

245348-2026 - Result

Poland – Construction work – Roboty remontowe w Domu Studenta nr 6 przy ul. Radomskiej 11 w Warszawie

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Uniwersytet Warszawski

Email: dzp@adm.uw.edu.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Roboty remontowe w Domu Studenta nr 6 przy ul. Radomskiej 11 w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie w Domu Studenta Nr 6 obejmujące: 1) remont 26 typowych pokoi studenckich; 2) remont 11 typowych łazienek; 3) remont 5 typowych segmentów trzypokojowych; 4) remont 6 typowych segmentów dwupokojowych; 5) remont 5 typowych WC; 6) remont 3 segmentów dla osób niepełnosprawnych nr 5, 17, 22; 7) remont segmentu 106; 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych, zwanych dalej „robotami”, określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ oraz wzór umowy - projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

Procedure identifier: 23a20e19-5da3-4efd-81b8-13b7fe0f49f1

Previous notice: 710548-2025

Internal identifier: POUZ-361/180/2025/DZP

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 Warszawa

Town: Warszawa

Postcode: 00-927

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

132 ustawy Pzp - art. 132 ustawy Pzp - przetarg nieograniczony

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Roboty remontowe w Domu Studenta nr 6 przy ul. Radomskiej 11 w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie w Domu Studenta Nr 6 obejmujące: 1) remont 26 typowych pokoi studenckich; 2) remont 11 typowych łazienek; 3) remont 5 typowych segmentów trzypokojowych; 4) remont 6 typowych segmentów dwupokojowych; 5) remont 5 typowych WC; 6) remont 3 segmentów dla osób niepełnosprawnych nr 5, 17, 22; 7) remont segmentu 106; 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót budowlanych, zwanych dalej „robotami”, określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ oraz wzór umowy - projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 7 do SWZ.

Internal identifier: POUZ-361/180/2025/DZP

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Postcode: 00-927

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena brutto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Okres gwarancji dla robót

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Na niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp, przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). 2. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp (zwrot odwołania) przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 3. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym terminy na ich wniesienie, zostały ujęte w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza
Organisation signing the contract: Uniwersytet Warszawski

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 178 071 631,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: P. H. U. "W&M" Michał Kalmus

Tender:

Tender identifier: oferta: P. H. U. "W&M" Michał Kalmus

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 178 071 631,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: POUZ-362/180/2025/DZP

Date on which the winner was chosen: 17/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2026

Organisation signing the contract: Uniwersytet Warszawski

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 12

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 178 071 631,00 PLN
Value of the highest admissible tender: 398 192 384,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Uniwersytet Warszawski
Registration number: 5250011266
Department: Dział Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
Town: Warszawa
Postcode: 00-927
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Dział Zamówień Publicznych
Email: dzp@adm.uw.edu.pl
Telephone: +48225522532
Internet address: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>
Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Buyer profile: <https://dzp.uw.edu.pl/postepowania-przetargowe/>

Roles of this organisation:

Buyer
Procurement service provider
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17 a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 224587801
Fax: (22) 4587800
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: P. H. U. "W&M" Michał Kalmus
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 367434412
Postal address: ul. Tadeusza Kościuszki 47
Town: Izabelin C

Postcode: 05-080

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f89e5bca-c28a-46b6-a473-f3c67ecfb593 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 12:33:45 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 245348-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026