

## 245634-2026 - Competition

Czechia – Construction work – „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Obec Hukvaldy

Email: [starosta@hukvaldy.eu](mailto:starosta@hukvaldy.eu)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“

Description: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového objektu na místě stávajícího objektu určeného k demolici. Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, která je zastřešená sedlovou střechou. Půdorys má tvar obdélníku a jeho rozměry jsou 44,28x12,5 m. Střecha bude mít sklon 45° a její konstrukci bude tvořit příznaný vazníkový krov. Více v podrobnostech zadávací dokumentace.

Procedure identifier: d6ec2e66-4760-4539-b529-7b49576e1dac

Internal identifier: P26V00001236

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: otevřené nadlimitní řízení na stavební práce

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45100000 Site preparation work, 45215222 Civic centre construction work, 45211300 Houses construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Stavba bude probíhat na parcele č. 142/1 v majetku zadavatele Obce Hukvaldy, která se nachází v centru obce, v katastrálním území Sklenov 748293.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 95 340 251,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“

Description: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového objektu na místě stávajícího objektu určeného k demolici. Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, která je zastřešená sedlovou střechou. Půdorys má tvar obdélníku a jeho rozměry jsou 44,28x12,5 m. Střecha bude mít sklon 45° a její konstrukci bude tvořit přiznaný vazníkový krov. Více v podrobnostech zadávací dokumentace.

Internal identifier: P26V00001236

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45100000 Site preparation work, 45215222 Civic centre construction work, 45211300 Houses construction work

##### Options:

Description of the options: Valorizační doložka Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Ohledně úprav ceny díla provedených dle odst. 5.9 této smlouvy nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek k této smlouvě.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Stavba bude probíhat na parcele č. 142/1 v majetku zadavatele Obce Hukvaldy, která se nachází v centru obce, v katastrálním území Sklenov 748293.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 540 Days

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 95 340 251,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: • Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. • Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, splatnosti faktur; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem. • Dodavatel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet dodavatele. Dodavatel je povinen nejpozději do 7 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. Výpisem z účtu), kdy byla dodavateli na účet připsána platba objednatele a že dodavatel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Dodavatel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Dodavatel se zavazuje k dodržování platných právních předpisů při nakládání o odpady. Plnění těchto povinností je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Zadavatel se zavazuje plnit pravidla „DO NO SIGNIFICANT HARM“, v překladu „nepoškozujte významně“ nebo „významně nepoškozovat“. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel stanovuje následující absolutní podmínky plnění předmětu veřejné zakázky: 1) Stavební činnost nesmí významně poškodit enviromentální cíl vzhledem k neohospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě musí být omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Výše uvedené je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Dodržováním těchto podmínek je pověřen technický dozor. 2) V rámci projektu budou realizována opatření ke snižování spotřeby vody, a to formou instalace úsporných produktů, zařizovacích předmětů - sanitární keramiky a výtokových armatur - vodovodních zařízení (vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany, sprchové řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti apod.). Zadavatel připouští instalaci

pouze takových produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (<http://www.europeanwaterlabel.eu/>) nebo jiné rovnocenné normy EU. Dodavatel je povinen ke všem předmětným produktům předložit příslušné certifikáty, technické listy. • sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min; • WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 l; • pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l; • umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min. 3) Dodavatel doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. V ČR se uplatňují dva systémy certifikace PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) a FSC (Forest Stewardship Council). Zadavatel připouští také jejich ekvivalent. 4) Na staveništi bude provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Likvidace veškerých kontaminantů bude doložena příslušnými doklady (Elist nebezpečných dokladů, vážní lístky atd.) 5) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních činnosti a demoličních pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší. 6) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření k zamezení vzniku ekologické újmy. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je dodavatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation  
Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria  
Social objective promoted: Other

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek bude při shodě nabídkových cen určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion Kč).

Deadline for receipt of tenders: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

#### Information about public opening:

Opening date: 15/05/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194>

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Miroslav Švancar

Organisation providing offline access to the procurement documents: Miroslav Švancar

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Miroslav Švancar

Registration number: 62340701

Postal address: Horní Bludovice 889

Town: Horní Bludovice

Postcode: 73937

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Miroslav Švancar

Email: [svancar.mir@seznam.cz](mailto:svancar.mir@seznam.cz)

Telephone: +420 773909080

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Obec Hukvaldy

Registration number: 00297194

Postal address: Hukvaldy 3

Town: Hukvaldy

Postcode: 73946

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Luděk Bujnošek

Email: [starosta@hukvaldy.eu](mailto:starosta@hukvaldy.eu)

Telephone: +420 558699213

Internet address: <https://www.hukvaldy.eu/>

Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194>

**Roles of this organisation:**

Buyer

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

216673-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek ve vazbě na Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 10. Aktualizace termínu otevírání nabídek.

## 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Prodloužení lhůty pro podání nabídek ve vazbě na Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 10. Aktualizace termínu otevírání nabídek.

The procurement documents were changed on: 08/04/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: c7a67279-1351-4052-ba6b-f589ec3d341e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 15:21:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 245634-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026