

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 133/2015 14/07/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme

Postal address: H.C. Andersens Boulevard 2

Town: København V

Postal code: 1553

Country: Denmark

For the attention of: Maria Miret

E-mail: marmi@slke.dk

Telephone: +45 33954200

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.slke.dk

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Bygherrerådgivning i forbindelse med byggeri af et fælles magasin for Nationalmuseet, Det Kongelige Bibliotek, Statens Naturhistoriske Museum og Medicinsk Museion.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Sjælland og Hovedstaden.

NUTS code DK01 Hovedstaden, DK02 Sjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Kontrakten omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med opførelsen af et magasin til fælles anvendelse for Nationalmuseet, Det Kongelige Bibliotek, Statens Naturhistoriske Museum og Medicinsk Museion.

Byggeriet omfatter opførelse af magasinbygning på ca. 29 500 m² brutto etageareal, der skal rumme magasinlokaler samt tilhørende service- og tekniske funktioner.

Da der er tale om sikring af vigtig kulturarv, stilles der krav på et meget højt niveau til klimastyring samt anden sikring af bygningen.

Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme er ordregiver og stiller den færdige bygning til rådighed for de nævnte institutioner.

Bygherrerådgivningen omfatter alle faser af byggeriet, herunder udarbejdelse af byggeprogram, udbud af totalrådgivning og byggeledelse, kvalitetssikring af henholdsvis projektering og udbud af entreprisarbejderne, bygherretilsyn under byggefasen og bygherretilsyn i forbindelse med ibrugtagning og drift i de første 2 år samt procesrådgivning og brugerhåndtering under hele processen. Bygherrerådgiveren skal fagligt kompetent og på et meget højt niveau rådgive om kravene til teknik, klima og sikring.

Fællesmagasinet skal placeres på Sjælland, men lokaliseringen er ikke fastlagt.

Bygherrerådgivningen omfatter derfor tillige en professionel afsøgning af markedet for ledige egnede grunde samt udarbejdelse af relevante forretningsmæssige analyser i forbindelse hermed. Bygherrerådgiver skal professionelt bistå ordregiver med grunderhvervelsen og på vegne af og i samarbejde med ordregiver varetage alle forhold vedrørende grunderhvervelse, herunder forhandling og dialog med myndigheder.

Nærmere præcisering af bygherrerådgivers ydelser vil fremgå af udbudsmaterialet.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71530000 Construction consultancy services, 70100000 Real estate services with own property, 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Kontrakten indeholder krav om professionel erhvervsansvarsforsikring med dækning pr. skade på ikke under 10 000 000 DKK for personskade og ikke under 2 500 000 DKK for tingsskade.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fakturerings skal ske i henhold til bekg. nr. 206 af 11.3.2011 om elektronisk afregning med offentlige myndigheder. Yderligere oplysninger vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt ordren tildeles en gruppe af selvstændige rådgivere under 1 aftale med klienten (konsortium), hvorefter gruppen påtager sig løsning af samtlige eller de væsentligste bygherrerådgivningsopgaver, stiller ordregiver krav om solidarisk hæftelse blandt gruppens væsentligste deltagere. Gruppen skal udpege en fælles befuldmægtiget, der har fuldmagt til med bindende virkning for gruppen at indgå aftale med ordregiver. Det skal af ansøgningen tydeligt fremgå, om ansøger er en gruppe af selvstændige rådgivere under 1 aftale med klienten.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes
Description of particular conditions: Ansøger skal til sin tid i forbindelse med afgivelse af tilbud afgive tro og love-erklæring om overholdelse af arbejdsklausul iht. ILO-konvention nr. 94, ratificeret af Danmark d. 22.7.1995.
Kontrakten vil tillige indeholde klausuler om overholdelse af lovgivningen vedrørende skat og moms, sociale klausuler om beskæftigelse af praktikanter og pligt til efterleve krav om register over udenlandske tjenesteydere. Relevant personale hos tjenesteyder skal kunne sikkerhedsgodkendes.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Oplysning om ansøgeren: Firmanavn, adresse, CVR-nummer, telefonnummer, e-mailadresse samt navn på kontaktperson. Såfremt ansøgning indgives for en gruppe af selvstændige rådgivere under 1 aftale med klienten, skal oplysningerne gives for samtlige deltagere i gruppen.
2) Der skal gives en kort generel virksomhedsbeskrivelse af ansøgeren, herunder ejermæssige og organisatoriske forhold. Såfremt ansøgning indgives for en gruppe af selvstændige rådgivere under 1 aftale med klienten, skal oplysningerne gives for samtlige deltagere i gruppen.
3) Tro og love-erklæring om, at ansøgeren ikke har ubetalt gæld til det offentlige, der overstiger 100 000 DKK. Såfremt ansøgning indgives for en gruppe af selvstændige rådgivere under 1 aftale med klienten, skal tro og love-erklæring gives for samtlige deltagere i gruppen.
4) Underskrevet tro og love-erklæring om, at ansøger ikke befinder sig i nogen af de i Udbudsdirektivets artikel 45, stk. 2, nævnte situationer. Blanket findes på: www.bygst.dk

[/udbud/tro-og-love-erklæringer/](#) Såfremt ansøgning indgives for en gruppe af selvstændige rådgivere under 1 aftale med klienten, skal tro og love-erklæring afgives for hver deltager i gruppen.

5) Tilbudsgiverne vil blive pålagt tavshedspligt. Ansøgerne, herunder alle deltagere i en gruppe af selvstændige rådgivere og disses underrådgivere, skal i forbindelse med ansøgningen afgive følgende tro og love-erklæring om, at de til enhver tid vil iagttage ubetinget tavshed:

»Undertegnede virksomhed erklærer herved at ville iagttage ubetinget tavshed overfor uvedkommende vedrørende forhold, som måtte komme til tilbudsgivernes kendskab i forbindelse med tilbudsgivning og løsning af opgaverne, at behandle al udleveret materiale fortroligt og på forlangende tilbagelevere eller destruere al materialet og at overholde tavshedspligten efter opgavens afslutning.« Erklæringen(erne) vedlægges ansøgningen.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Ansøgerens økonomiske evne skal dokumenteres ved oplysninger om omsætning, balance og egenkapital for de seneste 3 år.

Minimum level(s) of standards possibly required: Egenkapitalen for ansøgeren skal være dokumenteret positiv for alle 3 år for at komme i betragtning. Såfremt ansøgning indgives for en gruppe af selvstændige rådgivere under 1 aftale med klienten, skal kravet til egenkapitalen være opfyldt for samtlige deltagere i gruppen.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Ansøgerens tekniske kapacitet dokumenteres ved ansøgers betydeligste referencer, der i faglig bredde, faglig kompleksitet og omfang modsvarer de i pkt. II.1.5) anførte opgaver og ydelser. Referencerne kan omfatte op til 8 tilsvarende opgaver og ydelser, der er udført i løbet af de sidste 10 år. Referencerne forsynes med oplysning om opgavens økonomiske størrelse, kompleksitet, tekniske forhold og grunderhvervelse med reference til de i pkt. II.1.5) angivne opgaver og ydelser.

Referencelisten samles i 1 skema for ansøgeren og dens eventuelle underrådgivere. Såfremt ansøgning indgives for en gruppe af selvstændige rådgivere under 1 aftale med klienten, kan alene afleveres i alt op til 8 referencer for hele gruppen.

Referencelisten skal udover projektets navn indeholde en beskrivelse af opgavens placering og omfang, funktionalitet, herunder sikring og klimatisering, anlægssum, tid, status og ansøgers ydelser (rolle/funktion). Det forventes, at referencerne synliggør ansøgers relevante kompetencer og referencer.

Ansøger skal oplyse om antal ansatte bygherrerådgivere i organisationen. Oplysningerne skal indeholde angivelse af antal bygherrerådgivere med mere end 5 års erfaring med bygherrerådgivning. Der må ikke fremsendes CV'er i forbindelse med fremsendelse af anmodning om prækvalificering.

Ansøgningen kan vedlægges rådighedserklæring fra ansøgeren vedrørende den tekniske kapacitet. Der kræves ikke rådighedserklæring for eventuelle underrådgivere.

For alle ovennævnte krævede oplysninger gælder, at såfremt ansøgning indgives for en gruppe af selvstændige rådgivere under 1 aftale med klienten, skal oplysningerne gives for samtlige deltagere i gruppen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

A) Ansøgerne skal dokumentere gennem de seneste 3 år at have beskæftiget mindst 10 årsværk pr. år indenfor relevante fagområder med minimum 5 års erfaring med bygherrerådgivning.

b) Der skal være referencer for mindst 2 gennemførte byggesager med en entreprisensum på ikke under 50 000 000 DKK og et bruttoetageareal på minimum 5 000 m².

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, vil ske efter en vurdering af hvilke ansøgere, der gennem referencer dokumenterer betydelig relevant erfaring med opgaver, der i faglig bredde, faglig kompleksitet og omfang bedst og mest kompetent modsvarer de i pkt. II. 1.5) anførte opgaver og ydelser og samtidig kan dokumentere solid bygherrerådgivningserfaring. Der vil tillige blive lagt vægt på ansøgernes organisatoriske og økonomiske kapacitet til at udføre opgaven. Ordregiver vil på grundlag af denne vurdering udvælge de tilbudsgivere, der skønnes at give den for ordregiveren bedst mulige konkurrence om opgaven.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2014/S 21-033081](#) of 30.1.2014

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4.

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Ansøgningen ønskes mærket: »Fællesmagasinet — Bygherrerådgivning«. Ansøgningen bedes indsendt dels i 2 papireksemplarer i A4 højformat i ringbind, og dels i form af en e-mail vedhæftet en enslydende elektronisk kopi af ansøgningen i PDF-format.

Mailen bedes stilet til Maria Miret, e-mail: marmi@slke.dk og indsendt inden ansøgningsfristens udløb, som er mandag den 7.9.2015. Såfremt der er uoverensstemmelse mellem papirudgave og indholdet af PDF-filen, har papirudgaven forrang.

Alle aftaler vil blive indgået på dansk, og det er et krav, at arbejds sproget i forhold til ordregiver, myndigheder og andre samarbejdspartnere er dansk.

Tilbudsafgivelsen vil ske via Byggeweb. Efterfølgende udbud bliver afholdt på tilsvarende måde.

De bydende vil være forpligtet af deres tilbud i 6 måneder fra datoen for modtagelse af tilbud. Det forventes, at aftalen med bygherrerådgiveren indgås december 2015. Aftalen forventes at løbe i op til 8 år.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København V

Postal code: 1780

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Præcise oplysninger om klagefrist (er): Klager over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden

20 kalenderdage fra dagen, hvor ordregiveren har fremsendt underretning om, hvem der blev prækvalificeret. Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 dage efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Samtidig med klagerens fremsendelse til Klagenævnet skal klageren underrette ordregiveren om, at der er indgivet klage til Klagenævnet. Dette kan lettest ske ved, at klageren sender eller mailer en kopi af klagen med bilag til ordregiveren. Klagenævnet har brug for at vide, om klageren har underrettet ordregiveren, og klageren skal derfor sende kopi af underretningen af ordregiveren til Klagenævnet.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.7.2015