

245800-2026 - Competition

France – Sports facilities operation services – Concession de service public pour l'exploitation et la gestion du centre aquatique Alencéa

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Communauté urbaine d'Alençon

Email: scp@ville-alencon.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concession de service public pour l'exploitation et la gestion du centre aquatique Alencéa
Description: La Communauté Urbaine d'Alençon (CUA) composé de 31 communes pour 59 000 habitants est propriétaire du centre aquatique Alencéa. Construit en 2000, cet équipement est composé de plusieurs espaces : 2 bassins sportifs avec 6 lignes d'eau, un bassin d'apprentissage, un toboggan de 60 mètres, un bassin ludique, une pataugeoire, un espace bien-être doté de deux bassins (avec jacuzzi, sauna et hammam). Les espaces extérieurs sont composés d'un bassin ludique extérieur et d'une pataugeoire. La CUA a entrepris depuis 2017 de nombreux travaux. Actuellement, le centre aquatique en partie fermé afin de réaliser les travaux de la seconde tranche et dont le descriptif est joint au DCE. La réception des travaux est prévue pour mai 2026. Le concessionnaire assurera l'exploitation et la gestion de l'équipement selon les conditions fixées au dossier de consultation. Des variantes ne seront pas prises en considération. Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non. Le contrat prend effet le 1er janvier 2027. Son échéance est fixée au 31 décembre 2031

Procedure identifier: a593fbe3-c22e-4d67-81aa-53aaad2dde09

Internal identifier: 2026022

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Additional classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

2.1.2. Place of performance

Postal address: place Foch - Cs 50362

Town: Alençon

Postcode: 61014

Country subdivision (NUTS): Orne (FRD13)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 600 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Le concessionnaire assure dans les conditions définies par le cahier des charges les principales missions suivantes : l'organisation de la baignade publique dans les divers bassins prévus à cet effet et leurs espaces annexes intérieurs et extérieurs, l'accueil des groupes (scolaires du 1er et 2nd degrés, clubs et associations sportives, centres de loisirs, etc.), l'enseignement et la surveillance des séances pédagogiques à destination des élèves des établissements scolaires du 1er degré, la surveillance des séances pédagogiques à destination des élèves des établissements scolaires du 2nd degré, le développement des activités de détente et de loisir et notamment la gestion de l'espace bien-être, le développement des activités aquatiques telles que les cours de natation individuels ou collectifs, toutes les activités liées à l'usage de l'eau, la gestion d'un éventuel service de restauration incluant la vente de boissons non alcoolisées et de produits alimentaires de restauration légère, l'exercice d'activités accessoires, la vente des produits dérivés. Le concessionnaire assure la gestion technique, administrative, financière et commerciale de l'Équipement dans les conditions fixées par le dossier de consultation. Le concessionnaire percevra directement les recettes auprès des usagers et supporte directement les charges du service. La Cua imposant au concessionnaire un certain nombre de contraintes particulières de fonctionnement découlant de la mission de service public qui lui est confiée, cette dernière versera annuellement au concessionnaire une contribution financière forfaitaire (Cff). Aucune prestation n'est réservée au profit d'entreprises ou d'établissements visés par l'Article L3113-1 du Code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure « ouverte » qui implique la transmission d'un dossier unique (candidature et offre) dans les conditions fixées par le Code de la commande publique (« Ccp ») et le règlement de la consultation. Les candidats transmettent simultanément leur pli, contenant les dossiers de candidature et d'offre, selon les modalités fixées au règlement de la consultation. Les candidatures et les offres doivent être envoyées par voie électronique via : <http://marches-publics.cu-alencon.fr/> (Réf : 2_2026022) Les documents de la concession (Dce) sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://marches-publics.cu-alencon.fr/> (Réf : 2_2026022). La visite de l'équipement est fixée le jeudi 16 avril 2026 à 14h00 ou le lundi 27 avril 2026 à 10h00 Précisions concernant les délais d'introduction des recours : - Référé précontractuel : jusqu'à la date de signature du contrat (art. L.551-1 et suivants et, R.551-1 et suivants du code de justice administrative). - Référé contractuel : dans un délai de trente et un (31) jours suivant la publication de l'avis d'attribution du contrat (art. L.551-13 et suivants et, R.551-7 et suivants du code de justice administrative). - Recours en contestation de la validité du contrat : dans un délai de deux (2) mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Concession de service public pour l'exploitation et la gestion du centre aquatique Alencéa
Description: La Communauté Urbaine d'Alençon (CUA) composé de 31 communes pour 59 000 habitants est propriétaire du centre aquatique Alencéa. Construit en 2000, cet équipement est composé de plusieurs espaces : 2 bassins sportifs avec 6 lignes d'eau, un bassin d'apprentissage, un toboggan de 60 mètres, un bassin ludique, une pataugeoire, un espace

bien-être doté de deux bassins (avec jacuzzi, sauna et hammam). Les espaces extérieurs sont composés d'un bassin ludique extérieur et d'une pataugeoire. La CUA a entrepris depuis 2017 de nombreux travaux. Actuellement, le centre aquatique en partie fermé afin de réaliser les travaux de la seconde tranche et dont le descriptif est joint au DCE. La réception des travaux est prévue pour mai 2026. Le concessionnaire assurera l'exploitation et la gestion de l'équipement selon les conditions fixées au dossier de consultation. Des variantes ne seront pas prises en considération. Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non. Le contrat prend effet le 1er janvier 2027. Son échéance est fixée au 31 décembre 2031

Internal identifier: S-PF-1801106

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Additional classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

5.1.2. Place of performance

Postal address: place Foch - Cs 50362

Town: Alençon

Postcode: 61014

Country subdivision (NUTS): Orne (FRD13)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 60 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1801106>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1801106>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Caen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Communauté urbaine d'Alençon

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Caen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 6D7B3B3E-BCD8-C1C3-F05B25BD07A933C2

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Communauté urbaine d'Alençon

Registration number: 73082

Postal address: 18, rue de Bretagne Cs 50362

Town: Alencon

Postcode: 61014

Country subdivision (NUTS): Orne (FRD13)

Country: France

Contact point: PUEYO Joaquim

Email: scp@ville-alencon.fr

Telephone: 0233324078

Internet address: <http://www.cu-alencon.fr>

Buyer profile: <http://www.agysoft.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Communauté urbaine d'Alençon

Registration number: 6D7B3B69-A942-C31E-2428FCFF9333D189

Postal address: place Foch - Cs 50362

Town: Alencon

Postcode: 61014

Country subdivision (NUTS): Orne (FRD13)

Country: France

Email: scp@ville-alencon.fr

Telephone: 0233324078

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Caen

Registration number: 6D7B3B79-CD99-324D-49A934DF5EDA9E2F

Postal address: 3, rue Arthur Leduc

Town: Caen

Postcode: 14050

Country subdivision (NUTS): Calvados (FRD11)

Country: France

Email: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: 0231707272

Fax: 0231524217

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Caen

Registration number: 6D7B3B8A-9B06-5EB1-581FF7596177A9A5

Postal address: 3, rue Arthur Leduc

Town: Caen

Postcode: 14050

Country subdivision (NUTS): Calvados (FRD11)

Country: France

Email: greffe.ta-caen@juradm.fr

Telephone: 0231707272

Fax: 0231524217

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

082a313c-6fb8-4df8-8ccb-a663ce1d625a-01

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Remise des offres: Au lieu du 18/05/2026 à 14h00 au plus tard. Lire 26 /05/2026 à 14h00 au plus tard.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Date d'ouverture des offres: Au lieu de Date non définie. Lire 26/05 /2026 à 14h00 au plus tard.

Notice information

Notice identifier/version: 93d00f0b-d77f-4b40-88b3-2209bb13c1c5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 09/04/2026 10:25:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 245800-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026