

Italy-Lucca: Secondary school construction work

OJ S 81/2023 25/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Amministrazione Provinciale di Lucca

Postal address: Cortile Carrara n. 1

Town: Lucca

NUTS code: ITI12 Lucca

Postal code: 55100

Country: Italy

Contact person: Amministrazione Provinciale di Lucca

E-mail: protocollo@provincia.lucca.it

Telephone: +39 5834171

Fax: +39 583417326

Internet address(es):

Main address: www.provincia.lucca.it

Address of the buyer profile: www.provincia.lucca.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.provincia.lucca.it/atti-e-documenti/avvisi-bandi-e-gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://start.toscana.it/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lavori al Liceo scientifico "A. Vallisneri" di Lucca. Edificio principale. Demolizione e ricostruzione con ampliamento. Stralcio 2 Ricostruzione

II.1.2. Main CPV code

45214220 Secondary school construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto l'intervento di Ricostruzione con ampliamento del Liceo Scientifico "A. Vallisneri" di Lucca. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto a perfetta regola d'arte.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 8 785 722,15 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI12 Lucca

Main site or place of performance: Comune di Lucca

II.2.4. Description of the procurement

Gli operatori economici partecipanti dovranno essere in possesso della SOA per le seguenti lavorazioni di cui si compone l'appalto:

- OG1 classifica V per € 4.037.230,68 - percentuale su totale 52,74%
- OS32 classifica IV € 2.037.342,64 - percentuale sul totale 26,62%
- OS28 classifica III € 1.006.507,95 - percentuale sul totale 13,15%
- OS30 classifica II € 495.127,74 - percentuale sul totale 6,47%
- OS 3 sottosoglia € 75.492,11 - percentuale sul totale 0,99%
- OS18B sottosoglia € 2.678,08 - percentuale sul totale 0,03%

l'intervento di ricostruzione del fabbricato potrà avvenire in due fasi di cui:

- la prima inerente la realizzazione dell'opera principale che, in particolare, riguarderà le opere strutturali dell'immobile oltre alla realizzazione delle opere architettoniche ed impiantistiche dei piani terreno e primo per un importo complessivo di quadro economico pari a € 9.294.542,81 (di cui € 7.654.379,20 importo lavori e oneri della sicurezza) le cui lavorazioni rendono fruibile e funzionale l'opera;
- la seconda inerente la realizzazione delle opere architettoniche ed impiantistiche relative al piano secondo, oltre alla realizzazione delle sistemazioni esterne che perfezionano l'opera stessa in tutte le sue componenti così come progettata, il cui importo di quadro economico ammonta a € 1.500.000,00 (di cui € 1.131.342,95 importo lavori e oneri della sicurezza) e che saranno realizzate una volta individuate le risorse la cui attribuzione verrà formalizzata mediante variazione degli atti di programmazione finanziaria, secondo quanto disposto dall'art. 106, c. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 654 379,20 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 730

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice

Ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è prevista la possibilità di richiedere all'aggiudicatario modifiche finalizzate al completamento dell'opera, di cui alla fase 2 del quadro economico (come previsto nella determinazione a contrattare), per un importo dei lavori pari a € 1.131.342,95, di cui € 44.322,10 per oneri della sicurezza, qualora l'amministrazione abbia reperito le necessarie risorse. In tale ipotesi il pagamento del corrispettivo avverrà sulla base dei prezzi contenuti nella Lista delle categorie di lavorazioni e forniture allegata al contratto, quando tali ulteriori prestazioni vi trovino riscontro. Diversamente i prezzi da utilizzare saranno desunti, applicando all'elenco prezzi di progetto relativo alle lavorazioni della fase 2, il ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore in occasione della gara d'appalto.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del Codice la stazione appaltante si riserva altresì di richiedere all'aggiudicatario modifiche, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e che non comportino modifiche sostanziali della stessa, per un importo massimo pari al 15% dell'importo contrattuale. Tale ulteriore opzione non rileva per la qualificazione degli operatori.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Il concorrente dovrà essere in possesso di attestazione SOA per le categorie e le qualifiche indicate al punto II.2.4

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale né per i requisiti di qualificazione relativamente alla categoria di lavori SIOS: OS30

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Il concorrente dovrà essere in possesso di attestazione SOA per le categorie e le qualifiche indicate al punto II.2.4

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale né per i requisiti di qualificazione relativamente alla categoria di lavori SIOS: OS30

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Fino al 31 dicembre 2023, per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione

appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nei limiti di quanto disposto dall'art. 29, c. 7 del D.L. 4/2022 convertito in Legge 25 /2022. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/05/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/06/2023 Local time: 09:30

Place:

La prima seduta si terrà in modalità riservata presso l'Amministrazione Provinciale di Lucca - Piazza Napoleone - Cortile Carrara - Ufficio Centro Unico Gare.

Il luogo di svolgimento delle sedute pubbliche successive verrà specificato con apposita comunicazione sulla Piattaforma Start.

Information about authorised persons and opening procedures: Alle sedute pubbliche possono partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone dagli stessi delegate. Per gli altri soggetti interessati, non concorrenti alla gara, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. Successivamente si procederà all'eventuale verifica dell'anomalia. La verifica sulla regolarità amministrativa avverrà nei confronti del solo concorrente a favore del quale si propone l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.133 comma 8 D.Lgs 50/2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Toscana

Postal address: Via Ricasoli, 40

Town: Firenze

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Provincia di Lucca

Postal address: Cortile Carrara n.1

Town: Lucca

Postal code: 55100

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2023