

245877-2026 - Result

Denmark – System maintenance services – Bekendtgørelse om tildeling af genudbud Nyetablering, ændringer og udvidelser, serviceringer, vedligeholdelse, reparation og konvertering af AIA og ADK anlæg

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Email: bk3e@kk.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bekendtgørelse om tildeling af genudbud Nyetablering, ændringer og udvidelser, serviceringer, vedligeholdelse, reparation og konvertering af AIA og ADK anlæg

Description: Ved nærværende udbud har Ordregiver indhentet tilbud på Nyetablering, ændringer og udvidelser, serviceringer, vedligeholdelse, reparation og konvertering af AIA og ADK anlæg. Aftalen omfatter nyetablering, ændringer og udvidelse, servicering, vedligeholdelse, reparation og konvertering af AIA og ADK anlæg i Københavns Kommune. Ordregiver har indgået rammeaftalen med 2 leverandører. Proceduren for udbuddet er beskrevet i udbudsbetingelserne

Procedure identifier: 5f2f714c-5fe5-4a15-9a8e-56231ebaf046

Internal identifier: 2026-0046258

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet blev gennemført som et offentligt udbud, hvilket indebærer, at enhver økonomisk aktør kunne afgive tilbud. Ordregiver gjorde opmærksom på, at der under offentligt udbud ikke ville gennemføres forhandlinger inden tildeling af en kontrakt, ligesom der heller ikke fandt en kontraktforhandling sted efter tildeling af kontrakten.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50324100 System maintenance services

Additional classification (cpv): 35120000 Surveillance and security systems and devices, 35121000 Security equipment, 35121700 Alarm systems, 42961000 Command and control system

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 60 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bekendtgørelse om tildeling af genudbud Nyetablering, ændringer og udvidelser, serviceringer, vedligeholdelse, reparation og konvertering af AIA og ADK anlæg

Description: Ved nærværende udbud har Ordregiver indhentet tilbud på Nyetablering, ændringer og udvidelser, serviceringer, vedligeholdelse, reparation og konvertering af AIA og ADK anlæg. Aftalen omfatter nyetablering, ændringer og udvidelse, servicering, vedligeholdelse, reparation og konvertering af AIA og ADK anlæg i Københavns Kommune. Ordregiver har indgået rammeaftalen med 2 leverandører. Proceduren for udbuddet er beskrevet i udbudsbetingelserne
Internal identifier: 2026-0046258

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50324100 System maintenance services

Additional classification (cpv): 35120000 Surveillance and security systems and devices, 35121000 Security equipment, 35121700 Alarm systems, 42961000 Command and control system

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 50 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 60 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Ordregiver har forud for tilbudsfristens udløb udarbejdet en intern evalueringsliste bestående af et udvalg af vare-ID'er fra bilag 2 Leverandørens tilbud. Den samlede tilbudspris, som anvendes til pointberegning under priskriteriet, beregnes som summen af de evalueringstekniske priser på de pågældende vare-ID'er. Evalueringslisten omfatter et repræsentativt udsnit af varer-ID'er, udvalgt på baggrund af historisk forbrug og forventet efterspørgsel. Ordregiver bemærker at 'Grønne køretøjer' ikke indgår som en del af nærværende underkriterie, på trods af at tilbudsgiver i Bilag 2 Leverandørens tilbud skal angive denne. Tilbudsgiver skal udfylde og fremsende tilbudslisten vedlagt som bilag 2, i henhold til retningslinjerne i bilaget. Alle priser skal angives i danske kroner ekskl. moms (men inkl. evt. øvrige afgifter). Den samlede tilbudspris på de enkelte tilbud omregnes til point på en

skala fra minimum 0 point til maksimum 8 point, som ganges med kriteriets vægtning og lægges oveni tilbudsgivers point for kvalitet, som også ganges med dets vægtning. Ordregiver vil som udgangspunkt anvende en lineær pointmodel, hvor omregningen af afgivet tilbudspriser til point foretages ud fra et prisspænd, hvor minimum- og maksimumpoint fastsættes til gennemsnitsprisen plus/minus 20 pct. Gennemsnitsprisen i tilbuddene svarer til 4 point. Gennemsnitsprisen beregnes ved, at tilbudspriserne for de konditionsmæssige tilbud lægges sammen og divideres med det samlede antal konditionsmæssige tilbud, svarende til følgende formel: $\text{Gennemsnitspris} = \text{Sum af tilbudspriser} / \text{Antal tilbud}$ Tilbudspriserne omregnes til point i forhold til den lineære afvigelse fra gennemsnitsprisen ud fra følgende formel: $\text{Point} = \text{maksimumpoint} \times (1 - (\text{pris} - \text{LP}) / (\text{HP} - \text{LP}))$, hvor LP er den laveste pris, som udløser maksimumpoint (gennemsnitspris minus 20 pct.) hvor HP er den højeste pris, som udløser minimumpoint (gennemsnitspris plus 20 pct.) Såfremt alle tilbudsgivernes tilbudspriser ikke kan rummes inden for ovenstående formel, øges procentsatsen med 5 pct. Til alle tilbudspriser kan rummes i intervallet. Det vil sige, at LP og HP i første omgang ændres til gennemsnitspris +/- 25 pct. og såfremt alle tilbudspriserne ikke kan rummes i intervallet, ændres det med yderligere 5 pct. Til +/- 30 pct. osv.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Grønne køretøjer

Description: Ved vurdering af det kvalitative underkriterie, kan Tilbudsgiver maksimalt opnå en samlet vurdering på 8 point. Grønne køretøjer er nærmere defineret i bilag 1, pkt. 12.

Ordregiver anvender skalaen 0-8, hvor 0 gives, såfremt Tilbudsgiver slet ikke opfylder kravet, mens 8 point tildeles såfremt Tilbudsgiver opfylder kriterierne til fuld tilfredshed. Vurderingen af underkriteriet Point Bedst mulig opfyldelse af kriteriet 8 Glimrende opfyldelse af kriteriet 7 God opfyldelse af kriteriet 6 Over middel opfyldelse af kriteriet 5 Middel opfyldelse af kriteriet 4 Under middel opfyldelse af kriteriet 3 Mindre tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet 2 Ringe opfyldelse af kriteriet 1 Dårlig opfyldelse af kriteriet 0 For at imødekomme, at Leverandøren kan have behov for en omstillingsperiode til bl.a. at få anskaffet grønne køretøjer, vil der ikke blive stillet krav til Leverandørens anvendelse af grønne køretøjer i de første 3 måneder af Aftaleperioden. Dette betyder Leverandørens opfyldelse af kravet til grønne køretøjer i Aftaleperiodens første år alene vil blive beregnet på baggrund af årets sidste 9 måneder.

Tilbudsgiver skal i bilag 2 (tilbudslisten) angive, hvor mange procent af Leverancerne, denne forpligtiger sig til at levere i et grønt køretøj. - År 1 (9 måneder): [tilbudsgivers angivelse] % af Leverandørens kørsler på Aftalen skal ske med grønne køretøjer - År 2: [tilbudsgivers angivelse] % af Leverandørens kørsler på Aftalen skal ske med grønne køretøjer - År 3: [tilbudsgivers angivelse] % af Leverandørens kørsler på Aftalen skal ske med grønne køretøjer - År 4: [tilbudsgivers angivelse] % af Leverandørens kørsler på Aftalen skal ske med grønne køretøjer Vurderingen af underkriteriet "Grønne køretøjer" vurderes på baggrund af følgende formel: $\text{Point} = ((8 \times \text{Kørsler under Aftalen i procent i Aftalens år 1}) / 4) + ((8 \times \text{Kørsler under Aftalen i procent i Aftalens år 2}) / 4) + ((8 \times \text{Kørsler under Aftalen i procent i Aftalens år 3}) / 4) + ((8 \times \text{Kørsler under Aftalen i procent i Aftalens år 4}) / 4)$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: CV'er

Description: Ved vurdering af Tilbudsgivers vedlagte CV'er for hhv. de fem systemteknikerne og de tre byggeteknikerne, vil der blive lagt vægt på: Systemteknikerne • Serviceteknikere

med længere erfaring end 3 år, som er minimumskravet, vil opnå en bedre evaluering. Den positive vurdering stiger gradvist med erfaringens længde, dog med aftagende betydning, således at yderligere erfaring ud over ca. 6 år kun i begrænset omfang vil påvirke vurderingen.

- Serviceteknikere med relevante kurser, efteruddannelser eller producent-certificeringer inden for AIA og ADK-området ud over det obligatoriske, f.eks. gennemførte fabrikantspecifikke kursusforløb (certificeret tekniker på NOX, ARX eller tilsvarende), Forsikring & Pension-kurser eller andre faglige uddannelsestiltag, vil vægte positivt i evalueringen.
- Det vurderes positivt hvis Tilbudsgiver i afsnittet om erhvervserfaring dokumenterer systemteknikerens faglige erfaring relateret til rollen klart og tydeligt, eksempelvis ved beskrivelse af medarbejderens rolle og ansvarsområder ved gennemførte projekter hvor relevante kompetencer og systemkendskab er blevet anvendt.
- Det vurderes positivt hvis Tilbudsgiver i afsnittet om erhvervserfaring dokumenterer systemteknikerens erfaring med gennemførte projekter for offentlige kunder.
- Det vurderes positivt, hvis der er overlap i systemteknikerens erfaring med de efterspurgte systemer og softwareplatforme, idet dette bidrager til fleksibilitet og effektiv ressourceanvendelse. Ordregiver anvender ovenstående kriterier til en samlet vurdering af servicetekniker-teamets kvalitet. Ved evalueringen ses der både på den enkelte systemteknikers kompetencer og på systemteknikerteamet som helhed. Det enkelte CV for hver medarbejder bør maksimalt fylde 2 A4-sider eksklusive Ordregivers egen forside.

Byggeteknikerne

- Byggeteknikere med længere erfaring end 3 år, som er minimumskravet, vil opnå en bedre evaluering. Den positive vurdering stiger gradvist med erfaringens længde, dog med aftagende betydning, således at yderligere erfaring ud over ca. 6 år kun i begrænset omfang vil påvirke vurderingen.
- Byggeteknikere med relevante kurser, efteruddannelser eller producent-certificeringer inden for AIA og ADK-området ud over det obligatoriske, f.eks. gennemførte fabrikantspecifikke kursusforløb (certificeret tekniker på NOX, ARX eller tilsvarende), Forsikring & Pension-kurser eller andre faglige uddannelsestiltag, vil vægte positivt i evalueringen.
- Det vurderes positivt hvis Tilbudsgiver i afsnittet om erhvervserfaring dokumenterer byggeteknikerens faglige erfaring relateret til rollen klart og tydeligt, eksempelvis ved beskrivelse af medarbejderens rolle og ansvarsområder ved gennemførte projekter hvor relevante kompetencer og systemkendskab er blevet anvendt.
- Det vurderes positivt hvis Tilbudsgiver i afsnittet om erhvervserfaring dokumenterer byggeteknikerens erfaring med gennemførte projekter for offentlige kunder.
- Det vurderes positivt, hvis der er overlap i byggeteknikerens erfaring med de efterspurgte systemer og softwareplatforme, idet dette bidrager til fleksibilitet og effektiv ressourceanvendelse. Ordregiver anvender ovenstående kriterier til en samlet vurdering af byggetekniker-teamets kvalitet. Ved evalueringen ses der både på den enkelte teknikers kompetencer og på byggeteknikerteamet som helhed. Det enkelte CV for hver medarbejder bør maksimalt fylde 2 A4-sider eksklusive Ordregivers egen forside. Evalueringen vil blive foretaget på grundlag af de nedenfor anførte dokumenter, idet Ordregiver dog forbeholder sig ret til at inddrage oplysninger, der findes andre steder i de afgivne tilbud, der efter Ordregivers skøn har betydning for evalueringen:

- Bilag 2.1 - Systemtekniker 1
- Bilag 2.2 - Systemtekniker 2
- Bilag 2.3 - Systemtekniker 3
- Bilag 2.4 - Systemtekniker 4
- Bilag 2.5 - Systemtekniker 5
- Bilag 2.6 - Byggetekniker 1
- Bilag 2.7 - Byggetekniker 2
- Bilag 2.8 - Byggetekniker 3

Ved vurdering af det kvalitative underkriterie, kan tilbudsgiver maksimalt opnå en samlet vurdering på 8 point. Ordregiver anvender skalaen 0-8, hvor 0 gives, såfremt tilbudsgiver slet ikke opfylder kravet, mens 8 point tildeles såfremt tilbudsgiver opfylder kriterierne til fuld tilfredshed. Vurderingen af underkriteriet

Point Bedst mulig opfyldelse af kriteriet 8 Glimrende opfyldelse af kriteriet 7 God opfyldelse af kriteriet 6 Over middel opfyldelse af kriteriet 5 Middel opfyldelse af kriteriet 4 Under middel opfyldelse af kriteriet 3 Mindre tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet 2 Ringe opfyldelse af kriteriet 1 Dårlig opfyldelse af kriteriet 0

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 60 000 000,00 DKK

Approximate value of the framework agreements

:

50 000 000,00

DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 60 000 000,00 DKK

Re-estimated value of the framework agreement: 50 000 000,00 DKK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Kemp & Lauritzen A/S

Official name: Bravida Danmark A/S

Tender:

Tender identifier: 128761-2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-0046258

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Københavns Kommune - Økonomiforvaltningen

Registration number: 64942212

Department: Økonomiforvaltningen

Postal address: Borups Allé 177

Town: København NV

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Niels Thorup Høegh Madsen

Email: bk3e@kk.dk

Telephone: +45 51778722

Fax: +45 51778722

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registration number: 37795526
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 41715100
Internet address: <http://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Kemp & Lauritzen A/S
Size of the economic operator: Large
Registration number: 57471719
Town: Albertslund
Postcode: 2620
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: Bravida Danmark A/S
Size of the economic operator: Large
Registration number: 14769005
Town: Brøndby
Postcode: 2605
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0006

Official name: Mercell Holding ASA

Registration number: 980921565

Postal address: Askekroken 11

Town: Oslo

Postcode: 0277

Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)

Country: Norway

Contact point: eSender

Email: publication@mercell.com

Telephone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internet address: <http://mercell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 54295239-2b4b-4c9d-9f14-d1c9ea5c2a02 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 11:33:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 09/04/2026 11:33:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 245877-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026