

## 245905-2026 - Result

Germany – Architectural, engineering and planning services – HLS-Planung Neubau Kinderhaus WHO II West

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Universitätsstadt Tübingen - Zentrale Vergabestelle

Email: [zvs@tuebingen.de](mailto:zvs@tuebingen.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: HLS-Planung Neubau Kinderhaus WHO II West

Description: HLS-Planung für neu Neubau das Kinderhauses WHO II West

Procedure identifier: 06eb0335-fda4-4ac8-b1e1-da6383bb0f84

Internal identifier: 023-25-238

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71315000 Building services, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71340000 Integrated engineering services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Tübingen

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXW1YYDYT8N566P3# Die sich aus den Verhandlungen ergebenden Präzisierungen der Aufgabenstellung ist im Dokument 023-25-238\_finales\_Angebot.pdf enthalten. Als finales Angebot reicht die Abgabe des Preisblattes

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: HLS-Planung Neubau Kinderhaus WHO II West

Description: Planungsaufgabe ist eine Kindertagesstätte mit fünf Gruppen (2x U3 Jahre, 3x Ü 3 mit Ganztagesbetreuung) und insgesamt bis zu ca. 90 Kindern. Entsprechend dem städtischen Raumprogramm für Kindertageseinrichtungen wird eine Netto-Programmfläche von ca. 675 m<sup>2</sup> gefordert. Vorgesehen ist ein zweigeschossiges Gebäude, das so auf den Garagen platziert ist, dass nach Osten, Süden und Westen ein hinreichend großer Außenspielbereich ausgewiesen werden kann und im Norden noch Freifläche für die angrenzenden Wohnbauten bleibt. Das neue Kinderhaus soll wegen des geringeren Gewichts und zur CO<sub>2</sub>-Reduzierung in Holzbauweise errichtet werden. Die Tragstruktur des Kinderhauses nimmt Bezug auf das Tragwerk der Tiefgarage, um eine wirtschaftliche Realisierung sicher zu stellen. Das Tragwerk der Tiefgarage und die Gründung werden wo notwendig verstärkt. Die Rettungswege sind baulich herzustellen. Das Gesamtprojekt des Neubaus der Kindertageseinrichtung ist baulich und zeitlich auf die Sanierung der Tiefgaragen durch die GWG Tübingen mbH abzustimmen. Die Planungsleistung für das Gebäude wird von der Fachabteilung Hochbau der Universitätsstadt Tübingen mindestens bis zur Leistungsphase 4 nach HOAI erbracht, die übrigen Planungsleistungen werden an externe Planer vergeben. Der beigefügte Vorentwurf ist als eine Lösungsmöglichkeit für die Planungsaufgabe anzusehen. Die Bruttogeschossfläche BGF beträgt ca. 1.400 m<sup>2</sup>, der Brutto- Rauminhalt BRI ca. 5.000 m<sup>3</sup>.

Internal identifier: 023-25-238

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71243000 Draft plans (systems and integration), 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71315000 Building services, 71320000 Engineering design services, 71330000 Miscellaneous engineering services, 71340000 Integrated engineering services

**Options:**

Description of the options: Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aufgrund einer einvernehmlichen Einigung endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Platz 5 auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

**5.1.2. Place of performance**

Town: Tübingen

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Berücksichtigung u.a. der Energieleitlinie bei der Planung.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Climate change mitigation

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Berücksichtigung des Preises durch die Wertungsmethode "Einfache Richtwertmethode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: Es wird erwartet, dass Bieter\_innen die Projektorganisation verbal beschreiben oder schematisch darstellen. Die Beschreibung oder Darstellung soll aufzeigen, welche Personen im Projekt für welche Aufgaben und Entscheidungen zuständig und verantwortlich sind. Dabei soll sowohl die interne, aber insbesondere die Kommunikation mit der Auftraggeberin aufgezeigt werden. keine erkennbare Zuordnung von Verantwortung und Zuständigkeit, unklare interne und externe Kommunikationswege: 1 Punkt gering erkennbare Zuordnung von Verantwortung und Zuständigkeit, wenig klare interne und externe Kommunikationswege: 2 Punkte mäßig erkennbare Zuordnung von Verantwortung und Zuständigkeit, mäßig klare interne und externe Kommunikationswege: 3 Punkte gut erkennbare Zuordnung von Verantwortung und Zuständigkeit, klare interne und externe Kommunikationswege: 4 Punkte sehr gut erkennbare Zuordnung von Verantwortung und Zuständigkeit, sehr klare interne und externe Kommunikationswege: 5 Punkte

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Eindruck des Projektleiters / der Projektleiterin bei der Präsentation

Description: Der Projekterfolg hängt in der Regel unmittelbar mit der Qualität des Projektleiters / der Projektleiterin und des Stellvertreters / der Stellvertreterin zusammen. Diese sollen sich im Verhandlungstermin präsentieren. Diese Präsentation soll der Auftraggeberin zeigen, wie der Projektleiter / die Projektleiterin bei vergleichbaren Projekten vorgegangen ist. Dabei wird bewertet, inwieweit und wie kompetent diese auf die Aspekte eingehen, die aus dem vergleichbaren Projekt übertragen werden und für die hier benannten Projektziele entscheidend sind. Projektleiter/in und Stellvertreter/in sollen also darstellen, wie sie bei einem anderen Projekt vorgegangen sind, um die hier genannten wesentlichen Projektziele zu erreichen. Im Grunde ist dieses Kriterium mit einem Einstellungsgespräch vergleichbar, nur dass es der Auftraggeberin nicht darum geht, dauerhaft Mitarbeitende einzustellen, sondern

Mitarbeitende auf Zeit für ein konkretes Projekt zu gewinnen. Es erfolgt eine Wertung, durchaus mit subjektiven Komponenten (im Sinne von Einschätzungen für den Projekterfolg keine vergleichbaren Projekterfolge dargestellt, keine Aspekte vertieft dargelegt, nicht überzeugende Persönlichkeiten: 1 Punkt wenig vergleichbare Projekterfolge dargestellt, wenige Aspekte vertieft dargelegt, wenig überzeugende Persönlichkeiten: 4 Punkte einige vergleichbare Projekterfolge dargestellt, einige Aspekte vertieft dargelegt, durchschnittlich überzeugende Persönlichkeiten: 6 Punkte viele vergleichbare Projekterfolge dargestellt, viele Aspekte vertieft dargelegt, gut überzeugende Persönlichkeiten: 8 Punkte sehr viele vergleichbare Projekterfolge dargestellt, sehr viele Aspekte vertieft dargelegt, sehr gut überzeugende Persönlichkeiten: 10 Punkte

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Universitätsstadt Tübingen - Zentrale Vergabestelle

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 130 735,93 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Ingenieurbüro Bernd Liepelt

**Tender:**

Tender identifier: 1 - 2908

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 130 735,93 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: Ingenieurbüro Bernd Liepelt, 72270 Baiersbronn

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 130 735,93 EUR

Value of the highest admissible tender: 170 848,09 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Universitätsstadt Tübingen - Zentrale Vergabestelle

Registration number: 08416041-A2361-15

Postal address: Postfach 2540

Town: Tübingen

Postcode: 72015

Country subdivision (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

Country: Germany

Email: [zvs@tuebingen.de](mailto:zvs@tuebingen.de)

Telephone: +49 70712042646

Fax: +49 707120442646

Internet address: <https://www.tuebingen.de/>

Buyer profile: <https://www.tuebingen.de/ausschreibungen>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: [poststelle@rpk.bwl.de](mailto:poststelle@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/servlet/PB/menu/1159131/index.html>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Ingenieurbüro Bernd Liepelt

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE257310697

Postal address: Beethovenstraße 11

Town: Baiersbronn

Postcode: 72270

Country subdivision (NUTS): Freudenstadt (DE12C)

Country: Germany

Email: [info@ib-liepelt.de](mailto:info@ib-liepelt.de)

Telephone: +49744284330

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 55884a54-19ec-43ac-b870-c3f45ed5b7d0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 07:58:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 245905-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026