

France-Saint-Paul-les-Dax: Urban planning and landscape architectural services

OJ S 133/2015 14/07/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SATEL

Postal address: 24 boulevard Saint-Vincent de Paul — BP 137

Town: Saint-Paul-les-Dax

Postal code: 40994

Country: France

For the attention of: M. le directeur

Telephone: +33 558912090

Fax: +33 558354484

Internet address(es):General address of the contracting authority: <https://marchespublics.landespublic.org>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Les dossiers de candidatures doivent être adressés à la SATEL soit par pli recommandé avec accusé de réception postal, soit par remise contre récépissé, soit par dépôt sur la plate- forme de dématérialisation

Postal address: 24? boulevard Saint -Vincent de Paul

Town: Saint-Paul-les-Dax

Postal code: 40994

Telephone: +33 558912090

Fax: +33 558354484

Internet address: <http://marchespublics.landespublic.org/>**I.2. Type of the contracting authority**

Other

I.3. Main activity

Other: Aménagement

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority****II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Durée de la concession d'aménagement conclue entre la SATEL et la Commune de Ondres.

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La présente consultation a pour objet la signature d'un accord-cadre avec un seul attributaire, chargé de la maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'aménagement de la ZAC des Trois Fontaines à Ondres (11,7 hectares, desservie par la Route Départementale 26 qui relie Ondres à Saint Martin de Seignanx) dans le département des Landes.

L'objectif est d'aménager un quartier d'habitat permanent en extension du centre bourg existant.

Les prestations à réaliser sont:

1er marché principal:

— la constitution du Dossier de réalisation de la ZAC,

Autres marchés subséquents susceptibles d'être attribués

— des propositions d'adaptation du PLU résultant du projet urbain retenu,

— la maîtrise d'oeuvre des infrastructures (VRD — espaces publics),

— une mission de coordination portant sur l'ensemble des opérations immobilières (bâtiments, infrastructures, espaces verts, ...) afin de veiller à la cohérence du projet urbain (Cahier de prescriptions urbaines, environnementales et paysagères) et les recommandations architecturales,

— une mission d'adaptation du projet urbain pour tenir compte des évolutions du contexte.

II.1.6. CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71200000 Architectural and related services, 71420000 Landscape architectural services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

La ZAC des « Trois Fontaines » constitue la première phase de réalisation d'un projet urbain d'ensemble plus vaste qui présente un double enjeu:

— d'Une part, diversifier et réguler la production de logements, en répondant aux besoins de différents catégories de ménages;

— d'Autre part, anticiper l'extension du centre bourg à moyen et long terme, avec un double objectif de qualité urbaine et de maîtrise des conditions de déplacement.
Ainsi, portant sur deux secteurs géographiques (secteur Nord et secteur Sud), l'aménagement de cette ZAC multi-sites vise à:

- développer un programme de logements accessibles au plus grand nombre,
- diversifier les modes de déplacement (notamment, en offrant des modes de déplacements doux en complément des véhicules à moteur),
- assurer une bonne intégration urbaine et paysagère du nouveau quartier, en greffe avec le tissu urbain existant.

l'enjeu est donc d'ériger un « éco quartier » exemplaire à tous égards, qui pourra inspirer le développement urbain futur de la commune.

le projet devra consacrer une part importante aux espaces publics et apporter un soin tout particulier à leur traitement paysager, pour favoriser la cohésion sociale et la qualité du cadre de vie des futurs habitants. La présence d'équipements publics de proximité contribuera également à l'attractivité du quartier.

le programme global de constructions de la ZAC devra offrir différentes typologies d'habitats. Conformément à son Dossier de Création, le programme de constructions de la ZAC des « Trois Fontaines » comprendra environ 500 logements.

Des équipements de superstructure de type maison pour la petite enfance et centre de loisirs sont également prévus au programme de la ZAC.

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financement et paiement sous 30 jours à réception des factures.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

L'Accord- cadre sera conclu avec un groupement conjoint dont le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement.

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Dossier administratif à remettre comportant:

- dC 1 (Lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses co-traitants, disponible à l'adresse suivante: <http://www.minefi.gouv.fr>, thème: marchés publics);

- dC 2 (Déclaration du candidat, disponible à l'adresse suivante: <http://www.minefi.gouv.fr>, thème: marchés publics);
- les pouvoirs de la personne habilitée à engager la candidature ou les membres du groupement candidat;
- déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du code des marchés publics concernant les interdictions de soumissionner;
- déclaration concernant le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-3 du code du travail;
- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature: production pour chacun de ces opérateurs des mêmes documents qui sont exigés du candidat pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières;

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: — Chiffre d'affaires.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Le groupement dont le mandataire sera l'urbaniste disposera des compétences, références et moyens qu'exige la maîtrise d'oeuvre urbaine de l'accord- cadre, décrit au li.1.5).

Pour apprécier les références, compétences et moyens des équipes, les candidats remettront:

- une note synthétique de présentation de l'équipe sur 4 pages A4 maximum;
- une liste de références détaillées: le groupement présentera notamment 4 références qui seront présentées au jury de sélection des candidats, au moyen du document support à télécharger obligatoirement sur <https://marchespublics.landespublic.org/>
- les moyens des équipes, avec les personnes dédiées à l'opération, et mention de leurs diplômes et formations.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Le groupement devra être composé au minimum de:

- un urbaniste;
- un paysagiste;
- un architecte;
- un bureau d'études infrastructures.

l'urbaniste sera le mandataire solidaire du groupement.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 4

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Valeur technique de l'offre (méthodologie et organisation de l'équipe). Weighting 60
2. Prix. Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

accordcadremaitriseoeuvreurbaine

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

31.7.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

15.9.2015

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 9.7.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Pau

Postal address: Villa Noulibos, 50 cours Lyautey

Town: Pau Cedex
Postal code: 64010
Telephone: +33 559849440
Fax: +33 559024993

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Pau
Postal address: villa Noulibos, 50 cours Lyautey
Town: Pau Cedex
Postal code: 64010
Telephone: +33 559849440
Fax: +33 559024993

VI.5. Date of dispatch of this notice

9.7.2015