

## 245963-2026 - Competition

Germany – Roof-covering work – Zimmerer- und Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Email: [ausschreibung@degewo.de](mailto:ausschreibung@degewo.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Zimmerer- und Dachabdichtungsarbeiten

Description: Zimmerer- und Dachabdichtungsarbeiten - ca. 910 m<sup>2</sup> PAK-haltige Kaldachaufbauten abbrechen und Entsorgen - ca. 910 m<sup>2</sup> mit PAK-haltigen Anhaftungen verunreinigte Holzschalungen/Holzwerkstoffplatten abbrechen und Entsorgen - ca. 144 Stück Sparrenverstärkungen - ca. 23,5 m<sup>3</sup> Bauholz liefern - ca. 590 m Bauholz abbinden - ca. 900 m<sup>2</sup> neue Dachschalungen aus OSB/3-Platten herstellen - ca. 2.039 m<sup>2</sup> Warmdachaufbauten (Dampfsperre, mineralische Dämmlagen, 2-lagige bituminöse Abdichtungen) - ca. 17 Stück Lichtkuppeln/Flachdachfenster der Größen 120x120cm und 180x180cm - ca. 50 m verdeckt liegende Kastenrinnen als Regenentwässerung ca. RG 400 - ca. 42 m vorgehängte halbrunde Rinnen als Regenentwässerung RG400/RG330 - ca. 49 m vorgehängte Kastenrinnen als Regenentwässerung RG 400 - ca. 120 m Dachverblechungen  
Procedure identifier: 05d34f3d-8023-45cb-b94a-f357e902c600  
Internal identifier: BW-872-338\_334\_339-26  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work, 45261300 Flashing and guttering work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Wiesenstraße 55

Town: Berlin

Postcode: 13357

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet. Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte

Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 01.05.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter [www.meinauftrag.rib.de](http://www.meinauftrag.rib.de) (Suchbegriff: Referenznummer) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen - Anlage 12). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB (liegen dem Bieterbogen bei)

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Zimmerer- und Dachabdichtungsarbeiten

Description: Zimmerer- und Dachabdichtungsarbeiten - ca. 910 m<sup>2</sup> PAK-haltige Kaldachaufbauten abbrechen und Entsorgen - ca. 910 m<sup>2</sup> mit PAK-haltigen Anhaftungen verunreinigte Holzschalungen/Holzwerkstoffplatten abbrechen und Entsorgen - ca. 144 Stück Sparrenverstärkungen - ca. 23,5 m<sup>3</sup> Bauholz liefern - ca. 590 m Bauholz abbinden - ca. 900 m<sup>2</sup> neue Dachschalungen aus OSB/3-Platten herstellen - ca. 2.039 m<sup>2</sup> Warmdachaufbauten (Dampfsperre, mineralische Dämmlagen, 2-lagige bituminöse Abdichtungen) - ca. 17 Stück Lichtkuppeln/Flachdachfenster der Größen 120x120cm und 180x180cm - ca. 50 m verdeckt liegende Kastenrinnen als Regenentwässerung ca. RG 400 - ca. 42 m vorgehängte halbrunde Rinnen als Regenentwässerung RG400/RG330 - ca. 49 m vorgehängte Kastenrinnen als Regenentwässerung RG 400 - ca. 120 m Dachverblechungen

Internal identifier: 0

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

Additional classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work, 45261300 Flashing and guttering work

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Wiesenstraße 55

Town: Berlin

Postcode: 13357

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/08/2026

Duration end date: 09/09/2027

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen - Anlage 1) 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen - Anlage 2) 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen - Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV- oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Dachdecker, Zimmerer und Klempner (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen - ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder - ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder - Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Dachdeckungsarbeiten, Zimmerer- und Holzarbeiten und Klempnerarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 13 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: März 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Dachdecker, Zimmerer, Klempner) (Bieterbogen, Pkt. 8) Mindeststandard: jahresdurchschnittliche Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jeweils pro Jahr: 15 Arbeitskräfte

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 - März 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten (Bieterbogen - Anlage 7) Mindeststandard: Eine vergleichbare Referenz (Ausführung von Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis März 2026 abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auf-traggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 550.000 EUR.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Nachweis (Zertifikat /Lehrgangsnachweis), dass die einzusetzenden Mitarbeiter (einschließlich Nachunternehmer) den Sachkundenachweis nach TRGS 524 und den Nachweis/Zertifikat über eine spezifische Unterweisung oder Schulung für PAK-Sanierung besitzen und entsprechend geschult sind. (Bieterbogen - Anlage 8)

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Benennung des fachkundigen Koordinators für die Schadstoffsanierung, der auf der Baustelle tätig sein wird, inkl. Nachweis der zugehörigen Qualifikationsnachweise (Sachkundenachweis nach TRGS 524) (Bieterbogen - Anlage 9)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German  
Deadline for requesting additional information: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203834>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: s. Vergabeunterlagen (BVB's)

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 102 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen erfolgen nach §16 VOB

##### **Information about public opening:**

Opening date: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass

der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: ORG-0002

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telephone: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0007

Official name: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Registration number: ORG-0007

Department: Vergabe

Postal address: Potsdamer Str. 60

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabe

Email: [ausschreibung@degewo.de](mailto:ausschreibung@degewo.de)

Telephone: 030 26485 1800

Fax: 030 26485 1805

Internet address: <https://www.degewo-ag.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

415654cb-58d0-42de-b9c3-00c04d1c987c-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Mindeststandard für Referenzen

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Referenzen zu bestimmten Arbeiten Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 - März 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten (Bieterbogen - Anlage 7) Mindeststandard: Eine vergleichbare Referenz (Ausführung von Zimmerer-, Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis März 2026 abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 550.000 EUR.

The procurement documents were changed on: 08/04/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: a2fdf5f3-64f2-4814-9fa5-2ba48d2e0b9c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/04/2026 09:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 245963-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026