

245974-2026 - Direct award preannouncement

Austria – Civic-amenity services – Erweiterung der Wartungsverträge der Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg

OJ S 70/2026 10/04/2026

Voluntary ex-ante transparency notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: FM-Plus Facility Management GmbH für Wissenschaft + Kultur in NOE

Email: office@fmplus-noe.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erweiterung der Wartungsverträge der Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg

Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Kindergarten, Visitor Center, Pre Clinical Facility, Wohnprojekt Edgar). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt. Eine Weitergabe an Dritte ist gemäß Firmenrichtlinie nicht zulässig. Ergänzend gilt die ÖNORM F3072 als maßgebliche Grundlage.

Procedure identifier: 67e2cdb7-4ac5-45ce-a64c-fdc48e22b525

Internal identifier: 1

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98350000 Civic-amenity services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-4332

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Kindergarten

Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Kindergarten, Visitor Center, Pre Clinical Facility, Wohnprojekt Edgar). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt. Eine Weitergabe an Dritte ist gemäß Firmenrichtlinie nicht zulässig. Ergänzend gilt die ÖNORM F3072 als maßgebliche Grundlage.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 45312100 Fire-alarm system installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Campus 1

Town: Klosterneuburg

Postcode: 3400

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2025

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

5.1. Lot: LOT-1054

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Visitor Center

Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Kindergarten, Visitor Center, Pre Clinical Facility, Wohnprojekt Edgar). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt. Eine Weitergabe an Dritte ist gemäß Firmenrichtlinie nicht zulässig. Ergänzend gilt die ÖNORM F3072 als maßgebliche Grundlage.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 45312100 Fire-alarm system installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Campus 1

Town: Klosterneuburg

Postcode: 3400

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2025

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

5.1. Lot: LOT-2528

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Pre Clinical Facility

Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Kindergarten, Visitor Center, Pre Clinical Facility, Wohnprojekt Edgar). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt. Eine Weitergabe an Dritte ist gemäß Firmenrichtlinie nicht zulässig. Ergänzend gilt die ÖNORM F3072 als maßgebliche Grundlage.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 45312100 Fire-alarm system installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Campus 1

Town: Klosterneuburg

Postcode: 3400

Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2026

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

5.1. Lot: LOT-3277

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Wohnprojekt Edgar

Description: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Kindergarten, Visitor Center, Pre Clinical Facility, Wohnprojekt Edgar). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt. Eine Weitergabe an Dritte ist gemäß Firmenrichtlinie nicht zulässig. Ergänzend gilt die ÖNORM F3072 als maßgebliche Grundlage.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

Additional classification (cpv): 45312100 Fire-alarm system installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Campus 1
Town: Klosterneuburg
Postcode: 3400
Country subdivision (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026
Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 124 020,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of exclusive rights, including intellectual property rights

Other justification: Leistungsinhalt ist die Erweiterung der Wartungsverträge für die Brandmeldeanlagen am Campus Klosterneuburg (Kindergarten, Visitor Center, Pre Clinical Facility, Wohnprojekt Edgar). Die Wartungsarbeiten werden – bedingt durch die eingesetzte Software – ausschließlich vom Personal der Schrack Seconet AG durchgeführt. Eine Weitergabe an Dritte ist gemäß Firmenrichtlinie nicht zulässig. Ergänzend gilt die ÖNORM F3072 als maßgebliche Grundlage.

6.1. Result lot identifier: LOT-4332

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Schrack Seconet AG

Tender:

Tender identifier: Schrack Seconet AG

Identifier of lot or group of lots: LOT-4332

Value of the tender: 17 633,76 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Erweiterung des Wartungsvertrags - Kindergarten

Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Kindergarten mit der Schrack Seconet AG

Date on which the winner was chosen: 01/05/2025

6.1. Result lot identifier: LOT-1054

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Schrack Seconet AG

Tender:

Tender identifier: Schrack Seconet AG
Identifier of lot or group of lots: LOT-1054
Value of the tender: 9 484,32 EUR
The tender was ranked: no
Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Erweiterung des Wartungsvertrags - Visitor Center
Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Visitor Center mit der Schrack Seconek AG
Date on which the winner was chosen: 01/08/2025

6.1. Result lot identifier: LOT-2528**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Schrack Seconet AG

Tender:

Tender identifier: Schrack Seconet AG
Identifier of lot or group of lots: LOT-2528
Value of the tender: 26 133,12 EUR
The tender was ranked: no
Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Erweiterung des Wartungsvertrags - Pre Clinical Facility
Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Pre Clinical Facility mit der Schrack Seconek AG
Date on which the winner was chosen: 01/02/2026

6.1. Result lot identifier: LOT-3277**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Schrack Seconet AG

Tender:

Tender identifier: Schrack Seconet AG
Identifier of lot or group of lots: LOT-3277
Value of the tender: 70 768,80 EUR
The tender was ranked: no
Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Erweiterung des Wartungsvertrags - Wohnprojekt Edgar
Title: Erweiterung des Wartungsvertrags - Wohnprojekt Edgar mit der Schrack Seconek AG
Date on which the winner was chosen: 02/04/2026

8. Organisations

8.1. ORG-8532

Official name: FM-Plus Facility Management GmbH für Wissenschaft + Kultur in NOE
Registration number: 9110017201237
Postal address: Dr. Karl-Dorrek-Straße 30
Town: Krems an der Donau
Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Waldviertel (AT124)

Country: Austria

Email: office@fmplus-noe.at

Telephone: +43 2732701000

Internet address: <https://www.fmplus-noe.at/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-1122

Official name: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registration number: 9110022398113

Postal address: Rennbahnstraße 29

Town: St. Pölten

Postcode: 3109

Country subdivision (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Country: Austria

Email: post@lvwg.noel.gv.at

Telephone: +43 274290590

Internet address: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-5418

Official name: Schrack Seconet AG

Registration number: ATU37395207

Postal address: Eibesbrunnergasse 18

Town: Wien

Postcode: 1120

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: office@schrack-seconet.com

Telephone: +43 50857

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-4332, LOT-1054, LOT-2528, LOT-3277

The winner is listed on a regulated market

Notice information

Notice identifier/version: 8e04283a-73a5-49b3-b068-8829f71cbd23 - 01

Form type: Direct award preannouncement

Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice

Notice subtype: 25

Notice dispatch date: 08/04/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 245974-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026