

245990-2026 - Result

Bulgaria – Construction supervision services – „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвест.проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на стр.надзор и инвест.контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община-район „Надежда“

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: РАЙОН "НАДЕЖДА"

Email: op@so-nadejda.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвест.проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на стр.надзор и инвест.контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община-район „Надежда“

Description: Извършване на оценка за съответствието на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите за строежа - предмет на поръчката, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част Конструктивна съгласно чл.142 ал.10 от ЗУТ и оценка за съответствие по чл. 169 от ЗУТ при необходимост, и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие; - Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, и издаване на Разрешение за строеж; - Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи; - Осъществяване на инвеститорски контрол при изпълнението и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с изискванията на Възложителя. - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Упражняване на контрол върху кадастралното заснемане на строежа от Изпълнителя по договора за инженеринг, изготвяне на документация за издаване на Удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър и осигуряване на Удостоверението по чл. 54а от ЗКИР; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и

строителни обекти, Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, изготвяне на Енергиен сертификат за проектни енергийни характеристики (при необходимост) и Отчет за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци съгласно приложение № 6 от Наредба от 05.12.2017 г. за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация на строежа до издаване на Разрешение за ползване на строежа /Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката; - Изготвяне и представяне на Възложителя на Месечни отчети за напредъка на работите за всеки месец от изпълнението на Договора, Доклади за проверено Искане за плащане на Изпълнителя по Договора за строителство, Доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в цена или срок на Договора за строителство, Доклади и становища при поискване от Възложителя; - Управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; Броят на обектите, вида и количеството работи не биха могли да се определят предварително, тъй като зависят от разполагаемия финансов ресурс на възложителя, аварийни и неотложни ситуации, искания на граждани и организации. При осъществяване предмета на поръчката възникват различни по сложност и вид на изпълнение дейности. Обхватът, основните параметри и условията, при които ще се изпълняват дейностите, включени в обществената поръчка, ще се определят при всяко конкретно възлагане.

Procedure identifier: df735945-f21a-4901-bdc0-31fc10c62315

Previous notice: 003295-2024

Internal identifier: 350951

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвест.проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на стр.надзор и инвест.контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община-район „Надежда“

Description: Извършване на оценка за съответствието на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите за строежа - предмет на поръчката, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, включително оценка за съответствието и технически контрол на част Конструктивна съгласно чл.142 ал.10 от ЗУТ и оценка за съответствие по чл. 169 от ЗУТ при необходимост, и изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие; - Съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект, и издаване на Разрешение за строеж; - Упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи; - Осъществяване на инвеститорски контрол при изпълнението и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с изискванията на Възложителя. - Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на Възложителя, предвидени в посочената Наредба; - Упражняване на контрол върху кадастралното заснемане на строежа от Изпълнителя по договора за инженеринг, изготвяне на документация за издаване на Удостоверение от службата по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено задължението по чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър и осигуряване на Удостоверението по чл. 54а от ЗКИР; - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, изготвяне на Енергиен сертификат за проектни енергийни характеристики (при необходимост) и Отчет за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци съгласно приложение № 6 от Наредба от 05.12.2017 г. за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; - Управление на процесите на въвеждане в експлоатация на строежа до издаване на Разрешение за ползване на строежа /Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа – предмет на поръчката; - Изготвяне и представяне на Възложителя на Месечни отчети за напредъка на работите за всеки месец от изпълнението на Договора, Доклади за проверено Искане за плащане на Изпълнителя по Договора за строителство, Доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в цена или срок на Договора за строителство, Доклади и становища при поискване от Възложителя; - Управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; Броят на обектите, вида и количеството работи не биха могли да се определят предварително, тъй като зависят от разполагаемия финансов ресурс на възложителя, аварийни и неотложни ситуации, искания на граждани и организации. При осъществяване предмета на поръчката възникват различни по сложност и вид на изпълнение дейности. Обхватът, основните параметри и условията, при които ще се изпълняват дейностите, включени в обществената поръчка, ще се определят при всяко конкретно възлагане.

Internal identifier: 350951

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/04/2024

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 BGN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: „Организация за изпълнение на работата”

Description: Тежест 30.00 точки в комплексната оценка. Точките по показател „Организация за изпълнение на работата“ ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната/оценъчната комисия по експертна мотивирана оценка на съдържанието в Приложение – Организация за изпълнение на работата.

Criterion:

Type: Price

Name: Цена на отделни показатели

Description: 1.2. Показател 2 - „Цена за съставяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите съгласно чл.142 от ЗУТ (включително технически контрол) и внасяне на проектите в НАГ или съответния район за издаване на разрешение за строеж“ (П2) - с коефициент на тежест 10.00 точки. 1.3. Показател 3 - „Цена за оценка на съответствието на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ (П3) - с коефициент на тежест 5.00 точки. 1.4. Показател 4 - „Цена за подготовка, организация, координация на строителния процес и контрол върху строително-монтажните работи (инвеститорски контрол)“ (П4) - с коефициент на тежест 10.00 точки. 1.5. Показател 5 - „Цена за упражняване на строителен надзор върху изпълнението на СМР съгласно чл.166, ал.1 и чл.168, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и съответствието на извършващото се строителство с нормативните актове; строителните правила и нормативи; техническите, технологичните, санитарно-хигиенните, екологичните и противопожарните изисквания; одобрения инвестиционен проект, договора за строителните работи“ (П5) - с коефициент на тежест 15.00 точки. 1.6. Показател 6 - „Цена за обследване на съществуващи

съоръжения от техническата инфраструктура“ (П6) - с коефициент на тежест 5.00 точки. 1.7. Показател 7 - „Цена за обследване на съществуващи сгради“ (П7) - с коефициент на тежест 5.00 точки. 1.8. Показател 8 - „Цена за съставяне на Енергиен сертификат за проектни енергийни характеристики“ (П8) - с коефициент на тежест 5.00 точки 1.9. Показател 9 - „Цена за съставяне и/или актуализация (включително и след ремонт) на технически паспорти на обекти от съществуващата техническа инфраструктура“ (П9) - с коефициент на тежест 5.00 точки. 1.10. Показател 10 - „Цена за съставяне и/или актуализация (включително и след ремонт) на технически паспорти на съществуващи сгради“ (П10) - с коефициент на тежест 5.00 точки. 1.11. Показател 11 - „Цена за съставяне на технически паспорти на нови сгради и съоръжения“ (П11) - с коефициент на тежест 5.00 точки.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Неприложимо

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197 от ЗОП

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 511 291,88 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: ЕРОУ ООД

Leader of tendering party: ЕРОУ ООД

Official name: ЕРОУ ООД

Official name: АРКА КОНСУЛТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF1609008: "ОБЕДИНЕНИЕ "СОФИЯ – СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР" ДЗЗД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 511 291,88 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244711

Title: „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвест.проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на стр.надзор и инвест.контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община-район „Надежда“

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2024

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/350951>

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 000 000,00 BGN

Value of the highest admissible tender: 1 000 000,00 BGN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: РАЙОН "НАДЕЖДА"

Registration number: 0006963270598

Postal address: гр. София, район "Надежда", ул. "Осми март" 6

Town: гр.София

Postcode: 1220

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Виктория Раловска

Email: op@so-nadejda.com

Telephone: 0888083129

Internet address: <https://nadezhda.sofia.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/28588>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ЕРОУ ООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 130375847

Postal address: ж.к. Стрелбище, ул. Майор Първан Тошев №.26, ап. 12

Town: гр. София

Postcode: 1408

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Радостина Неделчева Нешева

Email: eta_consult@abv.bg

Telephone: 0887354281

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: АРКА КОНСУЛТ ЕООД

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 131317505

Postal address: бул. България №.58 вх.А ет.3 ап.11

Town: гр. София

Postcode: 1680

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Явор Милчев Стоянчев

Email: office@arkaconsult.com

Telephone: 0887920808

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 5e5ba4bd-0d86-49bd-9eb9-58812b12ca37 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 14:46:05 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 245990-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026