

NL-Tilburg: repair and maintenance services of electrical building installations

OJ S 147/2012 02/08/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie

Postal address: Spoorlaan 175

Town: Tilburg

Postal code: 5038 CB

Country: Netherlands

For the attention of: J.M.A. Guntlisbergen

E-mail: dvd.zuid@mindef.nl

Telephone: +31 135117800

Fax: +31 135117999

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.defensie.nl/cdc**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Defence

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Onderhoud brandmeld-, ontruimings- en noodverlichtingsinstallaties op diverse militaire objecten in Nederland.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: diverse defensielokaties verspreid over heel Nederland.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De opdracht behelst het uitvoeren van een jaarlijkse inspectie en onderhoud aan brandmeldinstallaties, ontruimingsinstallaties en noodverlichtingsinstallaties conform de NEN 2654-1 en -2 en de NEN-EN 1818 incl. 24/7 storingsdienst voor de jaren 2013 en 2014.

De opdracht is verdeeld in vier geografische percelen waarvoor afzonderlijk moet worden ingeschreven.

Perceel 1: Defensielokaties in Noord-Nederland.

Perceel 2: Defensielokaties in Oost-Nederland.

Perceel 3: Defensielokaties in Zuid-Nederland.

Perceel 4: Defensielokaties in West Nederland.

Optioneel (op nadere afroep door de opdrachtgever) kan per perceel de opdracht worden uitgebreid met het uitvoeren van 4- en 8-maandelijke inspecties aan de brandmeldinstallaties en het op verzoek van de aanbesteder in- en uitschakelen van brandmeldinstallaties.

Er dient per perceel te worden ingeschreven. Naast de inschrijving op de hoofdopdracht is het ook verplicht om in te schrijven op voornoemde extra werkzaamheden.

II.1.6. CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations - FB08

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

landelijk: ca. 1800 brandmeldinstallaties, ca. 125 blusinstallaties, ca. 470 centrale noodverlichtingsinstallaties, ca. 2300 decentrale noodverlichtingsinstallaties, ca. 150 ontruimingsinstallaties. voor verdeling per perceel zie selectieleidraad (te downloaden via www.tenderned.nl)

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Op nadere afroep door de opdrachtgever kan gedurende de looptijd van de overeenkomst per perceel en per dienstkring de opdracht worden 4- en 8-maandelijke inspectie en/of het op afroep in-/uitschakelen van een brandmeldinstallatie.

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 48 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 36 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: perceel 1 Noord-Nederland

1) Short description

Defensielokaties in Friesland, Groningen en Drenthe.

2) CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations - FB08

3) Quantity or scope

Het betreffen ca. <> brandmeldinstallaties en ca. <> noodverlichtingsinstallaties.

4) Indication about different time frame or duration

Completion 31.12.2014

5) Additional information about lots

De overeenkomst kan 3x met een jaar worden verlengd.

Lot No: 2

Lot title: perceel 2 Oost-Nederland

1) Short description

Defensielokaties in Gelderland en Overijssel.

2) CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations - FB08

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Perceel 3 Zuid-Nederland

1) Short description

Defensielokaties in Zeeland, Noord-Brabant en Limburg.

2) CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: perceel 4 West-Nederland

1) Short description

Defensielokaties in Noord-Holland, Zuid-Holland en Utrecht.

2) CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations - FB08

3) Quantity or scope

Het betreffen ca. <> brandmeldinstallaties en ca. <> noodverlichtingsinstallaties.

4) Indication about different time frame or duration

Completion 31.12.2014

5) Additional information about lots

De overeenkomst kan driemaal met een jaar verlangd worden.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

12 Rechtsvorm combinatie van ondernemers Er worden geen eisen gesteld aan de rechtsvorm van een combinatie van gegadigden.

Een combinatie van gegadigden kan gezamenlijk als een gegadigde aanmelden. In dat geval is het afzonderlijk aanmelden door een van de combinanten, alleen of in combinatie met anderen, niet toegestaan. Bij aanmelding zal door de combinatie een ondertekende verklaring dienen te worden overlegd, waaruit blijkt (a) dat de leden van de combinatie zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de volledige en juiste uitvoering van de overeenkomst in al zijn onderdelen en (b) de naam van de combinant, die als vertegenwoordiger namens de combinatie zal optreden en bevoegd is de combinatie te binden. zie selectieleidraad.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: 11 Social return Met onderhavige opdrachten wordt invulling gegeven aan het duurzaam inkoop beleid van het rijk voor de aspecten duurzaamheid en social return.

Ten aanzien van duurzaamheid en social return kan de inschrijvers zich onderscheiden ten opzichte van andere inschrijvers.

Sowieso is er voor ieder perceel voor social return een minimumverplichting opgenomen.

Ten aanzien van social return is de verplichting opgenomen dat de opdrachtnemer voor 5 % van de loonsom mensen met een grote(re) afstand tot de arbeidsmarkt moet inzetten. Deze doelgroep bestaat uit:

- uitkeringsgerechtigden op basis van WWB*, WW (langer dan 15 maanden werkloos en/of 50 jaar of ouder), WIA/WGA/WAZ, WAJONG, IAOW,IOAZ,
- WSW-geïndiceerden,
- niet uitkeringsgerechtigde werkzoekenden*,
- vroegtijdige schoolverlaters en jongeren met onvoldoende kwalificaties,
- leerlingen in het kader van BOL/BBL opleidingen, VSO en/of praktijkscholen.

* grotere afstand tot de arbeidsmarkt: personen die langere tijd werkloos zijn (langer dan 12 maanden, 50 jaar en/of ouder zijn en/of die zonder re-integratieondersteuning of andere begeleiding niet zelfstandig aan werk kunnen komen. Bij de aanbestedingsstukken is een informatiebrochure bijgevoegd met meer informatie over dit onderwerp. zie selectieleidraad.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1 Geen crimineel verleden De onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen vier jaar niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van de volgende artikelen van het Wetboek van Strafrecht: 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 416, 417, 417bis, 420bis, 420ter of 420quater. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).

2 Geen ernstige beroepsfout De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen vier jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).

3 Geen faillissement De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-)akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie. De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in één van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffier van de Rechtbank van het arrondissement waarin de onderneming gevestigd is.

4 Geen surseance van betaling Voor de onderneming of een bestuurder ervan is geen faillissement of liquidatie aangevraagd; tegen de onderneming is geen procedure van vereffening of surseance van betaling aangevraagd. tegen de onderneming is geen akkoord, dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie aanhangig gemaakt. De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in één van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffie van de Rechtbank in het arrondissement waarin de onderneming gevestigd is.

5 Geen gerechtelijke uitspraak Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: COVOG).

6 Geen valse verklaringen De onderneming of zijn bestuurder heeft bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan het verstrekken van valse verklaringen of zijn onderneming heeft deze inlichtingen niet, of niet volledig verstrekt. De onderneming of een bestuurder verklaart dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt.

7 Betalingen premies De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies. De onderneming of een bestuurder overlegt een verklaring omtrent betalingsgedrag werknemersverzekering en volksverzekering waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichtingen. Aanvragen bij de belastingdienst

8 Betalingen belastingen De onderneming of een bestuurder ervan heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van belastingen. De onderneming of een bestuurder overlegt een verklaring omtrent betalingsgedrag belastingen waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichtingen. Aanvragen bij de belastingdienst

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 9 Financiële en economische draagkracht zie selectieleidraad

Minimum level(s) of standards possibly required: 9 Zie selectieleidraad

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

10 Technische en organisatorische bekwaamheid zie selectieleidraad

Minimum level(s) of standards possibly required:

10 Zie selectieleidraad

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: [In het bestek, beschrijvend document of uitnodiging tot inschrijving / onderhandeling].

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: n.v.t.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

3.9.2012 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

26.9.2012

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

1. BAO-2005

a. Op onderhavige Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure is het " besluit Aanbestedingsregels voor Overheidsopdrachten (BAO) van toepassing.

b. De mededelingen en uitwisselingen van informatie met betrekking tot deze procedure zullen worden gedaan door een combinatie van post, fax en langs elektronische weg.

2. Aanbestedingsstukken

De aanbestedingsstukken bestaande uit:

— selectieleidraad incl. bijlagen,

— uniforme Eigen Verklaring Aanbestedingen Rijksoverheid,

— informatie Social Return bij het Rijk kunnen kostenloos worden gedownload bij de publicatie op www.tenderned.nl.

3. Aanmelding

Uw aanmelding c.a. dient uiterlijk op het in IV 3.4 genoemde tijdstip aanwezig te zijn op het adres:

Ministerie van Defensie.
CDC Divisie Vastgoed & Beveiliging.
t.a.v. afdeling Verwerving
Spoorlaan 175.
5038 CB Tilburg

Voor de inhoud en de vormvereisten van uw aanmelding wordt uitdrukkelijk verwezen naar de selectieleidraad.

U kunt zich voor een of voor meerdere percelen aanmelden. Let op: In dien u zich voor meerdere percelen aanmeld, gelden er hogere minimumeisen ten aanzien van financiële en economische draagkracht en vakbekwaamheid (zie selectieleidraad).

4. Tonderned

Vanaf januari 2012 plaatst de Dienst Vastgoed Defensie haar aankondigingen op www.tonderned.nl.

Tonderned is het elektronische aanbestedingssysteem van de overheid dat zowel aanbestedende diensten als ondernemingen helpt om hun aanbestedingsproces te versnellen en te vergemakkelijken. Ondernemingen kunnen deze aankondigingen raadplegen en de bijbehorende aanbestedingsdocumenten kostenloos downloaden. Ook kunnen zij een interesseprofiel aanmaken, waardoor ze op de hoogte worden gehouden van de voor hen interessante aanbestedingen. Kijk voor meer informatie over Tonderned op www.tonderned.nl.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

31.7.2012