

Denmark-Aarhus: Construction work
OJ S 94/2021 17/05/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: JCN Bolig A/S

Postal address: Rymarken 2

Town: Aarhus V

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

E-mail: tc@jcn-bolig.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.jcn-bolig.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Åbyen II - byggefelt B, almene boliger

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primært familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 19 318 935,00 DKK

II.2. Description

II.2.1. Title

El

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, byggefelt B, private boliger 5 117 m², og erhvervsareal 188 m². Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

VVS

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, byggefelt B, private boliger 5 117 m², og erhvervsareal 188 m². Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ventilation

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, byggefelt B, private boliger 5 117 m², og erhvervsareal 188 m². Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Elevator

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig.

Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger.

Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende.

Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger.

For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, byggefelt B, private boliger 5 117 m², og erhvervsareal 188 m². Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Betonelementer
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig. Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger. Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende. Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger. For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, byggefelt B, private boliger 5 117 m², og erhvervsareal 188 m². Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Badekabiner
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Dette projekt bliver udført ved anvendelse af den delegerede bygherremodel, hvorved JCN Bolig A/S optræder som delegeret bygherre på vegne af AL2bolig. Udbuddet gennemføres som et offentligt fagentreprise udbud iht. udbudsloven til opførelse af Åbyen II, byggefelt B, almene boliger. Der udbydes flg. fagentrepriser: el, VVS, ventilation, elevator, betonelementer samt badekabiner. De resterende udbudspligtige fagentrepriser vil blive udbudt efterfølgende. Det almene byggeri består af 117 lejligheder, primær familieboliger. For en nærmere beskrivelse henvises til det samlede udbudsmateriale.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option: Opgaven omfatter option vedrørende Åbyen II, byggefelt B, private boliger 5 117 m², og erhvervsareal 188 m². Der er kælder under bebyggelsen. Byggeriet udføres i 5 etager, og der etableres tagterrasse for fælles ophold. Se udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse. Optionen indgår ikke i tilbudsvurderingen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 226-553045](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

El

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Mariendal EI-Teknik A/S

Town: Åbyhøj

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 619 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

VVS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tonnys VVS A/S

Town: Møldrup

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 955 335,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Ventilation

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ventilationshuset ApS

Town: Randers SV

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 476 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Elevator

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bravida Danmark A/S

Town: Holstebro

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 404 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Betonelementer

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: 6

Lot No: 6

Title:

Badekabiner

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Badelement A/S

Town: Horsens

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 864 600,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

VI.3. Additional information

Delaftale 5 - Betonelementer er overgået til udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse iht. UBL § 80, stk. 1, nr. 2, idet det er vurderet at betingelserne herfor er opfyldt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7:

- Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation.
- Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.
- Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2021