

246155-2026 - Result

Poland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego z lokalami usługowymi, rozbiórką kolizji sieci, przebudową sieci elektrycznej oraz infrastrukturą towarzyszącą w Sędziszowie Małopolskim

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Email: przetargi@simpodkarpacie.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego z lokalami usługowymi, rozbiórką kolizji sieci, przebudową sieci elektrycznej oraz infrastrukturą towarzyszącą w Sędziszowie Małopolskim

Description: 1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). zwanej dalej ustawą Pzp., w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 Ustawy Pzp. 2.

Zamawiający przewiduje możliwość uprzedniej oceny ofert, zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy. W takim przypadku Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie stosuje procedury określonej w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp. 3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP, która dostępna jest pod adresem:

<https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com/>. W przypadku wystąpienia awarii systemu komunikacji elektronicznej (Platformy Zamówień Publicznych ZETOPZP), komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami będzie prowadzona za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@simpodkarpacie.pl (za wyjątkiem składania ofert). 4.

Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na Subdomenie <https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com/#/authentication/login> Wykonawca aby przystąpić do postępowania musi założyć konto na Platformie <https://simpodkarpaciepzp.ezamowienia.com/#/authentication/register> gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, otrzymuje link aktywacyjny a następnie ustanawia hasło; Proces rejestracji wykonawcy jest w pełni automatyczny, po zarejestrowaniu należy podać dane firmy, którą osoba zakładająca konto reprezentuje. Po założeniu konta wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. RODO (obowiązek informacyjny):

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że: 1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu; 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego z lokalami usługowymi, rozbiórką kolizji sieci, przebudową sieci elektrycznej oraz infrastrukturą towarzyszącą w Sędziszowie Małopolskim” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego; 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”; 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; 7) Wykonawca posiada: – na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy – na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO; RODO (ograniczenia stosowania): 1) Wykonawcy nie przysługuje: – w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w DZ.U.U.E, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego.

Procedure identifier: d9a35bc3-b642-45b0-b397-05dc9e9bf041

Previous notice: 821224-2025

Internal identifier: SIM/5/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45223000 Structures construction work, 45421000 Joinery work, 45313000 Lift and escalator installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45320000 Insulation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45400000 Building completion work, 45233120 Road construction works, 45112710 Landscaping work for green areas, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 45312100 Fire-alarm system installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Wspólna

Town: Sędziszów Małopolski

Postcode: 39-120

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym jednego z lokalami usługowymi, rozbiórką kolizji sieci, przebudową sieci elektrycznej oraz infrastrukturą towarzyszącą w Sędziszowie Małopolskim

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym jeden z lokalami usługowymi w parterze, wiatami śmietnikowymi, zjazdami, parkingami, placem zabaw, rozbiórką kolidujących sieci oraz przebudową sieci elektrycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscowości Sędziszów Małopolski na dz. nr : 474/13, 454/38, 2764 i 454/40 Obręb 0001 Sędziszów Małopolski, jedn. Ewid. 181504_4 - Sędziszów Małopolski - Miasto polegająca na wykonaniu: - dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej, elektrycznej z oświetleniem terenu, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, wentylacyjnej, - dwóch wiat śmietnikowych, - komunikacji wewnętrznej kołowej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, chodnikami, obrzeżami, - stacji ładowania samochodów elektrycznych, - placu zabaw, - rozbiórka nieczynnych, kolidujących sieci na terenie inwestycji (gazowej, elektrycznej, wodociągowej), - dwóch zjazdów z drogi gminnej, - przebudowy kabla energetycznego. Skrócony opis dotyczy budynku A i B Budynki wielorodzinne zaprojektowane zostały, jako jedenaście kondygnacji nadziemnych i jedna kondygnacja podziemna, z wydzielonymi dwiema klatkami schodowymi. W budynkach zaprojektowano windy. W parterze budynku A zlokalizowane są cztery lokale usługowe (usługi handlu i drobnego rzemiosła). Parter budynku B stanowią mieszkania. Na wyższych

kondygnacjach (piętro 1- 11) budynku A i B projektuje się mieszkania, w sumie zaprojektowano 126 lokali mieszkalnych: 60 w budynku A i 66 w budynku B. W obu budynkach na kondygnacji podziemnej projektuje się komórki lokatorskie z pomieszczeniami technicznymi. Każde z wejść do budynku zostało przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Mieszkania składają się z pomieszczeń: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, komunikacja, sypialnia, posiadają dostęp do balkonu. (zestawienie pomieszczeń w opisie przedmiotu zamówienia). Otwory drzwiowe i przestrzeń komunikacji wewnętrznej pozwalająca na swobodny przejazd oraz obrót wózkiem inwalidzkim. Jedno z mieszkań w budynku A oraz B przystosowane jest dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się wózkiem inwalidzkim, otwory drzwiowe zaprojektowano większe, w łazience przewidziano przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego.

2. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę nr 107/2024 z dnia 19.03.2024 r.

3. Realizację wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zamówienia, w zakresie rzeczowym ujęto w opracowaniach: 1) dokumentacji projektowej, tj. projektach budowlanych i wykonawczych, przedmiarach robót; 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; 3) oraz w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

4. Opracowania opisujące przedmiot zamówienia stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

5. WYMAGANIA INWESTORA ZWIĄZANE Z ZASTOSOWANIEM SYSTEMU „NOTICE TO PROCEED”

a. Zamawiający informuje, iż realizacja robót budowlanych w ramach niniejszego zadania będzie prowadzona zgodnie z systemem Notice to Proceed. Oznacza to, że rozpoczęcie poszczególnych etapów prac będzie możliwe wyłącznie po uprzednim wydaniu pisemnej zgody przez Zamawiającego, stanowiącej formalne polecenie rozpoczęcia danego zakresu robót. System ten ma na celu zapewnienie pełnej kontroli nad harmonogramem realizacji inwestycji oraz zgodność działań Wykonawcy z wymaganiami formalno-prawnymi i technicznymi Zamawiającego.

b. Rozpoczęcie robót budowlanych w ramach niniejszego zadania będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pełnej kwoty dofinansowania przewidzianej na realizację inwestycji. Po potwierdzeniu otrzymania środków finansowych, Zamawiający przekaze Wykonawcy formalne zawiadomienie o możliwości przekazania placu budowy, z zachowaniem, co najmniej trzymiesięcznego wyprzedzenia względem planowanego terminu rozpoczęcia prac. Powyższe działanie ma na celu zapewnienie właściwego przygotowania organizacyjnego oraz technicznego do realizacji robót zgodnie z harmonogramem i obowiązującymi przepisami.

c. Z tytułu spełnienia powyższego warunku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności roszczeń o odszkodowanie z tytułu szkód rzeczywistych, utraconych korzyści, kosztów mobilizacji, przestoju, oczekiwania na przekazanie terenu budowy lub rozpoczęcie robót. Składając ofertę Wykonawca potwierdza, że jest świadomy charakteru finansowania inwestycji i akceptuje ryzyko związane z ewentualnym przesunięciem terminu rozpoczęcia robót.

d. W ramach prowadzenia inwestycji zgodnie z systemem Notice to Proceed Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia realizacji zamówienia między innymi w przypadku nieuzyskania pełnego finansowania inwestycji (bezzwrotnego lub kredytowego). W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za prace faktycznie i należycie wykonane, w skład, których wchodzić będą, co najmniej roboty przygotowawcze, prace ziemne, oraz przyłącza a wartość tych robót nie przekroczy 15% wartości umowy (notice to proceed)”

e. Mając na uwadze określone mechanizmy, rozpoczęcia poszczególnych etapów prac, wyłącznie po uprzednim wydaniu pisemnej zgody przez Zamawiającego, zgodnie z projektowanymi postanowieniami przyszłej umowy, prawo do żądania pierwszej waloryzacji należnego wynagrodzenia, Strony będą miały nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, od dnia faktycznego rozpoczęcia pełnej realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę.

Internal identifier: SIM/5/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45223000 Structures construction work, 45421000 Joinery work, 45313000 Lift and escalator installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331100 Central-heating installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45320000 Insulation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45312100 Fire-alarm system installation work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45400000 Building completion work, 45233120 Road construction works, 45112710 Landscaping work for green areas, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Wspólna

Town: Sędziszów Małopolski

Postcode: 39-120

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru: $PC = Cn/Cb \times 100$ pkt gdzie, PC - ilość punktów za kryterium cena, Cn - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, Cb – cena oferty badanej. W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 100 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku. Uwaga: Zamawiający przyzna punkty Wykonawcy na podstawie danych zawartych w ofercie Wykonawcy. 2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie podanego wzoru. 3. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: .

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 45 213 942,37 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WOLF Technoprojekt sp. z o.o. sp. k.

Tender:

Tender identifier: WOLF Technoprojekt Sp. z o. o. Sp. k.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 45 213 942,37 PLN

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: SIM/5/2025

Date on which the winner was chosen: 03/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 20/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 45 213 942,37 PLN

Value of the highest admissible tender: 51 465 000,00 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SIM PODKARPACIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registration number: NIP: 5170417983

Postal address: ul. Kolejowa 17

Town: Boguchwała

Postcode: 36-040

Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Country: Poland
Email: przetargi@simpodkarpacie.pl
Telephone: +48532342861
Internet address: www.simpodkarpacie.pl
Information exchange endpoint (URL): <https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com>
Buyer profile: <https://simpodkarpacie-pzp.ezamowienia.com/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Department: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Biuro Odwołań KIO
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587840
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Information exchange endpoint (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/korespondencja-do-krajowej-izby-odwolawczej-dotyczacasprowodlawczych/UZP>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: WOLF Technoprojekt sp. z o.o. sp. k.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 012102317
Postal address: ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego nr 9A
Town: Boguchwała
Postcode: 36-040
Country subdivision (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dffb36cb-8b8e-4682-a53d-797e458feaac - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 18:38:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 246155-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026