

**Denmark-Viborg: Architectural services for buildings**

OJ S 137/2014 19/07/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Boligselskabet Viborg

National registration number: DK

Postal address: H.C. Andersens Vej 8

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

For the attention of: Chano Sauer

E-mail: [cs@boligviborg.dk](mailto:cs@boligviborg.dk)

Telephone: +45 86621844

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.boligviborg.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

Contact person: Kuben Management A/S

For the attention of: Viggo Dalager

E-mail: [vda@kubenman.dk](mailto:vda@kubenman.dk)Internet address: [www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Viggo Dalager

E-mail: [vda@kubenman.dk](mailto:vda@kubenman.dk)Internet address: [www.kubenman.dk](http://www.kubenman.dk)**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Viggo Dalager

E-mail: [vda@kubenman.dk](mailto:vda@kubenman.dk)Internet address: <http://www.kubenman.dk>

## **I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

## **I.3. Main activity**

Housing and community amenities

## **I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## **Section II: Object of the contract**

---

### **II.1. Description**

#### **II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Digitalisering og udbud på fraflytningsarbejder af Boligselskabet Viborgs bygningsmasse.

#### **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code DK04 Midtjylland

#### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

#### **II.1.4. Information about framework agreement**

#### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Opgaven består i digitalisering af Boligselskabet Viborgs ca. 3 400 boliger. Systemet skal anvendes ved fraflytning, drift og vedligeholdelse af udvendige bygningsdele og udearealer. Indhentning af håndværkertilbud.

#### **II.1.6. CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2. Scope of the procurement**

#### **II.2.1. Total quantity or scope**

#### **II.2.2. Information about options**

#### **II.2.3. Information about renewals**

### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

### III.1. Conditions related to the contract

#### III.1.1. Deposits and guarantees required

Betingelser fremgår af udbudsmaterialet.

#### III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Betingelser fremgår af udbudsmaterialet.

#### III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Betingelser fremgår af udbudsmaterialet.

#### III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Betingelser fremgår af udbudsmaterialet.

### III.2. Conditions for participation

#### III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: A. Firmanavn, adresse, cvr-nummer, telefonnummer og e-mailadresse.

B. Kortfattet generel firmabeskrivelse, indeholdende blandt andet oplysning om ejerforhold.

C. Navn på kontaktperson hos ansøger og dennes e-mailadresse.

D. Tro og love-erklæring vedrørende ubetalt gæld til det offentlige i henhold til bekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997. Erklæring kan hentes på <http://www.kubenman.dk/udbud+tro> og love-erklæring.

E. Erklæring på tro og love om at ansøger ikke befinder sig i en af de i udbudsdirektivets artikel 45 stk. 1 og 2 anførte situationer. Erklæring kan hentes på <http://www.kubenman.dk/udbud+tro> og love-erklæring.

#### III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: F. Leverandøren skal vedlægge ledelsespåtegnet eller revisorpåtegnet erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal fra de seneste 3 disponible regnskabsår, omfattende omsætning, resultat før skat og egenkapital. For nystartede virksomheder vedlægges nøgletal fra seneste disponible regnskabsår suppleret med en finansiel vurdering fra revisor. Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

G. Leverandøren skal fremvise dokumentation for relevant gældende erhvervsansvarsforsikring.

#### III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

H. Leverandøren skal vedlægge redegørelse for medarbejdere, hvoraf fremgår det gennemsnitlige antal medarbejdere de seneste 3 år.

I. Der skal vedlægges en beskrivelse af mest relevante projektreferencer inden for de seneste 5 år. Af referencelisten skal fremgå projektnavn, bygherre, størrelse (m<sup>2</sup> eller honorarsum). Omfang af ydelser (digitalisering, udbud, driftsbesparelser).

#### III.2.4. Information about reserved contracts

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt der modtages ansøgninger fra flere ansøgere end de efterspurgte 5 vil der blive foretaget en videre udvælgelse, med udgangspunkt i de under pkt. III.2.3) nævnte referencer set i lyset af den udbudte opgave. Ordregiver vil således udvælge ansøgere på baggrund af de for kontraktens opfyldelse bedste og mest relevante referencer.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

15.8.2014 - 12:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

## IV.3.8. Conditions for opening of tenders

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

#### VI.2. Information about European Union funds

#### VI.3. Additional information

- Prækvalifikations ansøgninger skal fremsendes i 1 skriftligt eksemplar og 1 elektronisk eksemplar (USB, CD-ROM).
- Ansøgningen kan IKKE fremsendes via mail.
- Ansøgningen bedes struktureret tilsvarende punkterne i nærværende udbudsbekendtgørelse.
- Ansøgningen om prækvalifikation vil ikke blive returneret til ansøger efter prækvalifikationsrunden.

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17  
Town: København Ø  
Postal code: 2100  
Country: Denmark  
E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)  
Telephone: +45 35291000  
Internet address: <http://klfu.dk>

##### VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.  
I andre tilfælde skal klager være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

##### VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugsstyrelsen  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: <http://kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

16.7.2014