

## 246199-2026 - Competition

Germany – Scaffolding work – Gerüstbauarbeiten

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Email: [ausschreibung@degewo.de](mailto:ausschreibung@degewo.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Gerüstbauarbeiten

Description: - ca. 7.600 m<sup>2</sup> Stahlrohr - Fassadengerüst W09, Lastklasse 3 liefern, Aufbauen, Rückbauen inkl. Grundvorhaltung (inkl. Gerüstbrücken, Treppentürme, Etagenleitern, Konsolen etc.) - ca. 211.900 m<sup>2</sup> Vorhaltung Stahlrohr - Fassadengerüst W09, Lastklasse 3 - ca. 3.440 m<sup>2</sup> Innengrüste in Gebäuden W09, Lastklasse 3 liefern, Aufbauen, Rückbauen inkl. Grundvorhaltung (inkl. Gerüstbrücken, Treppentürme, Etagenleitern, Konsolen etc.) - ca. 49.700 m<sup>2</sup> Vorhaltung Innengrüste in Gebäuden W09, Lastklasse 3 - ca. 84 m<sup>2</sup> Raumgerüst liefern, Aufbauen, Rückbauen inkl. Grundvorhaltung - ca. 1000 m<sup>2</sup> Vorhaltung Raumgerüst - 1 Stück Gerüst zur Sanierung eines gemauerten Industrieschornsteins Höhe ca. 26 m - 1 Stück Gerüst zur Sanierung eines gemauerten Industrieschornsteins Höhe ca. 30 m

Procedure identifier: 8b399ecd-2cca-4ab8-b567-088fc305cba8

Internal identifier: BW-872-451-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Wiesenstraße 55

Town: Berlin

Postcode: 13357

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet. Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 20.04.2026 eingehen. Die

Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter [www.meinauftrag.rib.de](http://www.meinauftrag.rib.de) (Suchbegriff: Referenznummer) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen - Anlage 10). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB (liegen dem Bieterbogen bei).

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Gerüstbauarbeiten

Description: - ca. 7.600 m<sup>2</sup> Stahlrohr - Fassadengerüst W09, Lastklasse 3 liefern, Aufbauen, Rückbauen inkl. Grundvorhaltung (inkl. Gerüstbrücken, Treppentürme, Etagenleitern, Konsolen etc.) - ca. 211.900 m<sup>2</sup> Vorhaltung Stahlrohr - Fassadengerüst W09, Lastklasse 3 - ca. 3.440 m<sup>2</sup> Innengerüste in Gebäuden W09, Lastklasse 3 liefern, Aufbauen, Rückbauen inkl. Grundvorhaltung (inkl. Gerüstbrücken, Treppentürme, Etagenleitern, Konsolen etc.) - ca. 49.700 m<sup>2</sup> Vorhaltung Innengerüste in Gebäuden W09, Lastklasse 3 - ca. 84 m<sup>2</sup> Raumgerüst liefern, Aufbauen, Rückbauen inkl. Grundvorhaltung - ca. 1000 m<sup>2</sup> Vorhaltung Raumgerüst - 1 Stück Gerüst zur Sanierung eines gemauerten Industrieschornsteins Höhe ca. 26 m - 1 Stück Gerüst zur Sanierung eines gemauerten Industrieschornsteins Höhe ca. 30 m

Internal identifier: 0

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: Wiesenstraße 55  
Town: Berlin  
Postcode: 13357  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/08/2026

Duration end date: 09/09/2027

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen - Anlage 1) 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen - Anlage 2) 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen - Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV- oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Gerüstbauer (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen - ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder - ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder - Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Gerüstbauarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 11 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025 ) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: März 2026 ) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Gerüstbauer) (Bieterbogen, Pkt. 8) Mindeststandard: jahresdurchschnittliche Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jeweils pro Jahr: 12 Arbeitskräfte

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Gerüstbauarbeiten, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 bis März 2026 ) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Gerüstbauarbeiten (Bieterbogen - Anlage 7) Mindeststandard: zwei vergleichbare Referenzen (Ausführung von Gerüstbauarbeiten), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis März 2026 abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von jeweils mindestens 100.000 EUR

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter/von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203827>

**Ad hoc communication channel:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: siehe Vergabeunterlagen (BVB´s)

Deadline for receipt of tenders: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 102 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen erfolgen nach §16 VOB

**Information about public opening:**

Opening date: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: degewo AG, Potsdamer Straße 60 in 10785 Berlin

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

---

## 8. Organisations

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: ORG-002

Postal address: Martin-Luther-Straße 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 309013-8316  
Fax: +49 309013-7613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0007**

Official name: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH  
Registration number: ORG-007  
Department: Vergabe  
Postal address: Potsdamer Str. 60  
Town: Berlin  
Postcode: 10785  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabe  
Email: [ausschreibung@degewo.de](mailto:ausschreibung@degewo.de)  
Telephone: 030 26485 1800  
Fax: 030 26485 1805  
Internet address: <https://www.degewo-ag.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0008**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:  
d10676f6-6f34-4405-8252-8b06990dbcb0-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Mindeststandard für Referenzen

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Referenzen zu bestimmten Arbeiten Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Gerüstbauarbeiten, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 bis März 2026 ) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Gerüstbauarbeiten (Bieterbogen - Anlage 7) Mindeststandard: zwei vergleichbare Referenzen (Ausführung von Gerüstbauarbeiten), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis März 2026 abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von jeweils mindestens 100.000 EUR  
The procurement documents were changed on: 08/04/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 9e78cad1-e77e-4522-8824-f3cb56385938 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/04/2026 09:40:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 246199-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026