

Germany-Halle (Saale): Architectural, engineering and planning services**OJ S 81/2023 25/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen/Bauplanungen

Postal address: Am Stadion 5

Town: Halle (Saale)

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06122

Country: Germany

E-mail: zvs-bau@halle.de

Telephone: +49 345-221-2057

Fax: +49 345-221-2048

Internet address(es):Main address: www.halle.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KGS Ulrich von Hutten - Neubau Fachraumkomplex

Reference number: P-2022-254

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung - Abschnitt 1. Gebäude und Innenräume nach den §§ 34 und 35 der HOAI

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 440 323,39 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadt Halle (Saale)

II.2.4. Description of the procurement

Der Schulstandort der KGS "Ulrich von Hutten" befindet sich südlich am Ende des Stadtteilparks ehemaliger Thüringer Bahnhof. Der östlich des Lutherplatzes gelegene Stadtteil zwischen der Merseburger Straße und den Eisenbahnanlagen ist vor allem neben Wohnbebauung auch durch öffentliche Einrichtungen und gewerblich genutzte Bereiche geprägt. Das Schulgebäude wurde unter dem Namen Volksschule mit Turnhalle a.d. Schlosserstraße zu Halle a.S. zum Ende der Gründerzeit im Jahre 1914 errichtet. Die Hauptabmessungen des vollunterkellerten 4- geschossigen Schulgebäudes betragen ca. 12m x 82m. Jeweils zur Strassenseite als auch zur Hofseite ist das Schulgebäude durch 2 hervorspringende Treppenhäuser geprägt. Die unbebauten Flächen um das bestehende Schulgebäude inkl. Turnhalle werden als Freifläche, u.a. als Schulhof- und Pausenhoffläche und teilweise sportliche Aktivitäten im Freien genutzt. Das bestehende Schulgebäude ist derzeit und wird auch weiterhin durch die KGS "Ulrich von Hutten" genutzt. Es ist in der Leistungsphase 1 im Rahmen einer Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu ermitteln, wie das zukünftige Raum- und Funktions- programm für eine alternierende Vier- Fünfzügige Kooperative Gesamtschule (siehe Anlage 3.2) am Standort Roßbachstraße 78 aussehen kann. Der Auftraggeber beabsichtigt, Planungsleistungen der Objektplanung - Abschnitt 1. Gebäude und Innenräume nach den §§ 34 und 35 der HOAI sowie besondere Leistungen zu vergeben.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektanalyse und Projektorganisation / Weighting: 50,00

Quality criterion - Name: Kosten- und Terminmanagement / Weighting: 30,00

Price - Weighting: 20,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise/optionale Beauftragung: Mit diesem Zuschlag werden zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-4 sowie besondere Leistungen beauftragt. Der Auftraggeber beabsichtigt, dem Auftragnehmer in Abhängigkeit von der Haushaltsfreigabe und dem Planungsfortschritt folgende optionale Leistungen einzeln oder im Ganzen zu übertragen: Grundleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 sowie besondere Leistungen. Einen Rechtsanspruch auf die Übertragung der optionalen Leistungen hat der Auftragnehmer nicht. Ansonsten ist der Auftragnehmer verpflichtet, im Rahmen der Objektbearbeitung die optionalen Leistungen zu übernehmen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Im Falle einer Übertragung weiterer Leistungen gelten die Bedingungen dieses Vertrages.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 204-580741](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

KGS Ulrich von Hutten - Neubau Fachraumkomplex

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: arc architekturconcept GmbH

Postal address: Zum Domfelsen 1

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 39104

Country: Germany

E-mail: info@arc-architektur.de

Telephone: +49 391/565120

Fax: +49 391/5651299

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 440 323,39 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345-514-1529

Fax: +49 345-514-1115

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Halle (Saale), FB Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Dr. Brümmer

Postal address: Marktplatz 1

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06108

Country: Germany

E-mail: zvs-bau@halle.de

Telephone: +49 345-221-4400

Fax: +49 345-221-4447

Internet address: www.halle.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2023