

246269-2026 - Contract modification

Spain – Repair and maintenance services – servicio de mantenimiento y reparaciones del parque inmobiliario de la empresa municipal de vivienda, suelo y equipamiento de Sevilla, S.A.

(EMVISESA)

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Email: contratacion@emvisesa.org

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: servicio de mantenimiento y reparaciones del parque inmobiliario de la empresa municipal de vivienda, suelo y equipamiento de Sevilla, S.A. (EMVISESA)

Description: servicio de mantenimiento y reparaciones del parque inmobiliario de la empresa municipal de vivienda, suelo y equipamiento de Sevilla, S.A. (EMVISESA)

Procedure identifier: c91c96b4-706a-4979-9414-5266808fdf30

Internal identifier: EMVI/2021/0139/01

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lote 3: Sevilla Zona Central A

Description: Lote 3: Sevilla Zona Central A.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

5.1.16. Further information, mediation and review

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AVANZASI, S.L.U.

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 118 446,28 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: EMVI/2021/0139/01

Date on which the winner was chosen: 09/05/2022

Date of the conclusion of the contract: 06/06/2022

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 327074-2022

Identifier of the modified contract: EMVI/2021/0139/01

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Un importante incremento de las reclamaciones por filtraciones y humedades del parque de viviendas en alquiler, motivado por las lluvias de carácter excepcional e imprevisible que han afectado a la ciudad de Sevilla en los últimos meses

7.1.1. Change

Description of modifications: La obligación, por parte de la empresa pública, de atender las reclamaciones más urgentes de los propietarios de la promoción en venta Cisneo Alto, al no ser estas atendidas por la empresa constructora. Esta modificación está contemplada en el Anexo I del PCAP al darse las circunstancias indicadas en la Disposición Adicional Trigésima Tercera de la LCSP Un importante incremento de las reclamaciones por filtraciones y humedades del parque de viviendas en alquiler, motivado por las lluvias de carácter excepcional e imprevisible que han afectado a la ciudad de Sevilla en los últimos meses.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Registration number: 51053890149149

Registration number: A41047267

Town: Sevilla

Postcode: 41015

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Contact point: Comisión Ejecutiva del Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla S.A. (EMVISESA)

Email: contratacion@emvisesa.org

Telephone: 955476000

Other contact points:

Official name: EMVISESA

Town: Sevilla

Postcode: 41015

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: AVANZASI, S.L.U.

Registration number: B23657521

Town: jaen

Postcode: 23009

Country subdivision (NUTS): Jaén (ES616)

Country: Spain

Email: obras@avanzasi.es

Telephone: 673212696

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0003

Notice information

Notice identifier/version: ba37de2d-3808-4790-9bfe-4df9f510a878 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 09/04/2026 13:42:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 246269-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026