

## 246437-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Vergabe von Planungsleistungen zur Technischen Gebäudeausrüstung (ELT)

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Flecken Langwedel

Email: [bernhard.goldmann@langwedel.de](mailto:bernhard.goldmann@langwedel.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Vergabe von Planungsleistungen zur Technischen Gebäudeausrüstung (ELT)

Description: Planung und Überwachung des Baus der Elektrotechnik eines Mensagebäudes mit weiteren Unterrichtsräumen für die Grundschule Etelsen

Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d460340810

Internal identifier: 004

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Verden (DE93B)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschluss gem. §§ 123, 124 GWB

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vergabe von Planungsleistungen zur Technischen Gebäudeausrüstung (ELT)

Description: Der Flecken Langwedel ist Träger der Grundschule Etelsen, Schulstraße 8, 27299 Langwedel-Etelsen. Um in dieser Grundschule zukünftig einen Ganztagsbetrieb anbieten zu können, soll ein separates freistehendes zweigeschossiges Mensagebäude errichtet werden. Auf einer Grundfläche von ca. 500 m<sup>2</sup> soll im Erdgeschoss die Mensa für 260 Schüler zzgl. Küche (2 Durchgänge á 130 Schüler), Sanitäreanlagen, Lagerflächen sowie Fahrstuhl und Treppenhaus eingerichtet werden. Im Obergeschoss soll eine Bücherei, vier Klassenräume, zwei Differenzierungsräume sowie weitere Lagerflächen entstehen. Die betriebsorganisatorischen Wege (Geschirrrückgabe u.a.) sind bei der Planung zu berücksichtigen. Die zugeordneten Toilettenanlagen sind ausreichend zu dimensionieren. Im Gesamtkontext von Mensa und Ganztags sind die Themen Garderobe und Abstellorte für Schultaschen zu bedenken. Bei der Wahl von Konstruktions- und Baumaterialien sollen, soweit technisch und wirtschaftlich vertretbar, klima- und ressourcenschonende Konzepte und Baumaterialien eingesetzt werden. Ziel ist eine Reduktion der Grauen Energien und ein hoher Einsatz von nachhaltig-ökologischen Baustoffen. Hierzu werden konkrete Aussagen im Lösungsvorschlag erwartet. Flächen für die Eigenstromversorgung sind zu berücksichtigen. Die Wärmeversorgung soll ohne fossile Energieträger, möglichst klimaneutral erfolgen. Denkbar wäre eine Wärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage. Die Inbetriebnahme der Mensa ist für das Jahr 2028 geplant.

Internal identifier: 004

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

### 5.1.2. Place of performance

Town: Langwedel

Postcode: 27299

Country subdivision (NUTS): Verden (DE93B)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Eintragung ins Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zu den für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräften

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mindestvoraussetzung ist der Nachweis mind. einer vergleichbaren Referenz in den vergangenen fünf Kalenderjahren (2021 - lfd.). Eine mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare Referenz setzt voraus, dass es sich bei dem Referenzvorhaben um den Neubau oder den wesentlichen Umbau oder die wesentliche Sanierung einer Ausgabemensa oder eines hiermit in Bezug auf die Nutzung vergleichbaren Gebäudes handelt; wenigstens die Leistungsphasen 2 bis 8 der Planung der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 ff. HOAI Anlagengruppen 4 und 5 Auftragsinhalt waren; das Referenzprojekt eine für mindestens 90 Personen ausweist; das Vorhaben zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags mindestens den Leistungsstand der Leistungsphase 8 erreicht hat.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German  
Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460340810>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 07/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderung gem. § 56 Abs. 2, 3 VgV

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Flecken Langwedel  
Registration number: t:04232390  
Postal address: Große Straße 1  
Town: Langwedel  
Postcode: 27299  
Country subdivision (NUTS): Verden (DE93B)  
Country: Germany  
Email: [bernhard.goldmann@langwedel.de](mailto:bernhard.goldmann@langwedel.de)  
Telephone: +49(4232)3930  
Internet address: <https://www.langwedel.de/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: GKMP Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Registration number: t:0421335360  
Department: Vergabe  
Postal address: Flughafenallee 20  
Town: Bremen  
Postcode: 28199  
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Country: Germany  
Contact point: Torben Schustereit  
Email: [vergabe@gkmp.de](mailto:vergabe@gkmp.de)  
Telephone: +49(421)335360  
Fax: +49(421)3353633  
Internet address: <https://www.gkmp.de>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Registration number: t:04131153308  
Department: Ministerium  
Postal address: Auf der Hude 2  
Town: Lüneburg  
Postcode: 21335  
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telephone: +49 (4131)153308  
Fax: +49 (4131)152943  
Internet address: [https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht\\_und\\_recht/vergabekamm](https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekamm)

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5abd8f26-3289-40b3-b312-535f04200bb6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 16:21:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 246437-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026