

Finland-Helsinki: Construction work

OJ S 90/2022 10/05/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: A-Kruunu Oy

National registration number: 1736841-8

Postal address: Arabiankatu 12

Town: Helsinki

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Postal code: 00560

Country: Finland

Contact person: Leena Aho-Manninen

E-mail: leena.aho-manninen@a-kruunu.fi

Telephone: +358 405600481

Internet address(es):

Main address: www.a-kruunu.fi

I.3. Communication

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://www.sokopro.fi>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Valtion omistama erityispalveluyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

A-Kruunu Tampereen Isokuusenkatu, puukerrostalojen rakentaminen laatukilpailuna ns. ranskalainen urakkakilpailu

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennushanke sisältää A-Kruunun omaan omistukseen tulevan puukerrostalojen vuokra-asuntokohteen sekä tontin piha- ja pysäköintialueiden suunnittelun ja rakentamisen täysin valmiiksi ja käyttökuntoon.

Asemakaavan määräysten mukaisesti asuinkerrostalot tulee toteuttaa puurunkoisina ja julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja.

Urakoitsijan valinta toteutetaan laatukilpailuna, ns. ranskalaisena urakkakilpailuna, missä tarjoajat kilpailevat pelkästään suunnitelmien laadulla. KVR-urakkahinta on määritelty asuinpinta-alaan sidottuna yksikköhintana (euroa/asm²).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 955 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikka sijaitsee Tampereen Vuoreksen kaupunginosan korttelissa 7747 tontilla 1. Katuosoite on Isokuusenkatu 4, 33780 Tampere. Tontin pinta-ala on 6079 m².

II.2.4. Description of the procurement

A-Kruunu Tampereen Isokuusenkatu -nimisen korkotukilainoitettun vuokra-asuntokohteen suunnittelu ja uudisrakentaminen.

Urakoitsijan valinta toteutetaan laatukilpailuna, ns. ranskalaisena urakkakilpailuna, missä tarjoajat kilpailevat pelkästään suunnitelmien laadulla. KVR-urakkahinta on määritelty asuinpinta-alaan sidottuna yksikköhintana (euroa/asm²).

Asemakaavan määräysten mukaisesti kerrostalokohde tulee toteuttaa puurunkoisena ja julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja.

Kohde sijaitsee Tampereen kaupungin Vuoreksen kaupunginosassa, korttelin 7747 tontilla nro1, missä asuinrakennusoikeus (AKR) on 6200 kem², mistä vähintään 200 kem² on käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina. Lisäksi tontille on osoitettu 1700 kem² rakennusoikeus pysäköintilaitokselle.

A-Kruunu on määritellyt lähtötiedoissa tavoitteellisen tilaohjelman ja asuntojakauman.

Tilaohjelmassa on 95 asuntoa, 5180 asm².

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 14 955 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Laatukilpailuun osallistuva urakoitsija ilmoittaa toteutussuunniteluun ja rakentamiseen tarvitsemansa aikamäärän kuukausina.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A-Kruunu Oy, projektipäällikkö Leena Aho-Manninen, p. 0405600481, leena.aho-manninen@a-kruunu.fi

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Osallistujan tulee olla huolehtinut asianmukaisesti yrityksen yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisesta. Osallistujan tulee kuulua Suomen Tilaajavastuu Oy:n luotettava kumppani - palveluun ja yrityksen tulee olla hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Voittajatyön ja KVR-urakoitsijan valintaperusteena käytetään kilpailulautakunnan tekemällä julkisella pisteytyksellä eniten pisteitä saanutta toteutuskelpoista suunnitelmaa. Voittajatyölle on oltava mahdollista saada viranomaiselta rakennuslupa ja sen on täytettävä ARA:n asettamat vaatimukset korkotukilainotettavalle asuinrakennushankkeelle. Voittajatyölle on saatava ARA:n hyväksyntä ja osapäätös.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/06/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/06/2022 Local time: 13:00

Place:

A-Kruunu Oy:n toimisto , Arabiankatu 12, 00560 Helsinki.

Information about authorised persons and opening procedure: Kilpailutöiden julkista avaustilaisuutta ei järjestetä.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/70189/notice/100269>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/05/2022