

Sweden-Tumba: Technical inspection services
OJ S 81/2023 25/04/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aktiebolaget Botkyrkabyggen
National registration number: 556064-6191
Postal address: Aktiebolaget Botkyrkabyggen Tumba torg 101
Town: Tumba
NUTS code: SE110 Stockholms län
Postal code: 147 21
Country: Sweden
Contact person: Mattias Larsson
E-mail: mattias.larsson@socab.se
Telephone: +46 707622294
Internet address(es):
Main address: www.botkyrkabyggen.se

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Besiktningorganisation - utflyttningsbesiktningar

II.1.2. Main CPV code

71631000 Technical inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Denna upphandling omfattar Besiktningorganisation för besiktning i samband med utflyttning av hyresgäst.
Avtalet syftar till att med hjälp av besiktningar få en överblick av lägenheternas skick och utreda förekomsten av slitage och möjliga skador i samband med avflytt av hyresgäster. Andra syften är fotografier och information om bostaden för uthyrningen samt att avflyttande hyresgäst ska få information om onormalt slitage och skador som medför kostnader för hyresgäst om denne ej åtgärdar

innan utflytt.

Idag sker avflyttningsbesiktningar i egen regi och ingår i en större process som omfattar allt ifrån att hyresgästen säger upp hyreskontraktet till att nästa hyresgäst flyttar in i lägenheten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 000 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631000 Technical inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE110 Stockholms län

Main site or place of performance: Stockholms län

II.2.4. Description of the procurement

Denna upphandling omfattar Besiktningsorganisation för besiktning i samband med utflyttning av hyresgäst.

Avtalet syftar till att med hjälp av besiktningar få en överblick av lägenheternas skick och utreda förekomsten av slitage och möjliga skador i samband med avflytt av hyresgäster. Andra syften är fotografier och information om bostaden för uthyrningen samt att avflyttande hyresgäst ska få information om onormalt slitage och skador som medför kostnader för hyresgäst om denne ej åtgärdar innan utflytt.

Idag sker avflyttningsbesiktningar i egen regi och ingår i en större process som omfattar allt ifrån att hyresgästen säger upp hyreskontraktet till att nästa hyresgäst flyttar in i lägenheten.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 020-056309](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fst Husbesiktningar AB

National registration number: 556910-5314

Postal address: Smedbygatan 2

Town: Norrköping

NUTS code: SE110 Stockholms län

Postal code: 60361

Country: Sweden

E-mail: niklas.sjoberg@fst-ab.com

Internet address: www.fst-ab.com

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 000 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 3 240 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Postal address: Tegeluddsvägen 1

Town: Stockholm

Postal code: 11541

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 856168000

Fax: +468 56168001

Internet address: www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2023