

Belgium-Maasmechelen: Architectural services for building extensions

OJ S 136/2016 16/07/2016

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Maasmechelen

Postal address: Heirstraat 239

Town: Maasmechelen

Postal code: 3630

Country: Belgium

For the attention of: De heer Jo Bollen

E-mail: overheidsopdrachten@maasmechelen.be

Telephone: +32 89769681

Fax: +32 89769679

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.maasmechelen.beElectronic access to information: <http://cloud.3p.eu/Downloads/1/2272/0M/2015>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

Huisvesten hoofdpst + zetel lokale politie Lanaken-Maasmechelen Oude Burelen: ontwerper.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code BE223 Arr. Tongeren

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Het huisvesten van de hoofdpst en zetel van de lokale politie Lanaken-Maasmechelen in de site Oude Burelen, inclusief logistiek en de nodige parkings en garages voor de dienstvoertuigen van deze diensten.

Het bestaande gebouw met aanhorigheden dient zijn eigenheid maximaal te bewaren doch

dient ook maximaal te beantwoorden aan de geldende noden, normen, reglementaire en wettelijke verplichtingen eigen aan een hoofdpot en zetel van een politiezone categorie 3. Belangrijk hierbij is dat de bestaande structuren en ruimten zo optimaal en maximaal mogelijk worden ingevuld en dit met een minimum aan kosten. Faseringen en overlast tijdens faseringen dienen tot een minimum beperkt want afgewerkte fases zijn reeds in gebruik en een bestaand dagcentrum voor ouderen op de begane grond zal tijdens uitvoeringsfase 1 nog aanwezig zijn. De politionele beveiligingstechnieken dienen maximale aandacht te genieten, zowel tijdens de werken, na ingebruikname van tussenfasen en na afwerking van het totaalconcept. Hierbij wordt in het bijzonder gedacht aan (niet-exhaustieve lijst): inkijk, inklimming, compartimentering van gebouw en de site, inbraakpreventie via omgevingsverlichting en camerabewaking, sleutelplan, camerabewaking volgend uit het recht van de verdediging, camerabewaking bij één-op-één contact met publiek, Het gebouw werd opgeleverd in 1912 als eerste gebouw van de mijnen in het Kempisch bekken. Bij Erfgoed bekend onder het nummer ID/1195 met een bewaarde status als Mijngebouw. Inmiddels is het gebouw ook opgenomen in de ankerplaats én maakt het deel uit van het Unesco-kandidatuursdossier.

Het opdrachtgevend bestuur wenst in volgende fasen te werken:

- Masterplan: vooreerst totaal visie/project voor de hele site te laten ontwerpen.
- Uitvoering zal in verschillende deelfases gerealiseerd dienen te worden. Indicatief, nog te onderzoeken en te bevestigen in het masterplan: fase 1 (2017-2018): verbouwing 2e + 3de verdieping + nieuw logistiek complex met specifieke beveiligingstechnieken. Fase 2 (2019—2025): renovatie gelijkvloers, voorgebouw en 1e verdieping + buitenaanleg. Fase 3 (vanaf 2025): verdere aanpassingen.

De uitvoeringsdossiers en stedenbouwkundige vergunningen worden bijgevolg in deze deelfasen opgemaakt, doch telkens gekaderd in de totaalvisie.

II.1.5. CPV code(s)

71223000 Architectural services for building extensions, 71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

15/022

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 213-389399](#) of 4.11.2015

Section V: Award of contract

Lot title: Huisvesten hoofdpост + zetel lokale politie Lanaken-Maasmechelen Oude Burelen: ontwerper

V.1. Date of conclusion of the contract

10.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: B+ Architecten

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Op eenvoudig verzoek via volgend mailadres is het selectiedossier beschikbaar:
overheidsopdrachten@maasmechelen.be

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raad-vst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

12.7.2016