

Germany-Berlin: Architectural, engineering and planning services**OJ S 108/2018 08/06/2018****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin – SILB Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Warschauer Str. 41/42

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

Contact person: Antje Hohlweg

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 3090166-1877

Fax: +49 3090166-1668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sondervermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienwirtschaft

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planung von Bauleistungen gemäß HOAI für die Sanierung der Raumschießanlagen (RSA) im Haus 18 sowie die Neubauplanung für die Erweiterungsbauten in der Charlottenburger Chaussee 67-75, 13597 Berlin

Reference number: Los 1: N15027-3019419-001-730-01; Los 2: N15027-3019419-001-736-01

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Planung von Bauleistungen erfolgt für den Umbau des Schießstandes 18/1 und 18/2 sowie für die Erweiterung um 2 neue Schießstände 18/4 und 18/5 in der Charlottenburger Chaussee 67-75, 13597 Berlin, Haus 18 mit Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Außenanlagen.

Maßnahmenbeschreibung.

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau (Raumschießanlage) für die Aus- und Weiterbildung der Berliner Polizei aus dem Jahr 1985. Das Gebäude besteht aus einem Untergeschoss u. Erdgeschoss.

Auf Grund der zu erwartenden Mehreinstellungen von Auszubildenden/Studierenden und gleichbleibender Fortbildungsverpflichtungen ergibt sich eine Vakanz bezüglich der zurzeit zur Verfügung stehenden Schießstätten in der Charlottenburger Chaussee. Um die Ausbildung mit den zu erwartenden Mehreinstellungen gewährleisten zu können, bedarf es weiterer witterungsunabhängiger Raumschießanlagen (RSA).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 108 070,39 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 Gebäude und Innenräume, HOAI §34, Planung von Bauleistungen gemäß HOAI für die Sanierung der Raumschießanlagen sowie die Neubauplanung in der Charlottenburger Chaussee 67-75, 13597 Berlin

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Charlottenburger Chaussee 67-75 13597 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Gemäß HOAI 2013, Teil 3 Objektplanung, Abschnitt 1. Gebäude und Innenräume, § 34, Mit der Objektplanung sind die Leistungen der Tragwerksplanung (§51) gemäß HOAI 2013, Teil 4, Anlage 14, sowie der Bauphysik, eines Brandschutzgutachters, sowie eines Sicherheits- und Gesundheitskoordinators mit anzubieten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachlich und technische Bewertung / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen wird vorbehalten (siehe Punkt II.1.5).

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 Gebäude und Innenräume, HOAI §55, gemäß HOAI für die Sanierung der Raumschießanlagen sowie die Neubauplanung in der Charlottenburger Chaussee 67-75, 13597 Berlin
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Charlottenburger Chaussee 67-75 13597 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Gemäß HOAI 2013, Teil 4 Technische Ausrüstung, § 55, neben der Fachplanung werden die Besonderen Leistungen des Energieberaters beauftragt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachlich und technische Bewertung / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Eine stufenweise Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen wird vorbehalten (siehe Punkt II.1.5).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2015/S 157-289216](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: N15027-3019419-001-736-01

Lot No: 1

Title:

Los 1 Gebäude und Innenräume, HOAI §34, Planung von Bauleistungen gemäß HOAI für die Sanierung der Raumschießanlagen (RSA) im Haus 18 sowie die Neubauplanung für die Erweiterungsbauten in der Charlottenburger Chaussee 67-75, 13597 Berlin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pbr Planungsbüro Rohling AG

Postal address: Stralauer Platz 34

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10243

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 141 205,10 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Los 2 Technische Ausrüstung – Planung von Bauleistungen gemäß HOAI für die Sanierung der Raumschießanlagen (RSA) im Haus 18 sowie die Neubauplanung für die Erweiterungsbauten in der Charlottenburger Chaussee 67-75, 13597 Berlin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/09/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Berger Schallehn

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PlaARGE BSI/delta p

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 966 865,29 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Für die Stellung eines Teilnahmeantrages müssen die Bewerber zwingend den vom AG vorgegebenen Bewerberbogen benutzen. Der Bewerberbogen ist ausschließlich beim AG per E-Mail unter einkauf@bim-berlin.de anzufordern. Mit Anforderung des Bewerberbogens per Email wird der jeweilige Bewerber automatisch für das laufende Vergabeverfahren registriert. Die Registrierung ist zur Einhaltung des Transparenz- und Gleichbehandlungsgebots erforderlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Bewerber, die den Bewerberbogen nicht beim AG per Email unter einkauf@bim-berlin.de angefordert haben, vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen werden können. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem bzw. mehreren ausgefüllten Bewerberbögen mit den geforderten Angaben und nummerierten Anlagen. Er ist bis zu der unter IV.3.4) genannten Frist bei der unter I.1) genannten Stelle unter Angabe der Bezeichnung des Auftrages und des Aktenzeichens einzureichen. Bei einer Bietergemeinschaft sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen und einzureichen. Beabsichtigt der Bewerber Nachunternehmer einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je Nachunternehmer vollständig auszufüllen und einzureichen. Die Bewerber haben in diesem Fall mit der Bewerbung die beiliegenden Verpflichtungserklärungen dieser Nachunternehmer einzureichen. Für den Einsatz von sonstigen Nachunternehmern genügen die Angaben im Bewerberbogen (unter Nachweis der

fachlichen Eignung gem. §5 (5) h VOF. Auf Verlangen ist eine Verpflichtungserklärung vorzulegen. Der Einsatz sonstiger Nachunternehmer erfolgt dann, wenn Leistungen grundsätzlich in Eigenleistung erbracht werden können, jedoch z. B. auf Grund fehlender Kapazitäten dies nicht möglich ist. Es wird darauf hingewiesen, dass Doppelangebote, also die mehrfache Beteiligung von Bietern und/oder Nachunternehmern, das vergaberechtliche Gebot des Geheimwettbewerbs und den Gleichbehandlungsgrundsatz verletzen können und daher gegebenenfalls vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden müssen. Schlusstermin für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen sowie die Beantwortung von Fragen zum Verfahren ist der unter IV.3.3) genannte Termin. 8.

Zu Punkt IV.2.1:

Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1, 7 und 8 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbünden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bewerber eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Teilnahmeunterlagen beigelegt ist. Teilnahmeanträge, die keine oder unvollständige Erklärungen gemäß § 1 Abs. 2 FFV enthalten, werden nicht berücksichtigt.

Weiterhin erhalten die Teilnahmeunterlagen folgende Erklärungen:

— Eigenerklärung zu Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen (Anlage A),

— Erklärung gem. § 1 Abs. 2 der Frauenförderverordnung (Anlage B),

— Auskunftersuchen nach § 6 Abs. 1 Korruptionsregistergesetz – KRG Berlin. (Anlage C),

Welche ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: D-10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften in Bezug auf § 134 GWB sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, jedoch bis spätestens 30 Kalendertage, nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union anzuzeigen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2018