

246624-2026 - Competition

Czechia – Engineering design services – Zpracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby MŠ Kostice

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Obec Kostice

Email: starosta@kostice.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zpracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby MŠ Kostice

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby a autorský dozor. Podkladem pro vypracování předmětu plnění je architektonická studie zpracovaná společností MAAUS, s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČ: 09613111, DIČ: CZ09613111, Ing. arch. Miroslava Zadražilová, srpen 2025.

Navrhovaná stavba mateřské školy je řešena s maximální kapacitou odpovídající 3 třídám mateřské školy a 1 dětské skupině. Zadavatel požaduje, aby v rámci zpracování dokumentace pro provádění stavby, a zejména při zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byly jednotlivé stavební objekty rozčleněny tak, aby mohly být samostatně realizovány pouze 2. třídy mateřské školy. Zadavatel tak bude moci pružně reagovat na aktuální demografický vývoj, provozní potřeby obce a dostupné finanční zdroje v daném čase realizace. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Konkrétní požadavky na předmět plnění jsou popsány v Návrhu Smlouvy o dílo (Část II Obchodní podmínky).

Procedure identifier: 8704a4f6-5c6e-4aa1-8ffb-2a46c0951442

Internal identifier: Zpracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby MŠ Kostice

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 500 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zpracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby MŠ Kostice

Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby a autorský dozor. Podkladem pro vypracování předmětu plnění je architektonická studie zpracovaná společností MAAUS, s.r.o., Gorkého 51/1, 602 00 Brno, IČ: 09613111, DIČ: CZ09613111, Ing. arch. Miroslava Zdražilová, srpen 2025.

Navrhovaná stavba mateřské školy je řešena s maximální kapacitou odpovídající 3 třídám mateřské školy a 1 dětské skupině. Zadavatel požaduje, aby v rámci zpracování dokumentace pro provádění stavby, a zejména při zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byly jednotlivé stavební objekty rozčleněny tak, aby mohly být samostatně realizovány pouze 2. třídy mateřské školy. Zadavatel tak bude moci pružně reagovat na aktuální demografický vývoj, provozní potřeby obce a dostupné finanční zdroje v daném čase realizace. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Konkrétní požadavky na předmět plnění jsou popsány v Návrhu Smlouvy o dílo (Část II Obchodní podmínky).

Internal identifier: Zpracování dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby MŠ Kostice

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration: 280 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 500 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Environmentálně odpovědné zadávání

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kritérium č. 1 Celková nabídková cena bez DPH 80%

Description: Kritérium č. 1 (K1) – Nabídková cena Jako nejvýhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu.

Nabídková cena bude hodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH. Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů se zaokrouhlením na 2 desetinná místa. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritérií. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Výsledné hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot obou kritérií u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. V případě rovnosti bodů nabídek na prvním místě bude dodavatel vybrán losem za osobní účasti.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Kritérium č. 2 Zkušenosti hlavního inženýra projektu

Description: Kritérium č. 2 Zkušenosti hlavního inženýra projektu Při hodnocení zkušeností hlavního inženýra projektu musí být splněny následující podmínky: Vysokoškolské vzdělání na úrovni magisterské, inženýrské nebo srovnatelné Alespoň 10 (deset) let praxe v oboru projektování staveb Autorizace ČKAIT IP00 (pro obor Pozemní stavby) Seznam významných profesních zkušeností alespoň 2 (dvou) významných profesní zkušenosti Hlavního inženýra (viz kap. IX. 3.2) poskytnutých za poslední 3 (tři) roky Tato osoba bude v zaměstnaneckém nebo obdobném pracovně-právním vztahu k dodavateli. Zadavatel v rámci Kritéria č. 2 bude hodnotit počet projektů nad rámec kvalifikačního kritéria uvedených v minimálních požadavcích na osobu Hlavního inženýra projektu, který je součástí realizačního týmu viz odst. 3.2 Technická kvalifikace. Počet bodů: Osoba získá 4 body za každý jeden projekt nad rámec kvalifikačního kritéria, max. 20 bodů Pozn. 0 body bude ohodnocena nabídka, kdy

dodavatel bude splňovat minimální požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci pro Osobu hlavního inženýra projektu (Technická kvalifikace). Za každý další projekt nad rámec kvalifikačního kritéria budou uděleny dodavateli 4 body, maximálně však 20 bodů. Předložené projekty musejí být podrobně popsány v příslušné části krycího listu – název akce, popis projektu, identifikace objednatele vč. uvedení kontaktní osoby a kontaktu (mail, telefon), měsíc a rok dokončení a předání projektové dokumentace, rozpočtová hodnota budoucího stavebního díla a čestné prohlášení, že se uvedená osoba osobně na vypracování projektové dokumentace podílela. Účastník zadávacího řízení dále doloží ověřitelný doklad o tom, že se uvedená osoba na vypracování projektové dokumentace osobně podílela, a to v souladu s výše uvedenými požadavky pro toto hodnotící kritérium: Úvodní strana projektové dokumentace předmětné reference opatřená otiskem stavebního úřadu, včetně jména hlavního inženýra projektu, nebo Pravomocné povolení záměru (případně pravomocným stavebním povolením podle dřívější právní úpravy), ve kterém je jméno hlavního inženýra projektu přímo uvedeno, nebo Průvodní nebo technická zpráva, ve které je jméno hlavního inženýra projektu přímo uvedeno Pro hodnocení kritéria je možné doložení stejné reference jako pro splnění technické kvalifikace, podmínkou je vždy osobní účast popsána v hodnotících kritériích. Dokumenty k doložení splnění kritéria č. 2 postačí doložit v prosté kopii. Bez prokazatelného dokladu nelze zkušenost pro hodnocení kritéria č. 2 uznat. Seznam zkušeností pro hodnocení kritéria č. 2 nemůže být dodatečně (po uplynutí lhůty po podání nabídek) nově doplňován či rozšiřován. V případě, že údaje uvedené v příslušné části krycího listu pro hodnocení tohoto kritéria č. 2 nebudou úplné či jednoznačné a nebudou zcela jistě naplňovat veškeré požadavky stanovené výše, příslušná zkušenost nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky. V případě, že účastník nepředloží projekty nad rámec kvalifikačního kritéria dle kritéria č. 2, není to důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilobeckostice>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilobeckostice>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem. Složením peněžní částky na účet zadavatele: Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele je tento účet č.: 4324651/0100 variabilní symbol: IČ účastníka, ve zprávě pro příjemce uvede účastník: „jistota za nabídku“. Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit. 2. Bankovní zárukou ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“). V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání

nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. XVI těchto ZP, a to i v případech, kdy dojde k jejímu prodloužení dle § 40 odst. 2 ZZVZ. Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je záruční listina vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a námitek po obdržení výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, zadavatele o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ. 3. Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. XVI těchto ZP, a to i v případech, kdy dojde k jejímu prodloužení dle § 40 odst. 2 ZZVZ. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, a to na základě sdělení, zadavatele o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ. Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 ZZVZ.

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: PMCS s.r.o.

Registration number: 03313590

Postal address: Lanžhotská 3448

Town: Břeclav

Postcode: 69002

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: magdalena.cajkova@pmcs.cz

Telephone: +420 603447192

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Obec Kostice
Registration number: 00283274
Postal address: nám. Osvobození 445/14
Town: Kostice
Postcode: 69152
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: starosta@kostice.cz
Telephone: +420 725111277
Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilobeckostice>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

171987-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Změna lhůty pro podání nabídek.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Změna lhůty pro podání nabídky.

Notice information

Notice identifier/version: 416e09c6-63de-465c-84c3-b9943807a8af - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 16:37:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 246624-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026