

246677-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – MODERNIZACE AREÁLU ZOO - PD PRO REALIZACI STAVBY
OJ S 70/2026 10/04/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Hodonín
Email: drabek.petr@muhodonin.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MODERNIZACE AREÁLU ZOO - PD PRO REALIZACI STAVBY
Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována ve 4 samostatných etapách.
Procedure identifier: b11ed40b-c6d1-49e1-9aeb-4b9b8a548eb2
Internal identifier: MUHO 7631/2024 OPM

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services, 71200000 Architectural and related services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71300000 Engineering services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MODERNIZACE AREÁLU ZOO - PD PRO REALIZACI STAVBY
Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zpracována ve 4 samostatných etapách.
Internal identifier: MUHO 7631/2024 OPM

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas, 71200000 Architectural and related services, 71320000 Engineering design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71300000 Engineering services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2024

Duration: 840 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Hodonín

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Hodonín

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 120 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Masák & Partner, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Společnost VZ – ZOO HODONÍN (vedoucí společník Masák & Partner, s.r.o. (IČO 27086631), společník Masák & Partner památky s.r.o. (IČO 07534591))

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 634 000,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: SD/2024/0167/150

Date on which the winner was chosen: 23/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 17/09/2024

Address of the contract: <https://profil.y.proebiz.com/tender/4620>; <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/30218484?backlink=ih5tv>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 568962-2024

Identifier of the modified contract: SD/2024/0167/150

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Bylo zjištěno, že provozní části ubikací a výběhů pro zvířata je nutno revidovat. Na základě zhodnocení dokumentace a stanovení přesných provozních požadavků je nutné provést dodatečné projekční práce projektové dokumentace tak, aby byly zajištěny bezproblémové provozní podmínky. V návaznosti na rozšíření předmětu plnění se upravuje termín plnění a cena díla.

7.1.1. Change

Description of modifications: Změna doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot). Změna závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ: Na základě rozšíření předmětu plnění změna ceny díla: Hodnota po změně (BT-720-Tender)*: Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle smlouvy a činnosti s tím související: celkem bez DPH 6 634 000,00 Kč. Podrobný rozpis ceny, viz dodatek č. 3, uveřejněný na profilu zadavatele a v registru smluv.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Hodonín

Registration number: 00284891

Postal address: Masarykovo nám. 53

Town: Hodonín

Postcode: 69501

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: MgA. Petr Drábek

Email: drabek.petr@muhodonin.cz

Telephone: +420 518316338

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Masák & Partner, s.r.o.
Registration number: 27086631
Postal address: Rooseveltova 575/39
Town: Praha - Bubeneč
Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@masak-partner.com
Telephone: +420 233341951

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: f1760959-1522-450f-a668-5f0841593eff - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 09/04/2026 14:47:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 246677-2026
OJ S issue number: 70/2026
Publication date: 10/04/2026