

246722-2026 - Result

Bulgaria – Construction consultancy services – "Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект: „Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ул. „Александър Стамболийски“ № 5“ и изработване на комплексен доклад".

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

Email: dani_7nz@abv.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: "Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект: „Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ул. „Александър Стамболийски“ № 5“ и изработване на комплексен доклад".

Description: Предмет на обществената поръчка. „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект: „Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ул. „Александър Стамболийски“ № 5“ и изработване на комплексен доклад" Оценката на съответствието на инвестиционните проекти се извършва като комплексен доклад за съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1, т.1 - 6 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ. При извършване на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на всички проектни части изпълнителят отговаря за спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка всички части на инвестиционният проект, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите. Оценката обхваща проверка за съответствие със: 1. Предвижданията на подробния устройствен план; 2. Правилата и нормативите по устройство на територията; 3. Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; 4. Взаимната съгласуваност между отделните части на проекта; 5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления; 6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива; 7. Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива; 8. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта; 9. Националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти; 10. Изискванията за предотвратяване на

големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда. Местонахождението на обекта: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Нова Загора, ул. „Александър Стамболийски“ № 5“. - Приложимо законодателство и документи. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазване на изискванията на действащото законодателство на Европейската общност и на Република България. Ако по време на изпълнението на поръчката настъпи промяна в който и да е от нормативните документи, регламентиращи изпълнението на дейностите – задължение на Изпълнителя, описани в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят е длъжен да приведе изпълнението в съответствие с променените разпоредби. През цялото време на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да осъществява това изпълнение съобразно действащото към момента на изпълнението приложимо законодателство на Република България и ЕС.

Procedure identifier: 0f493653-b47c-4fde-a390-ee43c42a2c8a

Previous notice: 8ea340fc-e755-4a17-99ea-23ea3086306c-01

Internal identifier: 568035

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Сливен (BG342)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 045,17 EUR

Maximum value of the framework agreement: 51 129,19 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: "Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект: „Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ул. „Александър Стамболийски“ № 5“ и изработване на комплексен доклад".

Description: Предмет на обществената поръчка. „Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект: „Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ул. „Александър Стамболийски“ № 5“ и изработване на комплексен доклад" Оценката на съответствието на инвестиционните проекти се извършва като комплексен доклад за съществените изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1, т.1 - 6 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5, ал. 10 и ал. 11 от ЗУТ. При извършване на оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на всички проектни части изпълнителят отговаря за спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка всички части на инвестиционният проект, които са основание за издаване на разрешение за строеж,

се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите. Оценката обхваща проверка за съответствие със: 1. Предвижданията на подробния устройствен план; 2. Правилата и нормативите по устройство на територията; 3. Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; 4. Взаимната съгласуваност между отделните части на проекта; 5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления; 6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива; 7. Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива; 8. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта; 9. Националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите на предвидените в проекта експлоатационни характеристики на строителните продукти; 10. Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда. Местонахождението на обекта: Многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Нова Загора, ул. „Александър Стамболийски“ № 5“. - Приложимо законодателство и документи. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазване на изискванията на действащото законодателство на Европейската общност и на Република България. Ако по време на изпълнението на поръчката настъпи промяна в който и да е от нормативните документи, регламентиращи изпълнението на дейностите – задължение на Изпълнителя, описани в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят е длъжен да приведе изпълнението в съответствие с променените разпоредби. През цялото време на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да осъществява това изпълнение съобразно действащото към момента на изпълнението приложимо законодателство на Република България и ЕС.

Internal identifier: 568035

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71530000 Construction consultancy services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Сливен (BG342)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 045,17 EUR

Maximum value of the framework agreement: 51 129,19 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Липса на критерии за екологосъобразни обществени поръчки.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Оценката се извършва на база критерий за възлагане "най-ниска цена" по чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП

Description: Оценката се извършва на база критерий за възлагане "най-ниска цена" по чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Оценката се извършва на база критерий за възлагане "най-ниска цена" по чл. 70, ал.2, т. 1 от ЗОП

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, т. 7, б. "а" от ЗОП

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 968,47 EUR

Maximum value of the framework agreements in this notice: 1 968,47 EUR

Approximate value of the framework agreements

:

5 266,63

BGN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 51 129,19 EUR

Re-estimated value of the framework agreement: 5 266,63 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ГИД - Г КОНСУЛТ ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2738620: "ГИД - Г КОНСУЛТ ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 968,47 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 244603

Title: "Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект: „Подобряване на енергийната ефективност в многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Нова Загора, ул. „Александър Стамболийски“ № 5“ и изработване на комплексен доклад".

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 8ea340fc-e755-4a17-99ea-23ea3086306c-01

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/568035>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 1 968,47 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 968,47 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

Registration number: 000590597

Postal address: ул. 24-ТИ МАЙ №.1

Town: гр.Нова Загора

Postcode: 8900

Country subdivision (NUTS): Сливен (BG342)

Country: Bulgaria

Contact point: Йорданка Данчева Колева

Email: dani_7nz@abv.bg

Telephone: 045757028

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1274>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ГИД - Г КОНСУЛТ ЕООД
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 201190437
Postal address: СУХОДОЛ БАНСКА БИСТРИЦА №.4
Town: гр. София
Postcode: 1362
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: GERGANА ANTONOVA GENOVA
Email: gidconsult_07@abv.bg
Telephone: +359 897971900

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: d2ab4de3-f4fa-47ae-bfaf-a51f644c875f - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 09:13:33 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 246722-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026