

246808-2026 - Competition

Italy – Energy and related services – REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ALER Milano

Email: protogen@pec.aler.mi.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: PUBLICASA S.P.A.

Email: publicasaspa@pecsicura.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Description: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Procedure identifier: bd834baa-8993-4712-a73c-c5f6ed7d2f4f

Internal identifier: REP. N. ES2/2026

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 551 856,55 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Description: REP. N. ES2/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy performance contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di PUBLICASA S.p.A Empoli.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 551 856,55 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Aler Milano in qualità di "stazione appaltante AUSILIARIA" è stata incaricata da PUBLICASA Spa, "stazione appaltante AUSILIATA", in forza dell'accordo all'uopo stipulato, a svolgere le attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), punti nn. 3) e 4), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione del contratto di EPC di cui alla presente procedura.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-ES2-2026/>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR LOMABARDIA - MILANO

Information about review deadlines: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ALER Milano

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ALER Milano

Registration number: 01349670156

Postal address: Italia Viale Romagna 26 20133

Town: MILANO

Postcode: 20133

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Contact point: Maria Cristina Cocciolo

Email: protogen@pec.aler.mi.it

Telephone: 0273921

Internet address: www.aler.mi.it

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: PUBLICASA S.P.A.

Registration number: 05344250484

Postal address: Italia Via Donatello, 2 50053

Town: Empoli

Postcode: 50053

Country subdivision (NUTS): Firenze (IT114)

Country: Italy

Contact point: Cosimo Gambuti

Email: publicasaspa@pecsicura.it

Telephone: 057179911

Internet address: www.publicasaspa.it

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: TAR LOMABARDIA - MILANO

Registration number: 97024970150

Postal address: Italia Via Filippo Corridoni 39 20122

Town: Milano

Postcode: 20122

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)
Country: Italy
Contact point: Tar Lombardia - Milano
Email: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telephone: 02760531
Internet address: www.giustizia-amministrativa.it

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 0009ec6b-0442-4d5c-ad38-348740b7c278 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 08/04/2026 17:11:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 246808-2026
OJ S issue number: 70/2026
Publication date: 10/04/2026