

246864-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of building installations – Servicio de mantenimiento del edificio y de las instalaciones del Centro de Acogida y Protección Internacional (CAPI) de Vallecas

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dirección General de Gestión Migratoria

Email: [DGMigraciones@inclusion.gob.es](mailto:DG Migraciones@inclusion.gob.es)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento del edificio y de las instalaciones del Centro de Acogida y Protección Internacional (CAPI) de Vallecas

Description: El objetivo de este contrato es la prestación del servicio de mantenimiento que se propone para el edificio e instalaciones del CAPI de Vallecas, que pretende garantizar el correcto funcionamiento de los servicios de alojamiento y manutención de sus usuarios, garantizar la seguridad del edificio y maquinaria instalada, conservando sus elementos en condiciones óptimas de uso, respetando el medio ambiente y la eficiencia energética. Para ello se deberán llevar a cabo las siguientes acciones: • Realizar un mantenimiento preventivo y correctivo del edificio del CAPI de Vallecas y sus instalaciones. • Realizar todos los trabajos necesarios de electricidad, fontanería, pintura, etc. que se precisen. • Traslado de mobiliario entre sus diferentes departamentos, si fuese necesario.

Procedure identifier: b81f320d-f401-4508-ad93-ad146c3ef478

Internal identifier: 202603PA0002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 211 855,20 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Insolvency: Podrán tomar parte en el presente procedimiento abierto las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en una prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de mantenimiento del edificio y de las instalaciones del Centro de Acogida y Protección Internacional (CAPI) de Vallecas

Description: El objetivo de este contrato es la prestación del servicio de mantenimiento que se propone para el edificio e instalaciones del CAPI de Vallecas, que pretende garantizar el correcto funcionamiento de los servicios de alojamiento y manutención de sus usuarios, garantizar la seguridad del edificio y maquinaria instalada, conservando sus elementos en condiciones óptimas de uso, respetando el medio ambiente y la eficiencia energética. Para ello se deberán llevar a cabo las siguientes acciones: • Realizar un mantenimiento preventivo y correctivo del edificio del CAPI de Vallecas y sus instalaciones. • Realizar todos los trabajos necesarios de electricidad, fontanería, pintura, etc. que se precisen. • Traslado de mobiliario entre sus diferentes departamentos, si fuese necesario.

Internal identifier: 202603PA0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Se prevé la posibilidad de una o varias prórrogas, teniendo cada prórroga una duración de doce meses Se prevé la posibilidad de prorrogar el contrato hasta un máximo de 3 prórrogas de 12 meses cada una (36 meses) una vez finalizado el plazo inicial de ejecución, siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas. La prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: General yearly turnover
Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros criterios cuantificables de forma automática.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios cuantificables mediante juicio de valor.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 32

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gmjT4uNlgj0Xhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gmjT4uNlgj0Xhk1FZxEyvw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/05/2026 17:43:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala Lluisa Vidal

Opening date: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala Lluisa Vidal

Opening date: 21/05/2026 17:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Sala Lluisa Vidal

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Conforme a lo establecido en la cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares..

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Dirección General de Gestión Migratoria - Tribunal Administrativo
Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: 15 días hábiles

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Dirección General de Gestión Migratoria

Registration number: 11683660212126

Registration number: S2801449F

Town: Madrid

Postcode: 28003

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Dirección General de Gestión Migratoria

Email: [DGMigraciones@inclusion.gob.es](mailto:DG Migraciones@inclusion.gob.es)

Telephone: 913639305

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wAV%2Bob1jLVVVYjgxA4nMUw%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 7546c43c-b0f4-4e19-8e45-55ac74f48812 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 08/04/2026 17:52:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 246864-2026

OJ S issue number: 70/2026

