

## 246885-2026 - Competition

France – Refurbishment work – Travaux de mise en conformité au décret BACS du siège social de Gironde Habitat

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GIRONDE HABITAT

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Travaux de mise en conformité au décret BACS du siège social de Gironde Habitat

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

Procedure identifier: 2e0a4b11-9e80-4c5d-a894-55ef71e9474c

Internal identifier: 25-9318-2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

#### 2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. Elle est organisée le 23 avril 2026 de 9h à 12h. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation.

Détail des critères et sous-critères : 1-Prix global des prestations sur la base du montant de la Dpgf 50.0% 2-Valeur technique basée sur la qualité de l'expertise technique proposée décomposée ainsi : 50.0% 2.1-Qualité des moyens techniques et procédure mises en oeuvre : 25.0% - Méthodologie de travail et mesures de sécurisation du chantier et des salariés (travail en site occupé, travaux le soir/week-end/horaires décalés, nettoyage du chantier, balisage, prise de Rdv, gestion de l'information des occupants, approvisionnement et stockage des matériaux, Epi, etc). (10 points) - Moyens mis en oeuvre pour assurer la qualité des prestations (organisation et tenue de réunions de chantier, scénarii des phases d'interventions, méthodologie de partage et de validation des documents et plans de préparation et d'exécution, plan de formation). (2 points) - Descriptif technique d'exécution des travaux et de garantie de qualité des ouvrages réalisés (maintien du fonctionnement des installations Cvc en conditions opérationnelles du chauffage, fonctionnement en mode dégradé si besoin, récupération des sauvegardes des automates existants, contrôles et essais, etc...). (6 points) - Planning global et prévisionnel d'exécution des prestations avec optimisation possible à présenter et à argumenter (7 points) 2.2-Qualité des moyens humains :

12.0% - Moyens humains dédiés à l'opération : organisation, qualifications, habilitations et expérience de l'équipe dédiée (un seul interlocuteur sur le projet, sous-traitance acceptée sous réserve de validation par la Moa, déclaration de l'intégrateur à la procédure...) 2.3- Qualité des matériaux et logiciel proposés : 8.0% - Qualité des matériaux, des références et des fournisseurs (3 points) - Ergonomie du logiciel de pilotage ainsi que sa capacité d'évolution et d'adaptabilité (3 points) - Délais d'intervention en période de garantie (2 points) 2.4-Valorisation des déchets de chantier : 5.0% - Plan de gestion des déchets (2.5 points) - Système de suivi et de traçabilité des déchets mis en place (2.5 points) Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Afin de simplifier et de sécuriser la remise de ces documents ayant trait à la candidature et de s'assurer de la bonne conformité de ses fournisseurs, le candidat est informé que Gironde Habitat a choisi de mettre gratuitement à sa disposition la solution «Aprovall». Si le candidat est déjà inscrit sur cette plateforme <https://portal.aprovall.com> , il peut se connecter avec ses identifiants habituels. Dans le cas contraire, il reçoit un courriel de la plateforme lui communiquant ses identifiants

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Travaux de mise en conformité au décret BACS du siège social de Gironde Habitat

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

Internal identifier: T-PA-1804682

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work

#### Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionnerrenseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique appréciée en fonction des différentes rubriques du cadre de mémoire technique remis avec l'offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

#### Criterion:

Type: Price

Description: Prix global des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1804682>

#### Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1804682>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 20/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisibles. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Information about review deadlines: Cf. le Greffe du Tribunal Administratif à l'adresse ci-dessus

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 6D55B42C-D6D3-785D-239EC086C9698989

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Official name: GIRONDE HABITAT

Registration number: 48550

Postal address: 40 rue d'Armagnac Cs 71232

Town: Bordeaux

Postcode: 33074

Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)

Country: France

Contact point: MONNIER Sigrid  
Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telephone: 0557592727  
Internet address: <https://www.gironde-habitat.fr>  
Buyer profile: <https://www.gironde-habitat.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux  
Registration number: 6D55B44F-0687-6381-9963F7F3EBE2A208  
Postal address: 9 Rue Tastet  
Town: Bordeaux  
Postcode: 33063  
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)  
Telephone: 0556993800  
Fax: 0556243903

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 123581d2-fd10-4ca7-83cb-b8f18796c410 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 09/04/2026 10:21:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 246885-2026  
OJ S issue number: 70/2026  
Publication date: 10/04/2026