

246894-2026 - Competition

Germany – Construction work – SMD_BTC: Baugrobreinigung

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

Email: p.lehr@kmg-kliniken.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SMD_BTC: Baugrobreinigung

Description: SMD_BTC: Baugrobreinigung

Procedure identifier: 019d6d5f-b642-4fab-a9cc-d9ab3e966e2e

Internal identifier: VE 331

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bahnhofstraße 36

Town: Sömmerda

Postcode: 99610

Country subdivision (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist über das Formblatt 124 anzugeben der Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Money laundering or terrorist financing: § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder

Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuches (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Assets being administered by liquidator: Der Bieter kann von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren gemäß § 124 Absatz 1 GWB ausgeschlossen, soweit dem Auftraggeber bekannt wird: dass das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist über das Formblatt 124 anzugeben der Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Baugrobreinigung

Description: Die KMG Kliniken Thüringen-Brandenburg GmbH errichtet am Standort Sömmerda den Ersatzneubau „Bauteil C“ für das dortige Klinikum. Gegenstand des Verfahrens ist das Gewerk Baugrobreinigung: In der frühen Ausbauphase sind wiederholte Reinigungsleistungen auf einer Gesamtfläche von ca. 4.000 m² netto und ebenfalls wiederholt in der späten Ausbauphase zu erbringen. Darüber hinaus umfasst der Leistungsumfang die Bauzwischen- und Baugrobreinigung eines Flachdaches mit ca. 870 m² sowie von Außenanlagen mit bis zu 1.300 m². Die Reinigungen sind jeweils an den Baufortschritt anzupassen und unter Berücksichtigung des laufenden Baubetriebs durchzuführen. Weiterer Bestandteil der Leistung ist die Beseitigung und fachgerechte Entsorgung von Bau- und Abfällen. Hierzu zählen ca. 56 m³ Bauschutt sowie verschiedene Bauabfälle, insbesondere Holz der Abfallkategorie A I bis III (ca. 2,0 t), Glas (ca. 2,1 t), Kunststoff (ca. 4,2 t), Styrodur (ca. 1,25 t), Mineralwolle (ca. 2,95 t), Bitumengemische (ca. 0,25 t) sowie gemischte Bauabfälle (ca. 9,6 t). Die Leistung umfasst auch die Gestellung, Vorhaltung, Abfuhr und Entsorgung von Schuttcontainern für sortenreine Bauabfälle, bestehend aus einem Container mit 5,0 m³, zwei Containern mit 7,0 m³ sowie 38 Containern mit 10,0 m³, jeweils mit Deckel. Zum Leistungsumfang gehören außerdem Maßnahmen zur Sauberhaltung der Baustelle, einschließlich der Lieferung und des Einsatzes von Sauberlauf-Wabenmatten (2 Stück) sowie deren Vorhaltung über insgesamt ca. 80 Stück/Wochen. Ergänzend sind Sonderreinigungs- und Hygienemaßnahmen im Zusammenhang mit Taubenkot und Taubenabwehr auszuführen. Diese umfassen eine Vorabdesinfektion kontaminierter Flächen mit ca. 150 m², die Reinigung von Anflugstellen einschließlich Maßnahmen zur Taubenabwehr auf ca. 150 m², die Taubenkotreinigung auf Betondecken (ca. 1,5 m² fugenbreit und 15 m² flächig) sowie die anschließende Desinfektion der gereinigten Flächen in gleichem Umfang. Zusätzlich sind Schutznetze aus Nylon auf einer Fläche von ca. 72 m² zu liefern und anzubringen. Alle Leistungen sind fachgerecht, unter Einhaltung der geltenden Arbeitsschutz-, Umwelt- und Entsorgungsvorschriften sowie in enger Abstimmung mit der Bauleitung auszuführen.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45400000 Building completion work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bahnhofstraße 36

Town: Sömmerda

Postcode: 99610

Country subdivision (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist über das Formblatt 124 anzugeben der Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Soweit nicht aus der Eintragung im PQ-Verzeichnis ersichtlich, erklärt der Bieter über das Formblatt 124, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf gesonderte Anforderung durch den AG die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, anzugeben.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, sind, sofern das Angebot des Bieters in die engere Wahl kommt, zur Bestätigung der Erklärung zur Eintragung in ein Berufsregister vorzulegen: Berufsregisterauszug Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise zur Mitgliedschaft o.ä.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist, sofern das Angebot des Bieters in die engere Wahl kommt, zur Bestätigung der Erklärung zur Eintragung in ein Handelsregister vorzulegen: Handelsregisterauszug

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Entgegen dem Formblatt 124 sind die folgenden Referenznachweise bereits mit dem Angebot vorzulegen, soweit sie sich nicht aus einer Eintragung im PQ-Verzeichnis ergeben. Es handelt sich um Mindestanforderungen, deren Nichterfüllung zum Ausschluss wegen fehlender Eignung führt. Sämtliche Referenzen sind mit Angaben zu Auftraggeber, Leistungsumfang, Ausführungszeitraum und Ansprechpartner zu belegen. Die Zeitangabe ist gerechnet ab dem Datum der Veröffentlichung der Bekanntmachung im TED. *** Der Bieter hat mindestens zwei (2) Referenzprojekte aus den letzten fünf (5) Jahren nachzuweisen, die die fachgerechte Baugrobreinigung von im Rohbau bzw. Ausbau befindlichen Gebäuden umfassen. ***

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Sofern das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist den erforderlichen Nachweis über eine bestehende Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung vorzulegen. Besteht die Versicherung derzeit nur mit geringeren Deckungssummen als in den Besonderen Vertragsbedingungen gefordert, ist stattdessen der Nachweis der aktuell bestehenden Versicherung und eine Erklärung des Versicherungsunternehmens vorzulegen, in der dieses zusichert, dass im Auftragsfall die geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungssummen abgeschlossen werden. Die geforderten Deckungssummen betragen 3.000.000,00 € je Sachschaden bzw. Personenschaden.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019d6d5f-b642-4fab-a9cc-d9ab3e966e2e/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019d6d5f-b642-4fab-a9cc-d9ab3e966e2e/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind nachzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Formblatt 236) - Referenznachweise mit den

im Formblatt Eigenerklärung (Formblatt 124) zur Eignung genannten Angaben - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung (Personenschaden: 3.000.000 Euro, Sachschaden: 3.000.000 Euro)

Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es gelten die Anforderungen gem. § 6 Abs. 1 ThürVgG

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Es gelten die Fristen nach dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag. Insbesondere ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

Registration number: USt-ID.DE269068089

Postal address: Badstrasse 5-7 5-7

Town: Bad Wilsnack
Postcode: 19336
Country subdivision (NUTS): Prignitz (DE40F)
Country: Germany
Email: p.lehr@kmg-kliniken.de
Telephone: 015118002442

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Registration number: 16900334-001-29
Postal address: Postfach 2249
Town: Weimar
Postcode: 99423
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: 0361573321254
Fax: 0361573321059

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 019d70d0-6ad5-4b08-97c1-a3e92e4c6185 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/04/2026 14:00:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 246894-2026
OJ S issue number: 70/2026

