

246988-2026 - Result

Poland – Property management services of real estate on a fee or contract basis – „Świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora Tarnobrzесьkiego Parku Przemysłowo – Technologicznego”

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Tarnobrzeg reprezentowane przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega

Email: zampub@um.tarnobrzeg.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora Tarnobrzесьkiego Parku Przemysłowo – Technologicznego”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora zarządzającego Tarnobrzесьkim Parkiem Przemysłowo – Technologicznym (dalej TPP-T), utworzonym w ramach projektu „Tarnobrzесьki Park Przemysłowo – Technologiczny” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013. 2. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji Operatora zarządzającego TPP-T rozumianego jako świadczenie usługi zarządzania w zakresie następujących zadań: 2.1 Zadania Wykonawcy w zakresie gospodarowania nieruchomościami TPP-T 2.2 Zadania Wykonawcy w zakresie promocji gospodarczej 2.3 Zadania Wykonawcy w zakresie finansowo-księgowym TPP-T 2.4 Zadania Wykonawcy w zakresie prowadzenia TPP-T jako ośrodka innowacyjności

Procedure identifier: 5b1601ef-ce15-4e85-a797-e40245f876f0

Previous notice: 38443-2026

Internal identifier: BZP-I.271.2.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kościuszki 32

Town: Tarnobrzeg

Postcode: 39-400

Country subdivision (NUTS): Tarnobrzесьki (PL824)

Country: Poland

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w: 1) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ; 2) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

2.1.4. General information

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 4) zdolności technicznej lub zawodowej 4).1. potencjał techniczny Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 4).2. potencjał zawodowy

A. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie: a) co najmniej 1 usługę, polegającą na zarządzaniu i administrowaniu Inkubatorem Przedsiębiorczości lub Parkiem Technologicznym lub Parkiem Naukowo – Technologicznym o powierzchni użytkowej powyżej 9 tys. m² przez okres 1 roku, b) co najmniej 5 usług doradczych w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej oraz 5 szkoleń dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą, c) co najmniej 1 zadanie polegające na zarządzaniu realizacją projektu, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej o wartości minimum 3 mln złotych. W ramach powyższego warunku Zamawiający dopuszcza możliwość wykazywania doświadczenia polegającego na zarządzaniu nieruchomością własną oraz zarządzaniu projektem realizowanym przez siebie współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej. B. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował zespołem ekspertów składającym się z osób posiadających wykształcenie wyższe i w ramach którego pracowały będą następujące osoby: a) osoba posiadająca doświadczenie w realizacji i rozliczaniu projektów współfinansowanych z Unii Europejskiej, b) osoba posiadająca 2 letnie doświadczenie polegające na zarządzaniu minimum jednym Inkubatorem Przedsiębiorczości lub Parkiem Technologicznym lub Parkiem Naukowo – Technologicznym, znajomość języka angielskiego na poziomie C2 c) osoba posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie polegające na świadczeniu usług szkoleniowych i/lub doradczych dla podmiotów gospodarczych, tj. zrealizowanie minimum jednej usługi szkoleniowej i/lub doradczej dla podmiotu gospodarczego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert d) osoba, która uczestniczyła w realizacji przynajmniej jednego projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, o wartości min. 3 mln zł, dotyczącego rozwoju i wsparcia przedsiębiorczości. e) osoba, która posiada 2 letnie doświadczenie zawodowe przy administrowaniu nieruchomościami, a także doświadczenie zawodowe przy nadzorze spraw technicznych w nieruchomościach. Zamawiający dopuszcza dowolną ilość osób w zespole i tym samym wykazywanie spełniania poszczególnych warunków przez jedną lub kilka osób.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora Tarnobrzeskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu funkcji Operatora zarządzającego Tarnobrzeskim Parkiem Przemysłowo – Technologicznym (dalej TPP-T), utworzonym w ramach projektu „Tarnobrzeki Park Przemysłowo – Technologiczny” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013. 2. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji Operatora zarządzającego TPP-T rozumianego jako świadczenie usługi zarządzania w zakresie następujących zadań: 2.1 Zadania Wykonawcy w zakresie gospodarowania nieruchomościami TPP-T 2.2 Zadania Wykonawcy w zakresie promocji gospodarczej 2.3 Zadania Wykonawcy w zakresie finansowo-księgowym TPP-T 2.4 Zadania Wykonawcy w zakresie prowadzenia TPP-T jako ośrodka innowacyjności

Internal identifier: BZP-I.271.2.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

5.1.2. Place of performance

Town: Tarnobrzeg

Postcode: 39-400

Country subdivision (NUTS): Tarnobrzeki (PL824)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena brutto

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie polegające na zarządzaniu i administrowaniu Inkubatorem

Przedsiębiorczości lub Parkiem Technologicznym lub Parkiem Naukowo – Technologicznym o powierzchni użytkowej powyżej 9 tys. m² przez okres 1 roku

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie w zakresie usług doradczych dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 344 513,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Name of the tendering party: Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. i Stowarzyszenie Wschodni Sojusz Motoryzacyjny

Leader of tendering party: Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Official name: Stowarzyszenie Wschodni Sojusz Motoryzacyjny

Tender:

Tender identifier: oferta TARR

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 344 513,00 PLN

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: umowa TARR

Date on which the winner was chosen: 19/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 02/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Tarnobrzeg reprezentowane przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega

Registration number: 8672079199

Department: Biuro Zamówień Publicznych

Postal address: Kościuszki 32

Town: Tarnobrzeg

Postcode: 39-400

Country subdivision (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Country: Poland

Contact point: <https://ezamowienia.gov.pl>

Email: zampub@um.tarnobrzeg.pl

Telephone: +48158181568

Fax: +48158221304

Internet address: <https://um.tarnobrzeg.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 7681179090

Postal address: ul. Postępu 17

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Email: kio@kio.gov.pl

Telephone: +480223426548

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Tarnobrzaska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 830169541

Postal address: ul. Marii Dąbrowskiej 15

Town: Tarnobrzeg

Postcode: 39-400

Country subdivision (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Stowarzyszenie Wschodni Sojusz Motoryzacyjny

Size of the economic operator: Small

Registration number: 8672240080

Postal address: ul. Warszawska 227B

Town: Tarnobrzeg

Postcode: 39-400

Country subdivision (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3642ecef-d966-4719-99a4-2fc2fbe366a4 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 09:46:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 246988-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026