

247085-2026 - Result

Netherlands – Supply services of personnel including temporary staff – AV26136 Planeconoom gebiedsontwikkeling

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Rijswijk

Email: inkoop@rijswijk.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: AV26136 Planeconoom gebiedsontwikkeling

Description: De gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten spitst zich steeds meer toe op de ontwikkeling van het laatste deelgebied Pasgeld. De functie van planeconoom gebiedsontwikkeling heeft een tijdelijk karakter en de gemeente heeft daar ook geen structurele formatie voor. Het betreft nadrukkelijk geen regulier werk van de gemeente en de gebiedsontwikkeling RijswijkBuiten is naar het zich nu laat aanzien over ca. zes jaar ook gerealiseerd. In de fase waarin de gebiedsontwikkeling én het programmabureau RijswijkBuiten zich nu bevinden, is een planeconoom gebiedsontwikkeling met aantoonbare kennis en ervaring in gebiedsontwikkeling, vastgoedontwikkeling en gronduitgifte nodig. € 532.480,00

Procedure identifier: b00abec2-bba1-4826-bc06-a58ede1cee98

Internal identifier: AV26136

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79620000 Supply services of personnel including temporary staff

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Rijswijk

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: AV26136 Planeconoom gebiedsontwikkeling

Description: Planeconoom gebiedsontwikkeling 12 maanden + optie tot verlenging 3 maal 12 maanden

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79620000 Supply services of personnel including temporary staff

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Additional information: Rijswijk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 532 480,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Opleiding

Description: Minimaal een afgerond WO bachelor opleiding op het gebied van ruimtelijke ordening, civiele techniek of vastgoedkunde.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Ervaring (1)

Description: Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 8 jaar als planeconoom en/of financieel manager binnen een integrale gebiedsontwikkeling met een programma van minimaal 2.000 woningen én 5 ha bedrijventerrein.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Ervaring (2)

Description: Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring met het herzien van grondexploitaties en bestuurlijke besluitvormingsprocessen voor een gemeentelijke opdrachtgever.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Ervaring (3)

Description: Aantoonbare werkervaring in de afgelopen 3 jaar met het waarderen en beoordelen van grondprijzen van woningbouwprogramma's en risicomanagement in grondexploitaties.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Ervaring (4)

Description: Aantoonbare werkervaring met de lokale (nieuwbouw)woningmarkt en het lokale politieke krachtenveld.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Rijswijk

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Rijswijk

Organisation signing the contract: Gemeente Rijswijk

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 532 480,00 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Gegunde opdracht via DAS-procedure

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: TwynstraGudde Holding B.V.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 532 480,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 AV26136 Planeconoom gebiedsontwikkeling

Date of the conclusion of the contract: 01/02/2026
Organisation signing the contract: Gemeente Rijswijk

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Rijswijk

Registration number: 491587869

Postal address: Generaal Spoorlaan 2

Town: Rijswijk

Postcode: 2283 GM

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Marieke Spuyman

Email: inkoop@rijswijk.nl

Telephone: +31 703261786

Internet address: <http://www.Rijswijk.nl>

Buyer profile: <http://www.Rijswijk.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank te Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: info@rechtspraak.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: TwynstraGudde Holding B.V.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 31032713

Postal address: Oliemolenhof 14

Town: Amersfoort

Postcode: 3812PB

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000**Notice information**

Notice identifier/version: 56488ac5-25d0-437b-818a-e65121f7affb - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 08/04/2026 15:19:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 247085-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026