

247130-2026 - Contract modification

Germany – Laying of paving – SCS64_Schlieperstraße_Betonwerksteinarbeiten

OJ S 70/2026 10/04/2026

Contract modification notice

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Email: vergabe@berlinovo.de

1.1. Buyer

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH

Email: vergabe@berlinovo.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SCS64_Schlieperstraße_Betonwerksteinarbeiten

Description: Das Gebäude wird saniert, und um ein Vollgeschoss und ein Staffelgeschoss erweitert Die Leistungen dieser Ausschreibung umfassen die komplette Neuherstellung von Werksteinflächen in Terrazzooptik, einschließlich der jeweiligen Sockelbereiche, auf den neu eingebauten Treppenläufen und Podesten vom 2. Obergeschoss bis zum 3. Obergeschoss (TRH 1), und vom 2. Obergeschoss bis zum Staffelgeschoss (TRH 2).

Procedure identifier: 81730eea-03db-46f5-a23c-38382434afc6

Internal identifier: 219-24-OV-TE

2.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45432112 Laying of paving

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: SCS64_Schlieperstraße_Betonwerksteinarbeiten

Description: Das Gebäude wird saniert, und um ein Vollgeschoss und ein Staffelgeschoss erweitert Die Leistungen dieser Ausschreibung umfassen die komplette Neuherstellung von Werksteinflächen in Terrazzooptik, einschließlich der jeweiligen Sockelbereiche, auf den neu eingebauten Treppenläufen und Podesten vom 2. Obergeschoss bis zum 3. Obergeschoss (TRH 1), und vom 2. Obergeschoss bis zum Staffelgeschoss (TRH 2).

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45432112 Laying of paving

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 13507

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#1. Von Fragen über den Stand des Verfahrens bitten wir abzusehen. Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bewerbers/Bieters Unvollständigkeiten oder Unklarheiten, so hat der Bewerber/Bieter den Auftraggeber unverzüglich, innerhalb der in den Vergabeunterlagen genannten Fristen, darauf hinzuweisen. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis zu diesem Zeitpunkt auf dem Profil der Berlinovo auf der Vergabeplattform des Landes Berlin eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuchen werden nicht bearbeitet. Mündliche /telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskunftersuchen sind ausschließlich über das Profil der Berlinovo auf der Vergabeplattform des Landes Berlin zu stellen und werden ausschließlich über dieses Profil beantwortet. Die Bewerber/Bieter sind verpflichtet, sich in regelmäßigen Abständen über neue Informationen auf dem Profil der Berlinovo auf der Vergabeplattform des Landes Berlin zu erkundigen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber/Bieter. 2. Die Berlinovo behält sich vor, nach Ablauf der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge/Angebote geeignete Nachweise von den Bewerbern/Bietern/-gemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können. 3. Der/die Bewerber/Bieter/-gemeinschaft erklärt, dass er/sie Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 zur Änderung der Verordnung (EU) 833/2014 zur Kenntnis genommen hat, erklärt, nicht von den Verbotstatbeständen betroffen zu sein, und bei der Ausführung des Auftrags zu beachten. Nach dieser Regelung ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter die Artikel 7 und 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU und unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfallen, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe). 4. den Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung mit den folgenden Mindestdeckungssummen erbringen wird: Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) i.H.v. jeweils 5.000.000 €, jeweils 2-fach (für Umweltrisiken 1-fach) maximiert. 5. Der Bewerber/Bieter/-gemeinschaft verpflichtet sich, seinen Mitarbeitern bei der Ausführung des Auftrags mind. EUR 13,69/h zu zahlen (MindestL, § 9 Abs. 1 S. 1 Nr. 3

BerlAVG). 6. Insbesondere das BerlAVG, das MiLoG sowie das AEntG sind zwingend zu beachten.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation signing the contract: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 37 260,50 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BFN Berliner Fliesen-und Natursteinprojekte GmbH

Tender:

Tender identifier: BFN Berliner Fliesen-und Natursteinprojekte GmbH

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 3 202,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Contract information:

Identifier of the contract: 219-24-OV-TE

Title: SCS64_Schlieperstraße_Betonwerksteinarbeiten

Date on which the winner was chosen: 16/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 27/08/2024

Organisation signing the contract: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 669422-2024

Identifier of the modified contract: 219-24-OV-TE

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Im Rahmen der Ausführung des bestehenden Auftrags für Betonwerksteinarbeiten sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die im ursprünglichen Vergabeverfahren nicht vorgesehen waren. Hintergrund ist die im Bauablauf festgestellte tatsächliche Bausituation der Treppenläufe und Trittstufenhöhen, die von den planerischen Annahmen abweicht. Zur Herstellung einer funktionsgerechten und normkonformen Ausführung ist daher eine erhöhte Mörtelstärke unter den Betonwerksteinen erforderlich. Zudem entfällt in den Zwischenpodesten der ursprünglich vorgesehene Estrichaufbau; stattdessen ist der Einbau eines Schnellstrichs in Kombination mit einer dünnen Trittschalldämmung unter dem Belag erforderlich. Die Notwendigkeit dieser

zusätzlichen Leistungen war für den Auftraggeber im Zeitpunkt der Ausschreibung nicht vorhersehbar, da die maßgeblichen Abweichungen erst im Zuge der Bauausführung und der örtlichen Überprüfung der Einbauhöhen festgestellt werden konnten. Die Leistungen sind zwingend erforderlich, um die technisch einwandfreie, gebrauchstaugliche und den Anforderungen entsprechende Ausführung der Treppenanlagen sicherzustellen. Ein Wechsel des Auftragnehmers ist aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht sinnvoll, da die Leistungen unmittelbar mit den bereits beauftragten Betonwerksteinarbeiten verknüpft sind und eine Trennung zu erheblichen Schnittstellenrisiken, zusätzlichem Koordinationsaufwand sowie möglichen Bauablaufstörungen führen würde. Die Beauftragung eines anderen Unternehmens würde zudem zu unverhältnismäßigen Mehrkosten und Terminrisiken führen

7.1.1. Change

Description of modifications: Im Rahmen der Ausführung des bestehenden Auftrags für Betonwerksteinarbeiten sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die im ursprünglichen Vergabeverfahren nicht vorgesehen waren. Hintergrund ist die im Bauablauf festgestellte tatsächliche Bausituation der Treppenläufe und Trittstufenhöhen, die von den planerischen Annahmen abweicht. Zur Herstellung einer funktionsgerechten und normkonformen Ausführung ist daher eine erhöhte Mörtelstärke unter den Betonwerksteinen erforderlich. Zudem entfällt in den Zwischenpodesten der ursprünglich vorgesehene Estrichaufbau; stattdessen ist der Einbau eines Schnellstrichs in Kombination mit einer dünnen Trittschalldämmung unter dem Belag erforderlich.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH
Registration number: HRB 99634 B
Postal address: Hallesches Ufer 74 – 76
Town: Berlin
Postcode: 10963
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH
Email: vergabe@berlinovo.de
Telephone: +4930254410
Fax: +4930254415050
Internet address: <https://www.berlinovo.de/de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Berlinovo Grundstücksentwicklungs GmbH
Registration number: BGG
Postal address: Hallesches Ufer 74-76,
Town: Berlin
Postcode: 10963
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabe@berlinovo.de

Telephone: +4930254410

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0006

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: 03090138316

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-9000

Official name: BFN Berliner Fliesen-und Natursteinprojekte GmbH

Registration number: DE322435023

Postal address: Suarezstr. 11

Town: Berlin

Postcode: 14057

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: a.devollaj@bfn-fliesenprojekte.de

Telephone: 030-30323163

Internet address: <http://www.bfn-fliesenprojekte.de/kontakt/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9b845d1b-4032-48c6-a7aa-ae481032a9b3 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 09/04/2026 12:58:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 247130-2026
OJ S issue number: 70/2026
Publication date: 10/04/2026