

247277-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Kreativareal Stadtlagerhaus - 3320 Baumeister Brandwand
OJ S 70/2026 10/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: das Stadtwerk Regensburg GmbH

Email: ausschreibungen@dasstadtwerk.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kreativareal Stadtlagerhaus - 3320 Baumeister Brandwand

Description: Der Auftraggeber, das Stadtwerk Regensburg GmbH, plant die Umnutzung der ehemaligen Getreidelagerhallen im Auweg in Regensburg in ein sogenanntes Kreativareal. Die Nutzung des Kreativareals ist vielfältig geplant und speziell für die Bedürfnisse der Kreativwirtschaft der Stadt Regensburg zugeschnitten. Im Detail werden Flächen für Handwerksbetriebe, Co-Working, Büroflächen sowie wie ein Veranstaltungsbereich mit Gastronomie umgesetzt. Hierfür sind die Erstellung von Brandwänden zur Sektionierung des Gebäudes sowie zugehörige Maßnahmen bzgl. Aushub, Fundamentierungen und allgemeine Baumeisterarbeiten erforderlich. Das Vorhaben wird unter anderem durch eine Förderung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Rahmen des Operationellen Programms "Investitionen in Beschäftigung und Wachstum" Bayern 2021 - 2027 (EFRE-Bayern) finanziert. Die Durchführung und Abrechnung des Vorhabens müssen bis Ende 2026 abgeschlossen sein.

Procedure identifier: 31834830-a1e4-41df-8213-32290bf34ac5

Internal identifier: CXP4DB0M4CH - CL

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262520 Bricklaying work, 45262310 Reinforced-concrete work , 45262311 Concrete carcassing work, 45262300 Concrete work, 45262522 Masonry work, 45262300 Concrete work, 45223220 Structural shell work, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DB0MFCU#

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kreativareal Stadtlagerhaus - 3320 Baumeister Brandwand

Description: Der Auftraggeber, das Stadtwerk Regensburg GmbH, plant die Umnutzung der ehemaligen Getreidelagerhallen im Auweg in Regensburg in ein sogenanntes Kreativareal. Die Nutzung des Kreativareals ist vielfältig geplant und speziell für die Bedürfnisse der Kreativwirtschaft der Stadt Regensburg zugeschnitten. Im Detail werden Flächen für Handwerksbetriebe, Co-Working, Büroflächen sowie wie ein Veranstaltungsbereich mit Gastronomie umgesetzt. Hierfür sind die Erstellung von Brandwänden zur Sektionierung des Gebäudes sowie zugehörige Maßnahmen bzgl. Aushub, Fundamentierungen und allgemeine Baumeisterarbeiten erforderlich. Das Vorhaben wird unter anderem durch eine Förderung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Rahmen des Operationellen Programms "Investitionen in Beschäftigung und Wachstum" Bayern 2021 - 2027 (EFRE-Bayern) finanziert. Die Durchführung und Abrechnung des Vorhabens müssen bis Ende 2026 abgeschlossen sein.

Internal identifier: CXP4DB0M4CH - CL

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262520 Bricklaying work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262300 Concrete work, 45262522 Masonry work, 45262300 Concrete work, 45223220 Structural shell work, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/03/2026

Duration end date: 04/12/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Das Vorhaben wird unter anderem durch eine Förderung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) im Rahmen des Operationellen Programms "Investitionen in Beschäftigung und Wachstum" Bayern 2021 - 2027 (EFRE-Bayern) finanziert. Die Durchführung und Abrechnung des Vorhabens müssen bis Ende 2026 abgeschlossen sein.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Netto-Gesamtpreis

Description: Das Angebot mit dem geringsten Netto-Gesamtpreis für die ausgeschriebene Leistung erhält 100 Punkte. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl wie folgt bestimmt: Punktzahl Bieter XY: (Niedrigster Preis x 100) / Preis Bieter XY Bei der so errechneten Punktzahl findet nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung. Alle weiteren Nachkommastellen fallen ohne Auf- oder Abrundung weg. Der zu bewertende Preis setzt sich aus den in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Angaben zusammen. Gewertet wird der darin aufgeführte Netto-Gesamtpreis.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt der Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: das Stadtwerk Regensburg GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 811 523,60 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Weindl Bau GmbH

Tender:

Tender identifier: CX21D5CD1D5CD

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 811 523,60 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4500299098

Date on which the winner was chosen: 12/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: das Stadtwerk Regensburg GmbH

Registration number: DE 133709379

Postal address: Greflingerstraße 26

Town: Regensburg

Postcode: 93055

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Email: ausschreibungen@dasstadtwerk.de

Telephone: +49 941601-0

Fax: +49 941601-2175

Internet address: <https://www.das-stadtwerk-regensburg.de>

Buyer profile: <https://www.das-stadtwerk-regensburg.de/ausschreibungen>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Registration number: t:0981531277

Postal address: Promenade 27 (Schloss)

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 98153-1277

Internet address: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Weindl Bau GmbH

Size of the economic operator: Micro

Registration number: UStID. DE322282034

Postal address: Chamer Straße 18

Town: Arnschwang

Postcode: 93473

Country subdivision (NUTS): Cham (DE235)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d596bc95-4011-4ef4-b4ed-487b199762b8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 09:00:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 247277-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026