

**France-Nancy: Architectural and related services**

OJ S 94/2021 17/05/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Meurthe-et-Moselle Habitat

National registration number: 78332977400161

Postal address: 33 boulevard de la Mothe

Town: Nancy Cedex

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Postal code: 54010

Country: France

E-mail: [ifreidinger@mmhabitat.fr](mailto:ifreidinger@mmhabitat.fr)

Telephone: +33 383175524

**Internet address(es):**Main address: <http://www.mmhabitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Recrutement d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 147 logements à Audun-le-Roman, Tucquegnieux, Trieux et Piennes

Reference number: 21gsmoe05

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Recrutement d'une équipe de maîtrise d'œuvre composée obligatoirement, d'un Architecte mandataire ayant des références en réhabilitations énergétiques et d'un bureau d'études fluides spécialisé en études thermique ayant des références en réhabilitations énergétiques. La consultation est ouverte aux architectes se présentant seuls s'ils possèdent toutes les compétences au sein du cabinet d'architecture. Ces compétences sont obligatoires et devront être clairement exprimées dans le dossier de candidature sous peine d'exclusion. L'architecte sera obligatoirement le mandataire, il pourra éventuellement sous-traiter les compétences associées requises pour le bureau d'étude fluides mais devra les présenter en tant que telles dès la remise de la candidature (tous les justificatifs)  
missions confiées à l'équipe de maîtrise d'œuvre: DIA/APS/APD/PRO (compris Exe partiel CDPGF)/ACT.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: Audun-le-Roman (54560) — Tucquegnieux (54640) — Trieux (54750) — Piennes (54490) 54000.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Recrutement d'une équipe de maîtrise d'œuvre composée obligatoirement, d'un architecte mandataire ayant des références en réhabilitations énergétiques et d'un bureau d'études fluides spécialisé en études thermique ayant des références en réhabilitations énergétiques. La consultation est ouverte aux architectes se présentant seuls s'ils possèdent toutes les compétences au sein du cabinet d'architecture. Ces compétences sont obligatoires et devront être clairement exprimées dans le dossier de candidature sous peine d'exclusion. L'architecte sera obligatoirement le mandataire, il pourra éventuellement sous-traiter les compétences associées requises pour le bureau d'étude fluides mais devra les présenter en tant que telles dès la remise de la candidature (tous les justificatifs)  
Missions confiées à l'équipe de maîtrise d'œuvre: DIA/APS/APD/PRO (compris Exe partiel CDPGF)/ACT.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9.**

## **Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

- critère de sélection 1) il est demandé à l'architecte mandataire une sélection de cinq références récentes (- 5 ans) présentée sur un format A3 vertical ayant des caractéristiques similaires à l'opération envisagée à budget équivalent et taille de équivalente:
- opération de réhabilitation de logements collectifs avec performance énergétique,
- opération de réhabilitation en site occupé et en présence d'amiante,
- opération de réhabilitation avec traitement de l'enveloppe et des abords,
- références BIM niveau 2 avec utilisation d'une plate-forme collaborative.

Il est demandé aux bureaux d'études fluides de fournir cinq références similaires de - 3 ans. Références pour le montage des dossiers de financement en relation avec la performance énergétique (CEE).

- critère de sélection 2) composition de l'équipe, moyens humains et matériels:
  - composition minimale de l'équipe:
    - un architecte qui sera le mandataire,
    - un bureau d'études fluides spécialisé en études thermiques,
  - pour information les immeubles concernés sont situés:
    - bâtiments A, B et C: rue Germaine Causier à Audun-le-Roman — 56 logements,
    - bâtiments A et B: 41 à 45 et 48 à 52: rue de Forté à Tucquegnieux — 48 logements,
    - bâtiments A et B: rue Pierre Potier à Piennes — 32 logements,
- logements de la gendarmerie: place Jean Jaurès à Trieux — neuf logements.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Possibilité de recourir aux modifications du marché en application des articles R. 2194-1 à R. 2194-9 du CCP.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles;
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Pour l'architecte et le BET: déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou équivalent (pour les architectes) et attestation Opqibi ou équivalent (pour les BET). Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent.

Il sera apprécié des références en réhabilitation énergétique de bâtiments remarquables (valeur architecturale patrimoniale équivalente).

L'architecte fournira des références:

- en réhabilitation de logements collectifs avec performance énergétique,
- en réhabilitation en site occupé et en présence d'amiante,
- en réhabilitation avec traitement de l'enveloppe et des abords,
- des références BIM niveau 2 avec utilisation d'une plate-forme collaborative,
- des références pour le montage des dossiers de financement en relation avec la performance énergétique (CEE).

Le bureau d'études fluides fournira des références d'opération de réhabilitation énergétique avec traitement d'enveloppe de taille équivalente.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Début d'exécution du marché à compter de la notification du marché. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix ferme. Aucune avance ne sera versée. Délai global de paiement des prestations: 30 jours à réception des factures déposées sur le portail Chorus Pro. Modalités de financement des prestations: Prêt CDC et Fonds propres de MMH. Le marché de travaux pourra comporter des conditions d'exécution à caractère social. La forme de groupement souhaitée à l'attributaire par le pouvoir adjudicateur de MMH est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Toutefois les bureaux d'études associés pourront eux agir pour un ou plusieurs groupements.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/06/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur internet: <https://www.marches-publics.info>

Cette procédure est restreinte et se déroule donc en deux phases:

- 1) une phase candidature: le pouvoir adjudicateur désigne un minimum de trois candidats admis à remettre une offre;
- 2) une phase offre: les candidats admis par le pouvoir adjudicateur émettront une proposition financière.

Délai des études: onze mois (exécution prévisible en novembre 2021) — délai des travaux: 20 mois (exécution prévisible en février 2023. Les travaux seront réalisés en entreprise générale. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 4 064 494 EUR HT. Forme de marché ordinaire. Attribution d'un marché unique.

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site internet: [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)), soit sous la forme d'un Document unique de marché européen (DUME).

Le pouvoir adjudicateur applique le principe «Dites-le nous une fois». Par conséquent, les candidats inscrits sur e-attestations ne sont pas tenus de nous transmettre les documents fiscaux, sociaux et relatifs aux assurances civiles et décennales dans la mesure où ces derniers ont été déposés sur la plate-forme et sont à jour, ils restent par conséquent valables pour toute consultation. Le pouvoir adjudicateur vous invite par conséquent à vous inscrire gratuitement sur internet: [www.e-attestations.fr](http://www.e-attestations.fr) — afin de simplifier la remise de candidatures et par la suite pour le candidat attributaire de déposer les pièces justifiant de sa régularité en matière de travail dissimulé. La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Le choix du mode de transmission est global et irréversible. Les candidats doivent appliquer le

même mode de transmission à l'ensemble des documents transmis au pouvoir adjudicateur. Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. À ce titre, le fuseau horaire de référence est celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid. Le pli sera considéré «hors délai» si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique (CD-ROM, DVD-ROM, clé USB) ou sur support papier. Cette copie doit être placée dans un pli portant la mention «Copie de sauvegarde», ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée. La copie de sauvegarde peut être transmise ou déposée à l'adresse suivante: MMH — service «Marchés» Monsieur Sauce — 33 boulevard de la Mothe — boîte postale 80610 — 54010 Nancy Cedex. Aucun format électronique n'est préconisé pour la transmission des documents. Les fichiers électroniques seront transmis, dans des formats largement disponibles dont notamment le PDF. La signature électronique des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nancy  
Postal address: 5 place de la Carrière, CO n° 20038  
Town: Nancy  
Postal code: 54036  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-nancy@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nancy@juradm.fr)  
Telephone: +33 383174343  
Fax: +33 383174350  
Internet address: <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
— référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat;  
— référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA;  
— recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat);  
— recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/05/2021