

## 247411-2026 - Result

Germany – Roof insulation work – Neubau Rathaus Elmshorn - Dachabdichtung und Dämmung  
OJ S 70/2026 10/04/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Elmshorn - Der Oberbürgermeister -  
Email: [vergabestelle@elmshorn.de](mailto:vergabestelle@elmshorn.de)  
Legal type of the buyer: Local authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Rathaus Elmshorn - Dachabdichtung und Dämmung  
Description: Dachabdichtung und Dämmung für den Neubau des Rathauses  
Procedure identifier: 55698edd-99f2-4152-9d6f-dea3692c9046  
Internal identifier: 2026-12-70  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Elmshorn  
Country subdivision (NUTS): Pinneberg (DEF09)  
Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YMKYT8N3H32Y# Wir weisen darauf hin, dass die Bieterkommunikation ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation", elektronisch zu führen ist. Fragen sind ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen und werden nur auf diesem Weg beantwortet. Die Bieter sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bieterfragen und deren Beantwortung selbstständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung über die Vergabestelle erfolgt nicht.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Rathaus Elmshorn - Dachabdichtung und Dämmung

Description: Im Rahmen der Dachabdichtung und Dämmung sollen folgende Leistungen erbracht werden: - ca. 2.500 m<sup>2</sup> bit. Dampfsperre und Notabdichtung auf Dachflächen - 2 Stück Flachdach-RWA-Fenster - 6 Stück Dachausstiege einschließlich Scherentreppe - 12 Stück Abdichtung Einzelbalkonen, Vordächer und Loggien, teilweise gedämmt und mit Plattenbelag - ca. 35 m<sup>2</sup> Abdichtung Balkon, mit Plattenbelag  
Internal identifier: 2026-12-70

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Elmshorn

Country subdivision (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/07/2026

Duration end date: 12/01/2027

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer SH beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, Abt. VII 1

Information about review deadlines: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Elmshorn - Der Oberbürgermeister -

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer SH beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, Abt. VII 1

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Schutz der geschäftlichen Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: Holl Flachdachbau GmbH & Co.KG

##### Tender:

Tender identifier: 5 - 569515

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Schutz der geschäftlichen Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Schutz der geschäftlichen Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Subcontracting: Not yet known

##### Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Holl Flachdachbau GmbH & Co.KG, 21502 Geesthacht

Date of the conclusion of the contract: 09/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Schutz der geschäftlichen Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Value of the highest admissible tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Justification for publishing later: Schutz der geschäftlichen Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Elmshorn - Der Oberbürgermeister -

Registration number: 01056015-0000-67

Postal address: Schulstraße 15-17

Town: Elmshorn

Postcode: 25335

Country subdivision (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: [vergabestelle@elmshorn.de](mailto:vergabestelle@elmshorn.de)

Telephone: +49 4121231246

Internet address: <https://www.elmshorn.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer SH beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus, Abt. VII 1

Registration number: Keine Angabe

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Email: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telephone: +49 4319884542

Internet address: <https://www.schleswig-holstein.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Holl Flachdachbau GmbH & Co.KG  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: HRA 261671 Stuttgart  
Postal address: Vierlander Straße 3  
Town: Geesthacht  
Postcode: 21502  
Country subdivision (NUTS): Herzogtum Lauenburg (DEF06)  
Country: Germany  
Email: [geesthacht@hollflachdachbau.de](mailto:geesthacht@hollflachdachbau.de)  
Telephone: 04152-88810  
Fax: 04152-888123  
Internet address: <http://hollflachdachbau.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e54011fe-4899-4281-b5bb-b130b63b9018 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 09/04/2026 14:18:51 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 247411-2026

OJ S issue number: 70/2026

Publication date: 10/04/2026