

247574-2026 - Result

France – Architectural services for buildings – Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction d'un centre social, d'un centre médico-social, d'un centre de loisirs, d'une salle de boxe et d'un gymnase à Rouen

OJ S 71/2026 13/04/2026

Design contest result notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Rouen

Email: commande-publique@rouen.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction d'un centre social, d'un centre médico-social, d'un centre de loisirs, d'une salle de boxe et d'un gymnase à Rouen

Description: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le concours porte sur une construction neuve Parcelle(s) : MT 236 et MT 171 Surface de l'unité foncière : 6 117 m² Surface utile envisagée : 3 841 m², hors espaces extérieurs et locaux techniques L'ensemble du projet sera réalisé en BIM (Building Information Modeling) de niveau 2, par l'équipe de maîtrise d'oeuvre à toutes les phases de l'opération; Nature principale : Prestation intellectuelle

Procedure identifier: 5b0bbb21-5269-4ed4-8472-074e068ab68d

Internal identifier: 24DPB30

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services

2.1.4. General information

Additional information: Le jury "candidature" a eu lieu le 20 mai 2025. le jury "propositions architecturales" a eu lieu de 11 décembre 2025 et a classé les 3 propositions qui avaient été remises. Le marché a été notifié (au candidat classé 1er par le jury) suite à une phase de négociations le 3 avril 2026. Le montant du marché est de 1 871 100 euro(s) H.T pour les missions de base (forfait provisoire) , 410 366,80 euro(s) H.T pour les missions complémentaires et 196 595 euro(s) H.T pour les missions Pse. La consultation du contrat peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction devant le juge administratif dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction d'un centre social, d'un centre médico-social, d'un centre de loisirs, d'une salle de boxe et d'un gymnase à Rouen

Description: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le concours porte sur une construction neuve Parcelle(s) : MT 236 et MT 171 Surface de l'unité foncière : 6 117 m² Surface utile envisagée : 3 841 m², hors espaces extérieurs et locaux techniques L'ensemble du projet sera réalisé en BIM (Building Information Modeling) de niveau 2, par l'équipe de maîtrise d'oeuvre à toutes les phases de l'opération; Nature principale : Prestation intellectuelle
Internal identifier: S-PF-1577186

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Rouen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ville de Rouen

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Rouen

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: HEMAA ARCHITECTES

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

The tender is a variant: no

Contract information:

Title: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction d'un centre social, d'un centre médico-social, d'un centre de loisirs, d'une salle de boxe et d'un gymnase à Rouen

Date on which the winner was chosen: 11/12/2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: A364BE13-0FB2-22FF-007A0E7DB274451A

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Ville de Rouen

Registration number: 51997

Postal address: Hôtel de Ville 2 place du Général de Gaulle, Cs31402

Town: Rouen Cedex

Postcode: 76037

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Contact point: MAYER-ROSSIGNOL Nicolas

Email: commande-publique@rouen.fr

Telephone: 0276089005

Fax: 0235088722

Internet address: <https://www.rouen.fr/>

Buyer profile: <https://www.mpe76.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Ville de Rouen

Registration number: 1861936

Postal address: Hôtel de Ville

Town: Rouen Cedex

Postcode: 76037

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: commande-publique@rouen.fr

Telephone: 0276089005

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Rouen

Registration number: A364BE43-D3F3-0735-D9609C5A22CF158F
Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert
Town: Rouen
Postcode: 76000
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Email: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Telephone: 0232081270
Fax: 0232081271

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Rouen
Registration number: A364BE53-E5BB-66C6-8C17A8B9157C5DD7
Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert
Town: Rouen
Postcode: 76000
Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Country: France
Email: greffe.ta-rouen@juradm.fr
Telephone: 0232081270
Fax: 0232081271

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: HEMAA ARCHITECTES
Size of the economic operator: Large
Registration number: 1577186-1-0-1
Postal address: 24-32 Rue Des Amandiers
Town: Paris 20
Postcode: 75020
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: contact@hemaarchitectes.com
Telephone: 0143560506

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: France

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 8806f3a0-00d9-49eb-81af-6a85afa9e877 - 01
Form type: Result
Notice type: Design contest result notice
Notice subtype: 36

Notice dispatch date: 10/04/2026 11:33:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 247574-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026