

## 247580-2026 - Competition

Czechia – Construction work for school buildings – ZŠ Prodloužená - rekonstrukce odborných učeben - I. etapa

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Statutární město Pardubice

Email: [Karolina.Voprsalova@mmp.cz](mailto:Karolina.Voprsalova@mmp.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: ZŠ Prodloužená - rekonstrukce odborných učeben - I. etapa

Description: Předmětem je rekonstrukce 5 odborných učeben, 3 kabinetů a 1 přípravný, vybudování bezbariérového výtahu a zřízení bezbariérového WC ve 3. NP v objektu Základní školy Prodloužená v Pardubicích. Rekonstrukce se bude týkat odborných učeben – učebny přírodopisu včetně přilehlého kabinetu, učebny ICT a učebny dílen včetně přilehlého kabinetu, které jsou umístěny v přízemí budovy školy. Ve 2 patře učebny chemie včetně přilehlého kabinetu a přípravný. Dále učebny fyziky ve 3.patře. Do těchto učeben bude rovněž zajištěn bezbariérový přístup. Bezbariérový vstup do objektu školy, a zároveň do jednotlivých pater, bude zajištěn pomocí nově vybudovaného výtahu a vytvoření bezbariérového WC ve 3. patře.

Procedure identifier: d0113b02-7ec6-4cf1-8313-2fa44f071b66

Internal identifier: IS/015/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45351000 Mechanical engineering installation works

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 18 887 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZŠ Prodloužená - rekonstrukce odborných učeben - I. etapa

Description: Předmětem je rekonstrukce 5 odborných učeben, 3 kabinetů a 1 přípravný, vybudování bezbariérového výtahu a zřízení bezbariérového WC ve 3. NP v objektu Základní školy Prodloužená v Pardubicích. Plánovaná rekonstrukce se bude týkat odborných učeben – učebny přírodopisu včetně přílehlého kabinetu, učebny ICT a učebny dílen včetně přílehlého kabinetu, které jsou umístěny v přízemí budovy školy. Ve 2 patře učebny chemie včetně přílehlého kabinetu a přípravný. Dále učebny fyziky ve 3.patře. Do těchto učeben bude rovněž zajištěn bezbariérový přístup. Bezbariérový vstup do objektu školy, a zároveň do jednotlivých pater, bude zajištěn pomocí nově vybudovaného výtahu a vytvoření bezbariérového WC ve 3. patře.

Internal identifier: IS/015/26

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/06/2026

Duration: 4 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 18 887 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyhradil povinnost dodavatele zaměstnat osoby znevýhodněné na trhu práce. Zadavatel však ponechává na dodavateli možnost

případného využití osob znevýhodněných na trhu práce. Zadavatel ponechává na dodavateli, aby zvážil sám, s ohledem na strukturu vlastní organizace, využití nových zaměstnanců, zejména znevýhodněných na trhu práce, a umožnění získání či zvýšení jejich kvalifikace. Zadavatel požaduje po dodavateli smluvní závazek dodržovat v souvislosti s plněním předmětu smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, atp.; zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zadavatel s ohledem na charakter předmětu plnění neshledal zakázku jako vhodnou pro výhradu plnění pouze sociálním podnikem, i když dodavatel je dle smluvních ujednání oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících smluvních ujednání, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Dodavatel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů. Zadavatel tedy ponechává na dodavateli rozhodnutí o účasti sociálního podniku při plnění veřejné zakázky. Zadavatel v zadávacích podmínkách nevyločil plnění zakázky malým či středním podnikem nebo využití tohoto subjektu jako poddodavatele a tuto možnost ponechává na rozhodnutí dodavatele. Zadavatel připouští, aby si dodavatel najal na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů a že v takovém případě bude dodavatel odpovědný zadavateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smluvního závazku dodavatele, jako kdyby je poskytoval dodavatel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů - viz návrh smlouvy o dílo.

Social objective promoted: Fair working conditions

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Ekonomická výhodnost nabídek na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH

Description: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude tedy stanoveno podle výše nabídkové ceny.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Výše jistoty je zadavatelem stanovena v souladu s § 41 odst. 2 zákona s ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky v absolutní částce ve výši 370.000,-- Kč.

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 14:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Hlavní podmínky financování a platební podmínky uvedeny návrhu smlouvy o dílo.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zakazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město Pardubice

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město Pardubice

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Pardubice  
Registration number: 00274046  
Postal address: Pernštýnské náměstí 1  
Town: Pardubice  
Postcode: 530 21  
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)  
Country: Czechia  
Contact point: Ing. Karolína Vopršalová  
Email: [Karolina.Voprsalova@mmp.cz](mailto:Karolina.Voprsalova@mmp.cz)  
Telephone: +420 466859421  
Fax: +420 466859436  
Internet address: <http://www.pardubice.eu>  
Buyer profile: <https://www.nen.nipez.cz/profil/pardubice>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: a995fef6-d22c-4298-871f-9b783f0cb6df - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 09/04/2026 16:14:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 247580-2026  
OJ S issue number: 71/2026  
Publication date: 13/04/2026