

## 247604-2026 - Result

Hungary – Construction work – Szálloda épület kivitelezése

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Pápai Termálvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Email: [vig.levente@standarp.hu](mailto:vig.levente@standarp.hu)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Szálloda épület kivitelezése

Description: A Várkert Fürdő melletti fejlesztési területen megvalósítandó 60 szobás 4\*-os szállodaépület kivitelezési munkáinak elvégzése a teljesítési határidő prognosztizált egyösszegű átalányáron. Főbb mennyiségi adatok: I. ÉPÍTÉSZETI MUNKÁK: Fejtett föld felrakása szállítóeszközre 1249m<sup>3</sup>, Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél 292 m<sup>2</sup>, Tükörkészítés 1458m<sup>2</sup>, Munkaárok földkiemelése 118m<sup>3</sup>, Vasbeton sávalap 12,8m<sup>3</sup>, szerelőbeton 72,9m<sup>3</sup>, Úsztatott esztrich 232m<sup>2</sup>, betonacél szerelés 1,74t, nyílásáthidaló elhelyezése 132 db, teherhordó falazat PTH 30 565m<sup>2</sup>, válaszfalazás Silka HMLF 2709m<sup>2</sup>, Szendvicspanel 177m<sup>2</sup>, egyedileg méretezett acélszerkezet 12034 kg, Betonyp lap 159m<sup>2</sup>, Fa tetőszerkezetek 65m<sup>2</sup>+OSB 194m<sup>2</sup>, Modellező vakolat 252 m<sup>2</sup>, kapart vékonyvakolatok 2072 m<sup>2</sup>, Mennyezetvakolat (mész cement) 1300m<sup>2</sup>, Glettelés 1632m<sup>2</sup>, Üvegszövet háló beágyazása 1286m<sup>2</sup>, Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással 6562 m<sup>2</sup>, Beton alapozók 3853m<sup>2</sup>, Szerelt válaszfal és előtétfal 1118 m<sup>2</sup>, akusztikai fal 159 m<sup>2</sup>, Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre 1907m<sup>2</sup>, Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból 1514m, Kerámia falburkolat 1317m<sup>2</sup>, Textilburkolatok fektetése 517 m<sup>2</sup>, Padlóburkolat készítése gres /kőporcelán lappal 2292m<sup>2</sup>, LVT burkolat fektetése 1483m<sup>2</sup>, Aljzat kiegyenlítés: 2618m<sup>2</sup>, Lépcsőburkolat készítése 67m, Lábazatburkolat készítése, gres /kőporcelán lappal 305m, Lábazati szegély, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből 343m, Ereszszegély alumínium szalagból 351m, Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, bevonatos alumínium lemezből 360m, Fóliabádog 688m, Műanyag kültéri nyílászárók 100 db, Kültéri hőhídmentes acél ajtók 9 db, Fémszerkezetű üvegfal 250m<sup>2</sup>, Beltéri Hörmann ajtók: 107 db, Acélcső korlát 59 db, Üvegezett acél vázszerkezet:59 db, Tapéta készítése: 476m<sup>2</sup>, Diszperziós festés: 7861 m<sup>2</sup>, Csapadékvíz elleni szigetelés; elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető párazáró lemez: 1519m<sup>2</sup>, Csapadékvíz elleni PVC szigetelés lapostetőn és attikafalon: 2097m<sup>2</sup>, Hőszigetelés aljzatbeton alá 4865m<sup>2</sup>, Homlokzati hőszigetelés 1508m<sup>2</sup>, Lapostető hőszigetelése 1786m<sup>2</sup>, Kenhető vízszigetelés: 639 m<sup>2</sup>, Talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes: 1458m<sup>2</sup>, Beépített bútorok: 214 db, minden szintjét érintő lift tervezett az épületbe: egy 630 és egy 1000 kg-os kivitelben. II. BELSŐÉPÍTÉSZETI MUNKÁK Dekoratív lámpatestek 309 db, Mobbília és kiegészítők: Íróasztal+szék, Fotelek, Étkező asztal Matracok, Éjjeli szekrény Tükör, Szőnyeg, Ágy, Lerakó asztal, Kihúzható kanapé, Dohányzó

asztal, Kép, Komód, Kanapé, Díszpárna, Bárszék, Vetítívászon, Szék, Hostess állvány, Beépített ülőbútor, Kültéri karosszék, Pihenőágy, Masszázs ágy, Kültéri asztal összesen 1355 db tárgy Publikus vizesblokk: Wc, mosdó, csaptelep, tükör, zuhany, ivókútfej, kézzárító, pipere holmik, mosogató tálca, Piszóár, zuhanyfolyóka összesen 57 db tárgy III.

ÉPÜLETVILAMOSSÁGI MUNKÁK: III/1. BMS – Automatika: DDC alállomások Sauter Modulo 6 termékcsalád 2 készlet, rendszer programozása, beüzemelés, üzempróba, dokumentálás, kezelőszemélyzet kioktatása. Terepi eszközök: Csőbe építhető vízhőmérséklet érzékelő 32 db, Fali kezelő modul fűtés/hűtés vezérléséhez 90 db, Nyomáskülönbség távadó 6 db, Zsalumozgató motor, rugós visszatérítéssel 12 db. Épületfelügyeleti központ: felügyeleti számítógép + szoftverek 3 db, Épületfelügyeleti szoftvercsomag SVC 1 db. Frekvenciaváltók: 6 db Gépészetet kiszolgáló kábelek teljes körű tartószerkezet kiépítése: J-Y(ST)Y kábel 8010m, YSLY és NYY kábelek 3820m, védőcső, gégecső 5350m. Gépészeti berendezések kábelvezetése, kétoldali bekötésekkel. EV és EPH szerelés, mérés. Új kiépítésű rendszer dinamizált képeinek elkészítése, mérés-adatgyűjtés konfigurációkkal, alarm és esemény listák beállításával. DDC alállomáskiosztás, sorozatkapocstervek, kábeljegyzékek 1 klt. III/2. Erősáram – Épületvillamosság: Lámpatestek: mennyezetre szerelt LED lámpatest, falikar, álmennyezetbe süllyesztett LED lámpatest, spot lámpák, álmennyezetbe süllyesztett LED spotlámpa, oldalfalra szerelt lámpatest, függesztett lámpatest, állólámpa, kandeláber kültéri, kijáratmutató lámpatest, biztonsági világítási lámpatest mennyezetre szerelt /oldalfal /álmennyezetbe süllyesztett, tükörvilágítás, olvasó lámpa, álló lámpa különböző típusok összesen 1320 db Elosztó berendezések: főelosztó, konyhai, szinti, Wellness, gépészeti, hotelszoba (normál, lakosztály, akadálymentes), kültéri elosztók összesen 67 klt. Új fogyasztásmérő hely 1 klt. Automatikus aktív fázisjavító berendezés 1 klt. Vezetékek, védőcsövek: NYY vezeték kábeltálcára fektetve 21012 fm, funkciómegtartó kábelek és árnyékolt vezérlő kábelek 2685 fm, védőcsövezés és gégecső 9525 fm, KPE védőcső, földárókban elhelyezve 240 fm. Kapcsolók, szerelvények összesen 2376 db (különbözőek), Mozgássérült jelző rendszer kiépítése 1 klt. Minősített tűzzáró lezárás (E90) 1 klt, Kiállítás elektromos padlófűtés 6 klt, Tálca, csőkísérő és tetőösszefolyó fűtés 4 klt, EDR (tűzoltósági rádióerősítő rendszer) tervezés, telepítés, kompletten 1 klt, Mobiltelefon antenna tervezés, telepítés, kompletten 1 klt, Földelés, villámvédelem: felfogórúd 19 db, összekötő vezető 600 fm, levezető 350 fm. földárók 510 fm. III/3. Gyengeáram –Tűzjelző központ Polon 6000 1db; Optikai füstérzékelő 183 db; Kézi jelzésadó 17 db; Riasztás-/másodkijelző WZ-31- 41 db; Hang-fény jelzők: Roshni, ROLP 80 db, MA-X GPRS/GSM átjelző 1 db, tömör tűzjelző kábel 2900m, Műanyag védőcső 20mm 2000m; FE180 piros, tűzálló kábel E90 700m. III/4. Gyengeáram – Vagyonvédelem: SATEL INTEGRA64;64 zónás vagyonvédelmi központ 1 készlet; Beltéri mozgásérzékelő, konzollal 19 db, vagyonvédelmi kábel 600m, Ø21 MÜII védőcső 400m. III/5. Gyengeáram - TV antennahálózat: Süllyesztett TV-RD-SAT fali csatlakozó szerelvény.66 db, Koaxiális antenna kábel 2480m III/6. Gyengeáram – CCTV: Kamerás megfigyelő rendszer: HIKVISION MOTOROS ZOOM EXIR IP DÓMKAMERA 16 db és IP CSŐKAMERA 13 db, szünetmentes tápegység 1 db. Folytatás a II.2.4) pontban (BT-24 mezőben).

Procedure identifier: 1e3994ce-0a70-4a4f-a130-cbb816293dfc

Previous notice: 473525-2025

Internal identifier: EKR000796792025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: A BT-300 mezőben (II.2.14) pontban meagdottak szerint.

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Fürdő utca

Town: Pápa

Postcode: 8500

Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)

Country: Hungary

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Szálloda épület kivitelezése

Description: A II.1.4) pont (BT-24 mező) folytatása: III/7. Gyengeáram – ACS: Matrix ONE O + Ambiance szállodai rendszer 1db, ajtó vezérlő 8db és fali kártyaolvasó 11db, felhasználói beléptető kártya 200db, dormakaba saffire hotelzár 59db, biztonsági kártya1db, kilincsek programozásához 2 db, Sorompó, 620-as 2 klt, Dell PowerEdge R230 1 db, beléptető munkaállomás 1 db. III/8. Gyengeáram – IT: kábelezés Cat.6A/Cat.7 15000 m, AMP-TWIST SLX Moduláris betét 262 db, Cat.6A NETCONNECT patchkábel 262m, 800x2000x800 rittal szekrények 2 db, Bulk Pack Ruckus Wi-Fi 6 dual-band 3 db, Ruckus R550 dual-band Wireless Access Point 6 db, ICX 7150 Switch 4db, SmartZone 144 Controller Appliance 1 db, AP management license 36 db, PoE Swich 1db. IV. GÉPÉSZET: IV./1. Vízellátás-csatornázás: - Vízellátás: Vízáró földmátvezetés 67 db, PEHD cső 273 fm, Rozsdamentes acélcső 47 fm, Talajmunka kompletten 1 klt, Aquapresso AU300.10 ivóvíz tágulási tartály 1 db, Flamco FlexTherm LS1500 HMV tároló 2 db, Danfoss S9A-IG10-46-TLA lemezes hőcserélő 1 db, vízlágyító berendezés 1 db, további berendezések és szerelvényeik , falikút, kézmosó, mosdó, WC, mosogatók, zuhany, ivókút, piszoár, sörccsap, mixerállás, kávégép, keringető szivattyú összesen 257 db, csőhéjszigetelések 2391 fm, Resideo Honeywell TM3410.606 termosztatikus keverőszelep 1 db, - Szennyvíz: Szennyvízcső (akusztikailag optimalizált PE, PEHD, Rozsdamentes acélcső, KM-PVC) összesen 1140 fm, szerelvények (padlóösszefolyó, szifon, klímaszifon, párakivezető, tisztítóidom, folyókák) összesen 148 db. - Csapadékvíz: PEHD cső 164 fm, akusztikailag optimalizált PE cső 31 fm, csőhéjszigetelés 213 fm. - Oltóvíz: fali tűzcsap 30 méteres D33 alaktartó sugárcsővel 8 db, Grundfos Hydro Solo-E CRE 20-7 HQQE tűzvíz nyomásfokozó szivattyú 1 db, Horganyzott acélcső 261 fm IV./2. Fűtés-hűtés: Daikin EWYT-090CZP-A2 monoblokkos hőszivattyú egység 3 db, Heizer ACRE 800 puffertároló 1 db, kombinált iszap- és mikrobuborék leválasztó 1 db, Danfoss S19A-DG16-98-TM lemezes hőcserélő 1 db, keringető szivattyúk 11 db, TA-Modulator nyomásfüggetlen szabályozó szelep 5 db, beszabályozó szelep 5 db, motoros szabályozó szelep 6 db, további szerelvények, szelepek, gömbcsapok, nyomásmérők 171 db, légfüggöny bejárati ajtók fölé 4 db, szerverhűtés klímaberendezés 4 db, fan-coil készülékek (álmennyezeti, parapetes, oldalfali, kazettás) 107 db, elektromos radiátor 9 db, csőhéjszigetelés 1838 fm, horganyzott nyomásfokozatú csővezeték 769 fm, ötrétegű nyomásfokozatú csővezeték893 fm, acélcsőből készült fűtési vezeték 166 fm, szerelvények 337 db. IV./3. Légtechnika: Airvent MultiPlex légkezelő berendezések 3 db, Dantherm DanX 2 HP EC kompakt páratlanító légkezelő berendezés 1 db, elszívó ventilátor 7 db, hangcsillapító, légcsatorna hálózatba építve 31 db, motoros tűzcsappantyú 20 db, motoros légmennyiség szabályozó 10 db, légcsatornák 679 fm

és idomok 837 db, hőszigetelés 496 m<sup>2</sup>, szerelvények 320 db. V. KÖZMŰ: V./1. Elektromos: NAYY 4x25 0.6/1 kV-os földkábel 80m, Földkitermelés + visszatöltés ~80 m<sup>3</sup>, V./2. Víz – csatorna: Sepurator MOA\_65\_200\_2 típusú olajleválasztó, ACO Lipumax P-DA, 4 l/s teljesítményű zsírfogó 2 db, Tisztító akna létesítése 11 db, Keretelemes átereszt 11,7m, Árok burkolása 96 m<sup>2</sup>, Csapadékcsatorna KG-PVC 392 m, Vízvezetékek építése PE100 111 m, Szennyvízvezetékek építése KG-PVC 156 m, Vízóra akna építése 1 db. VI. KONYHA: VI./1. Konyhai oltórendszer: Rotarex ILP konyhai oltórendszer, 9L-es palackkal moduláris kiserelésben 7 csomag, teljesen beüzemelve 88h VI./2. Konyhatechnológia: Digitális raktári mérleg, inox munkaasztal, Öltözőszekrény Z-alakban osztott, Öltözőpad, Kiöntő, 240 literes kuka, Polcállvány 5 db polclappal, Kétmedencés mosogató, Asztali karos keverő csaptelep, Hűtött munkaasztal, Húsdaráló, Dupla falipolc, Zöldségszeletelő, Hűtőszekrény 670 literes, Mélyhűtőszekrény 670 literes, Hűtőkamra zöldséges, Polcállvány 4 db polclappal, Hűtés gépészet, kombipároló, elektromos üzemű, Indukciós főzőszámoly, Indukciós tűzhely, Multifunkciós főzőberendezés elektromos üzemű, Fritu, elektromos, Elszívóernyő, indukciós, frisslevegő befúvással, Fali elszívóernyő, Több funkciós tányér/edénymosogató gép, Sokkoló hűtő-, fagyasztószekrény, Mélyhűtött munkasztal, Fűtött tálalópult, Automata vízlágyító, Mosogatógép, Dupla beadó polc, Tálalópult, Pultba építhető kézmosó, Pohármosogató- gép, Üvegajtós mélyhűtőszekrény, Jégkészítógép, Kávégép, Pult alatti italhűtő, Üvegajtós hűtőszekrény, Takarítóeszköz tároló szekrény összesen 146 db berendezés. VII. MEDENCETECHNOLÓGIA: 1 db 8-fős hengeres alakú 3500mmx3500mmx900mm (sz x m x mély) masszázsmedence + szűrő-forgató rendszert, előregyártott rozsdamentes berendezés, ülőpaddal, folyókaráccsal, befúvókkal, élményelemekkel csőszereléssel teljesen, feszített víztükrű, alsó befúvással 5 db, lámpaházak 3 db, elfolyók 5 db, Műa. szűrőtartály, pmax=2, 5bar, szűrőtöltet magasság 1000mm 1 db, Ülőpad masszázsszivattyú 2 db, Ülőpad masszázslégfúvó 2 db, Szabadklór / pH mérő szabályzó elektronika 1 db. VIII. TÁJÉPÍTÉSZET: Fakivágási, irtási és bontási munkák: Totális gyomirtás 4749m<sup>2</sup>, Cserjés terület irtása 225m<sup>2</sup>, Lombos fa kivágása tövek kiszedésével 8 db, Meglévő fák védelme 17 db, Talajlazítás 3800m<sup>2</sup>, Humuszterítés tervezett gye/cserje felületeken 563 m<sup>3</sup>, Finom tereprendezés zöldfelületeken 4750m<sup>2</sup>, Beton térkő burkolat 172 m<sup>2</sup> teherhordó és ágyazati rétegekkel, Kerti szegély 188m, Archigreen és gypeszegély 655m, 3D fém táblás kerítés építése oszlopokkal, szerelvényekkel teljesen 388m + 1db kapu. Növénytelepítési munkák: lombos fa ültetése 59 db, örökzöld/lombhullató cserje ültetése 1460db, Díszfű és évelők ültetése 140 db, Fakéreg terítés 44m<sup>3</sup>, Gyepesítés 3862m<sup>2</sup> IX. TŰZVÉDELEM: Palackos kézi tűzoltókészülék 7 db, "UV" táblák többféle 32 db. Folytatás a II.2.14) pontban (BT-300 mezőben).  
Internal identifier: EKR000796792025/1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212411 Hotel construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Fürdő utca

Town: Pápa

Postcode: 8500

Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)

Country: Hungary

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Részajánlat tételére nincsen lehetőség, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti kivitelezési feladatok egy épület felújítását jelentik. A megvalósítandó munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben, párhuzamosan nem tudna teljesíteni. A kivitelezésre átadott munkaterületek (illetve rész-munkaterületek) további almunkaterületekre - mely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását - nem oszthatók, az Ajánlatkérő nincs felkészülve különböző alvállalkozók egyazon munkaterületen történő munkavégzése esetén a jogszabályokban előírt munkavédelmi koordinátori feladatok ellátására, melyek miatt valamennyi kivitelezési feladat egy projektként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a projekt részajánlatokra bontása nem biztosítható. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján eljárva feltételes közbeszerzési eljárás folytat le, melynek értelmében a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felfüggesztő feltételként rögzíti, hogy a szerződés abban az esetben lép hatályba, ha a vállalkozói díj összegének megfelelő összegű anyagi fedezetet biztosító támogatási szerződés vagy egyéb szerződés vagy jogszabály vagy közjogi szervezetszabályozó eszköz hatályba lép, illetve az anyagi fedezet bármely más módon biztosított. Megrendelő fenntartja annak jogát, hogy a Szerződést abban az esetben is hatályba léptesse, ha a vállalkozói díj szerinti teljes fedezet biztosítására nem kerül sor. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha a feltétel bekövetkezése a közbeszerzési eljárás során felmerülő körülmények alapján nem várható. Amennyiben a szerződés hatálybalépésére legkésőbb annak megkötésétől számított 365 napon belül nem kerül sor, a szerződés megghiúsulnak tekintendő. A II.2.4) pont (BT-24 mező folytatása): X. ÚTÉPÍTÉS: Földmű építése bevágásból 1084m<sup>3</sup>, Védőréteg készítése homokos kavicsból 436m<sup>3</sup>, Humuszterítés 255m<sup>2</sup>, Cementes stabilizáció készítése (Ckt-4) 385 m<sup>3</sup>, AC 11 kötő (N)és kopó N réteg: 37m<sup>3</sup>, Térköburkolat építése 8 cm 1041 m<sup>2</sup>+szegélyezések 625m, KRESZ és kiegészítő táblák 10 db, Kerékpártámasz telepítése 6 db. XI. WELLNESS: Soft aroma kabin 2,3x4,1m alapterületű 1 db, Finn szaunakabin 4x4m alapterületű 1 db, Infrakabin 8 sugárázóval 1 db, Gőzkabin 1 db A részletes feladatleírást a jelen felhívás és az azt kiegészítő dokumentum részét képező tervdokumentációk tartalmazzák. A 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 28. § (1) bekezdése értelmében az Ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tesz meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell érteni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének megfelelően. Jelen eljárásban a megnevezés a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban előírt, vagy azzal egyenértékű vagy jobb termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre, eljárásra,

dologra is tehető ajánlat. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő felelőssége. A BT-36 mezőben megadott teljesítési határidő a munkaterület átadás-átvételétől a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig tartó időszakot jelöli. A munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 10 munkanapon belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 30 nap. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Kiegészítés a BT-540 mezőben foglaltakhoz: Az 1-3. részszerpont esetében az ajánlati elem legkedvezőtlenebb értéke: 0 hónap. Ajánlatkérő a maximálisan (legkedvezőbbként) előírt 36 hónap megajánlása esetén is a pontszámításkor a maximálisan megajánlható vállaláshoz viszonyítva osztja ki a többi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot. Amennyiben ajánlattevő nem jelöl meg többlettapasztalatot, az értékelési pontszáma 0 értékű lesz. Ajánlatkérő az ajánlatokat 1-3. sz. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (2025. május 29.; továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A.1.ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere alapján, a 4. sz. részszerpont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. Ajánlatkérő az Európai Unió Tanácsa Oroszország elleni szankciók kibővítéséről szóló rendelete (a továbbiakban: a rendelet), valamint a Miniszterelnökség orosz-ukrán háború miatt a közbeszerzéseket érintő uniós szankciókról szóló közleménye 4. pontjára figyelemmel előírja, hogy tilos e közbeszerzés alapján kötendő szerződés odaítélése a rendeletben meghatározott személyek részére. A rendelet szerinti tilalmat a következő személyekre kell alkalmazni: - a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv; - b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy - c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el; ideértve a szerződés értékének 10 %-át meghaladó alvállalkozókat, szállítókat vagy szervezeteket, amelyeknek a kapacitásait a közbeszerzési irányelvek értelmében igénybe veszik. Ajánlattevő köteles nyilatkozni a tilalom személyi hatálya saját magára valamint az ajánlatban már ismert és a szerződés értékének 10 %-át meghaladó alvállalkozóra, szállítóra vagy kapacitást biztosító szervezetre kiterjed-e vagy sem.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Az ajánlati felhívás BT-750 mező M.2. pont a) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Az ajánlati felhívás BT-750 mező M.2. pont b) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Az ajánlati felhívás BT-750 mező M.2. pont c) alpontjában megjelölt szakember névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatának időtartama (min. 0, max. 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: Összesített nettó vállalkozói díj (Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-a szerint

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Pápai

Termásvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság  
Közbeszerzési Döntőbizottság

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 2 884 147 697,00 HUF

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

**Tender:**

Tender identifier: EKR000796792025/3714

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 884 147 697,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 2 653 415 881,24 HUF

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 92

Description: építőmesteri munkák;vízszigetelés;szakipari, építőmesteri befejező munkák; nyílászáró gyártási, beépítési munkák;asztalos munkák;gépész szakági munkák;lift beépítési munkák;felületképzés;kertészeti munkák;munkavédelmi munkák;belsőépítészet;villamos felelős műszaki vezetés, szakmai tanácsadás, villamos szakági munkák

**Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: kivitelezési szerződés

Date on which the winner was chosen: 03/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000796792025>

**6.1.3. Non-winning tenderers**

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Paralelbau Kft

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: "PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: V-BER Mérnöki és Tender Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: BMT Mérnöki Zrt.

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: EB HUNGARY INVEST Kft.

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: A-K Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Subcontracting: No

**Non-winning tenderers**

:

Official name: VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

#### 6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Unjustified exclusion of tenderers or candidates

Number of buyer review requests: 1

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 1

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 16

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 16

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 14

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Pápai Termásvízhasznosító Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 12717545219

Postal address: Várkert Út 11

Town: Pápa

Postcode: 8500

Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Vig Levente

Email: [vig.levente@standarp.hu](mailto:vig.levente@standarp.hu)

Telephone: +36 306333643

Fax: +36 89512601

Internet address: <https://varkertfurdo.hu/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0005

Official name: Paralelbau Kft

Registration number: 14887943213

Postal address: Építők Útja 2-4.

Town: Budaörs

Postcode: 2040

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [ajanlatok@paralelbau.hu](mailto:ajanlatok@paralelbau.hu)

Telephone: +36 304469162

Internet address: <https://www.paralelbau.hu>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

### 8.1. ORG-0006

Official name: "PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 12073601213

Postal address: 510-es Fő Út 26  
Town: Dunavarsány  
Postcode: 2336  
Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)  
Country: Hungary  
Email: [gabriella.molnar@pharos95.hu](mailto:gabriella.molnar@pharos95.hu)  
Telephone: +36 307472452

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0007**

Official name: V-BER Mérnöki és Tender Korlátolt Felelősségű Társaság  
Registration number: 27311736219  
Postal address: Ady Endre Utca 5.  
Town: Veszprém  
Postcode: 8200  
Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)  
Country: Hungary  
Email: [titkarsag@vber.hu](mailto:titkarsag@vber.hu)  
Telephone: +36 307110042

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0008**

Official name: STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
Registration number: 14008915443  
Postal address: Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.  
Town: Budapest  
Postcode: 1117  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [107\\_EKR@strabag.com](mailto:107_EKR@strabag.com)  
Telephone: +36 303163476  
Internet address: <https://www.strabag.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0009**

Official name: BMT Mérnöki Zrt.  
Registration number: 25548556220  
Postal address: Kossuth Lajos Utca 52/A., földszint  
Town: Zalaegerszeg  
Postcode: 8900  
Country subdivision (NUTS): Zala (HU223)  
Country: Hungary  
Email: [info@bmtzrt.hu](mailto:info@bmtzrt.hu)  
Telephone: +36 202200537  
Internet address: <https://www.bmtzrt.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

### 8.1. ORG-0010

Official name: Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 14400276243

Postal address: Rózsató Utca 10

Town: Budapest

Postcode: 1112

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [pestiepitozrt@gmail.com](mailto:pestiepitozrt@gmail.com)

Telephone: +36 305307709

Fax: +36 12675244

Internet address: <https://www.pestiepito.hu>

#### Roles of this organisation:

Tenderer

### 8.1. ORG-0011

Official name: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 10578863219

Postal address: Pillér Utca 11. 1945/12

Town: Veszprém

Postcode: 8200

Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)

Country: Hungary

Email: [eckert.livia@vemevszer.hu](mailto:eckert.livia@vemevszer.hu)

Telephone: +36 204335099

Fax: +36 884406278

Internet address: <https://www.vemevszer.hu>

#### Roles of this organisation:

Tenderer

#### Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

### 8.1. ORG-0012

Official name: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 12467006242

Postal address: Bosnyák Utca 23. A ép. 1. em. 1. ajtó

Town: Budapest

Postcode: 1145

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [jankovichhenrik@denco.hu](mailto:jankovichhenrik@denco.hu)

Telephone: +36 209670950

Fax: +36 28411355

#### Roles of this organisation:

Tenderer

### 8.1. ORG-0013

Official name: EB HUNGARY INVEST Kft.  
Registration number: 13240567242  
Postal address: Fogadó Utca 4.  
Town: Budapest  
Postcode: 1107  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [kozbeszerzes@ebinvest.hu](mailto:kozbeszerzes@ebinvest.hu)  
Telephone: +36 309331848  
Internet address: <https://www.ebinvest.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0014**

Official name: PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Registration number: 12513712205  
Postal address: Forrás Utca 4.  
Town: Miskolc  
Postcode: 3516  
Country subdivision (NUTS): Borsod-Abaúj-Zemplén (HU311)  
Country: Hungary  
Email: [kozbeszerzes@pekabau.hu](mailto:kozbeszerzes@pekabau.hu)  
Telephone: +36 703331935  
Internet address: <https://www.pekabau.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0015**

Official name: Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság  
Registration number: 32281422241  
Postal address: Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.  
Town: Budapest  
Postcode: 1139  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [info@urbanestate.hu](mailto:info@urbanestate.hu)  
Telephone: +36 706846276  
Internet address: <https://www.urbanestate.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0016**

Official name: A-K Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  
Registration number: 12494598208  
Postal address: Tibormajori Út 27 01145/137  
Town: Győr  
Postcode: 9027  
Country subdivision (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)  
Country: Hungary  
Email: [ak@ak-epito.hu](mailto:ak@ak-epito.hu)

Telephone: +36 96526847  
Fax: +36 96526848  
Internet address: <https://www.ak-epito.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0017**

Official name: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 32301960241

Postal address: Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.

Town: Budapest

Postcode: 1037

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [vallalkozas@build-it.hu](mailto:vallalkozas@build-it.hu)

Telephone: +36 302794805

Internet address: <http://build-it.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0018**

Official name: "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 12656189219

Postal address: Gyulakeszi Út 8.

Town: Tapolca

Postcode: 8300

Country subdivision (NUTS): Veszprém (HU213)

Country: Hungary

Email: [info@szlbau.hu](mailto:info@szlbau.hu)

Telephone: +36 87510953

Fax: +36 87411954

Internet address: <https://www.szlbau.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0019**

Official name: FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 13941770208

Postal address: Richter János Utca 3

Town: Győr

Postcode: 9028

Country subdivision (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Country: Hungary

Email: [fkssystem@fkssystem.hu](mailto:fkssystem@fkssystem.hu)

Telephone: +36 96421832

Fax: +36 96421832

Internet address: <https://www.fkssystem.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0020**

Official name: VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Registration number: 25575158202  
Postal address: Szentkút Utca 34.  
Town: Siklós  
Postcode: 7800  
Country subdivision (NUTS): Baranya (HU231)  
Country: Hungary  
Email: [kozbeszerzes@vivapalazzo.hu](mailto:kozbeszerzes@vivapalazzo.hu)  
Telephone: +36 72510327  
Fax: +36 72510327  
Internet address: <https://www.vivapalazzo.hu>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Registration number: EKRSZ\_40664534\_2  
Postal address: Riadó u. 5  
Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telephone: +36 18828592  
Fax: +36 18828593  
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: Közbeszerzési Hatóság  
Registration number: EKRSZ\_40664534  
Postal address: Riadó utca 5.  
Town: Budapest  
Postcode: 1026  
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)  
Country: Hungary  
Email: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)  
Telephone: +36 18828635  
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: 5aacfd97-821b-459e-b3ac-3ac8fff229f6 - 04  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 14:18:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 07/04/2026 15:30:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 247604-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026