

Germany-Kassel: Engineering services

OJ S 94/2021 17/05/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nassauische Heimstätte

National registration number: DE114113055

Postal address: Wolfsschlucht 18

Town: Kassel

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 34117

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@nh-projektstadt.de

Telephone: +49 56110011284

Fax: +49 56110011400

Internet address(es):

Main address: www.nh-projektstadt.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-17961f2a1b5-2126071ef1f12479

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.had.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Träger unterschiedlicher sozialer Dienstleistungen

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau, Sanierung + Umbau der Kasseler Werkstatt 1 TWP

Reference number: KS 2021-002

II.1.2.

Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Fachplanung Tragwerksplanung/Statik gemäß HOAI § 49 ff
Leistungsphasen 1-6.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE731 Kassel, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kassel

II.2.4. Description of the procurement

Kurzbeschreibung des Vorhabens:

Auf dem Grundstück Mündener Straße 45 in Kassel plant die Sozialgruppe Kassel e. V. im Zuge der grundlegenden Umstrukturierung ihres Angebotes im Bereich der Teilhabe am Arbeitsleben den Neubau, die Sanierung und den Umbau der Kasseler Werkstatt 1. Es entsteht ein Neubau der sich an den gestiegenen Anforderungen und der steigenden Nachfrage in den Bereichen Tagesförderung, Förderbereich und Pflege orientiert. Durch das Büro Architekten BBO, Bielefeld, wurde eine Planung erstellt, die im Zuge von 5 Bauabschnitten bis April 2026 realisiert werden soll. Geplant ist die Ausführung des 1. und 2. BA von ca. Juni 2022 bis Feb. 2024, des 3. bis 5. BA von ca. Feb. 2024 bis April 2026. Die Vergabe soll in Form eines Vergabeverfahrens nach Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) für die Fachplanung Tragwerksplanung gemäß § 49-52 und Anlage 14 HOAI (2021) durchgeführt werden. Ausgeschrieben wird die Fachplanung Tragwerksplanung der Leistungsphasen 1-6.

Die Maßnahme muss bis April 2026 abgeschlossen sein.

Umfassende Kenntnisse, Erfahrungen und Referenzen im Bau von öffentlichen Gebäuden, zusammengesetzten Gebäuden und Planen in der Bestandsanierung sind im Angebot zu beschreiben und nachzuweisen. Mit Neubau, Sanierung und Umbau der Kasseler Werkstatt I soll ein dem Nutzungskonzept angemessenes wirtschaftliches und ebenso ein energieeffizientes Gebäude inklusive Außenanlagen entstehen. Die geschätzten Gesamtbaukosten belaufen sich auf voraussichtlich 15,4 Mio. EUR brutto.

Zielsetzung/Schwerpunkte:

Das Raumprogramm ist im vorliegenden Entwurf abgebildet und mit der Nutzerseite und dem Fördermittelgeber abgestimmt. Die Entwurfsunterlagen werden digital übergeben.

Der Bieter wird für die Bauabschnitte 1 und 2 mit den Leistungsphasen 1 bis 6 sowie für die Bauabschnitte 3-5 mit den Leistungsphasen 1-4 beauftragt. Als Besondere Leistung soll für die Bewertung von Zwischenbauzuständen angeboten werden.

Die Nettobaukosten nach DIN 276 teilen sich u. a. wie folgt auf:

— KG 300: 6 590 000,

— KG 400: 2 750 000,

— KG 500: 670 000.

Der Fördermittelgeber teilte mit, dass sie die Architekten- und Fachplaner-Leistungen als gleichartige Leistungen gem. §3 Vergabeverordnung beurteilt. Die geschätzten Honorare sind entsprechend zusammengefasst worden und liegen in diesem Falle oberhalb des derzeit gültigen Schwellenwertes zur EU-Vergabe für Planungs- und Dienstleistungsaufträge. Deshalb ist für diese Leistungen ein europäisches Vergabeverfahren durchzuführen.

Vergeben werden für die Bauabschnitte 1 und 2 die Leistungsphasen 1 bis 6, sowie für die Bauabschnitte 3 bis 5 die Leistungsphasen 1-4.

Folgende Planung ist zu beachten.

— Die Gesamtprojektkoordinierung erfolgt durch das Architekturbüro,

— Hochbauplanung Architekturbüro BBO,

— technische Ausrüstung (wird parallel vergeben),

— Bauphysik Wärmeschutznachweis (wird beauftragt),

— Brandschutzkonzept (wird beauftragt).

Zudem ist aufgrund der Fördersumme die Zuarbeit zur Durchführung einer baufachlichen Prüfung erforderlich.

Ausführungszeitraum:

Das Bauvorhaben soll in 2021 begonnen und April 2026 schlussgerechnet sein.

Umfassende Kenntnisse, Erfahrungen und Referenzen im Neubau/und Umbau hier insbesondere Schulen und Begegnungsstätten (Sonderbauten) sind in den Referenzen zu beschreiben und nachzuweisen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 19/07/2021 End: 30/04/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerung nach Erfordernissen des Planungs- und Bauablaufes möglich.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur. Hierfür ist ein Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Architekten-/Ingenieurkammer dem Angebot beizulegen.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/06/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/08/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/06/2021 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 615112-6603

Fax: +49 615112-5816

Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de/planung/%C3%B6ffentliches-auftragswesen/vergabekammer

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2021