

Belgium-Mons: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 94/2021 17/05/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centre hospitalier universitaire et psychiatrique de Mons-Borinage (CHUPMB)

National registration number: CHUPMB

Postal address: Boulevard Kennedy 2

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Mme Valérie Adam

E-mail: valerie.adam@hap.be

Telephone: +32 65418090

Fax: +32 65418099

Internet address(es):Main address: www.hap.be**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/442/J6/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Nettoyage des locaux et nettoyage des vitres des sites extérieurs du CHUPMB

Reference number: 2020/014

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ce présent marché a pour objet la conclusion d'un accord-cadre relatif aux services de nettoyage des bâtiments extérieurs du CHUPMB. Cela inclut le nettoyage des sols et des vitres de locaux médicaux et administratifs ainsi que les contrôles de qualité.

Ce marché est divisé en lots, selon la répartition géographique des sites, comme suit:

— lot 1: nettoyage des bâtiments du CHUPMB situés à Nimy et Ghlin

— nouveau et ancien laboratoires de Nimy, situés respectivement rue des Viaducs nos 294 et 267 à 7020 Nimy (l'ancien laboratoire de Nimy est destiné à être fermé prochainement, la date de fermeture n'est pas encore définie à ce jour);

— centre Poliade, route de Wallonie nos 35 à 7011 Ghlin;

— lot 2: nettoyage des bâtiments du CHUPMB situés à Mons.

Ce lot englobe les bâtiments suivants:

— centre d'imagerie médicale et de radiologie, Grand' Route n° 139 à 7000 Mons;

— centre de médecine sportive, avenue de... (voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bâtiments du CHUPMB situés à Nimy et Ghlin

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation et qualité du nettoyage / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Mesures mises en place pour assurer le prestations en cas d'absence du personnel ou de situations urgentes / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Communication envers le PA et suivi des demandes / Weighting: 5

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bâtiments du CHUPMB situés à Mons
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons
Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.2.1).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation et qualité du nettoyage / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Mesures mises en place pour assurer le prestations en cas d'absence du personnel ou de situations urgentes / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Communication envers le PA et suivi des demandes / Weighting: 5

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bâtiments du CHUPMB situés à Boussu et Frameries
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: Plusieurs lieux.

II.2.4. Description of the procurement

Durée initiale de l'accord-cadre: 48 mois.

Date de début prévue de l'accord-cadre: le lundi suivant la fin du délai de déploiement annoncé.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation et qualité du nettoyage / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Mesures mises en place pour assurer le prestations en cas d'absence du personnel ou de situations urgentes / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Communication envers le PA et suivi des demandes / Weighting: 5

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) une preuve officielle attestant d'un chiffre d'affaires global supérieur ou égale à 300 000 EUR HTVA et ce, pour chacun des trois derniers exercices comptables disponibles (annexe C).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) le soumissionnaire fournira une liste des services similaires qu'il a effectués au cours des trois dernières années (annexe C «références» et D «attestation de bonne exécution»).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Le soumissionnaire présente au moins trois références démontrant qu'il a mis en œuvre un service de nettoyage de locaux et de nettoyage de vitres pour un montant minimal cumulé de 20 000 EUR HTVA (pour les trois références). Au moins une des références concernera le secteur médical (maison de repos, locaux d'imagerie médicale, locaux de consultations) (annexe D).

Les références présentées mentionneront:

- la dénomination commerciale, privée ou publique du concédant;
- les montants concernés;
- la période durant laquelle les services ont été prestés.

Les trois références présentées seront accompagnées d'une attestation de satisfaction des clients. L'attestation de bonne exécution jointe au cahier des charges sera dupliquée autant de fois que nécessaire pour être dûment complétée et contresignée par l'autorité compétente ou l'acheteur et jointes ensuite à l'offre (annexe E).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/06/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/10/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/06/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

La visite des sites sera organisée de façon collective.

Une première session de visites aura lieu les 25, 26 et 28.5.2021. Il est souhaité que les soumissionnaires participent à cette première session. Cependant, pour tout cas de force majeure, le pouvoir adjudicateur prévoit une seconde session de visite, qui celle-ci aura lieu les 8, 9 et 11.6.2021.

Les soumissionnaires sont invités à s'inscrire à la visite des sites au plus tard à 16h00, le vendredi précédent la visite des sites, sur l'adresse électronique:

tender_cscNettoyageSitesExterieurs@hap.be — Le soumissionnaire mentionne la session de visites à laquelle il sera présent.

Organisation de la première session de visites:

— le mardi 25.5.2021 (10h00): visite des bâtiments repris dans le lot 1.

Le rendez-vous se tiendra sur le site du Centre Poliade situé Route de Wallonie n° 35 à 7011 Ghlin.

Les soumissionnaires se réuniront ensuite sur le parking du nouveau laboratoire de Nimy situé Rue des Viaducs n° 294 à 7020 Nimy;

— le mercredi 26.5.2021 (10h): visite des bâtiments repris dans le lot 2. Le rendez-vous se tiendra sur le site du centre de médecine sportive situé, Avenue de la Sapinette n° 1 à 7000 Mons. Les soumissionnaires se réuniront ensuite à proximité du bâtiment du projet 107, la visite se poursuivra au centre de prélèvements situé à la Place du Marché aux herbes à Mons puis, au centre de radiologie de Jemappes;

— le vendredi 28.5.2021 (13h00): visite des bâtiments repris dans le lot 3.

Le rendez-vous se tiendra sur le site du centre de consultations de Boussu situé Rue François Dorzée n° 108 à 7300 Boussu.

Les soumissionnaires se réuniront ensuite sur le parking de la maison de la femme et de l'enfant de Frameries.

Organisation de la seconde session de visites:

— le mardi 8.6.2021 (10h00): visite des bâtiments repris dans le lot 1. Le rendez-vous se tiendra sur le site du centre Poliade situé Route de Wallonie n° 35 à 7011 Ghlin. Les soumissionnaires se réuniront ensuite sur le parking du Nouveau Laboratoire de Nimy situé Rue des Viaducs n° 294 à 7020 Nimy;

— le mercredi 9/06/2021 à 10h: visite des bâtiments repris dans le lot 2.

Le rendez-vous se tiendra sur le site du centre de médecine sportive situé Avenue de la Sapinette n° 1 à 7000 Mons. Les soumissionnaires se réuniront ensuite à proximité du bâtiment du projet 107, la visite se poursuivra au centre de prélèvements situé à la Place du Marché aux herbes à Mons puis, au centre de radiologie de Jemappes;

— le vendredi 11.6.2021 (10h00): visite des bâtiments repris dans le lot 3.

Le rendez-vous se tiendra sur le site du centre de consultations de Boussu situé Rue François Dorzée n° 108 à 7300 Boussu.

Les soumissionnaires se réuniront ensuite sur le parking de la maison de la femme et de l'enfant de Frameries.

La personne de contact pour toutes questions relatives aux visites des sites est Mme Sylvie Plusquin – +32 65413530.

En raison de la situation sanitaire actuelle, il est demandé à chaque soumissionnaire qu'une seule personne soit présente lors de la visite des sites.

Veuillez faire signer au pouvoir adjudicateur l'attestation de présence (placée en annexe H du cahier des charges) à la fin de chaque visite des lieux. Le soumissionnaire l'annexera ensuite à son offre.

Il sera demandé à ce que toutes les questions soient posées sur le forum.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Greffe du Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2021