

247677-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Justiční areál v Ústí nad Labem - zhotovitel stavby

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo spravedlnosti

Email: Marie.Kachlikova@msp.gov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Justiční areál v Ústí nad Labem - zhotovitel stavby

Description: Předmětem plnění je kompletní zajištění výstavby nového Justičního areálu dle dokumentace pro provádění stavby od společnosti Arch.Design, s. r. o. (zak. č. B-17-235-000), včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení a Digitálních modelů stavby.

Procedure identifier: 5d29f846-7f50-4f7a-8ec9-287d637e30a7

Internal identifier: MSP-7/2024-OPR-Z

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45216112 Court building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Justiční areál v Ústí nad Labem - zhotovitel stavby

Description: Předmětem plnění je kompletní zajištění výstavby nového Justičního areálu dle dokumentace pro provádění stavby od společnosti Arch.Design, s. r. o. (zak. č. B-17-235-000), včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení a Digitálních modelů stavby.

Internal identifier: MSP-7/2024-OPR-Z

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45216112 Court building construction work

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona možnost změny závazku. Podmínky pro změnu závazku: Naměření a zaplacení odlišné hodnoty skutečně provedeného množství oproti výměře předpokládané v projektové dokumentaci (výkazu výměr) metodou měření popsanou v článku 12 Smluvních podmínek. Obsah změny závazku: Smluvní cena uhrazená zadavatelem bude obsahovat skutečně provedené množství výměr položkových cen změřené metodou měření popsanou v článku 12 Smluvních podmínek. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 zákona možnost změny dodavatele. Podmínky pro změnu dodavatele: S vybraným dodavatelem bude před započítáním, či před dokončením díla předčasně ukončena smlouva (např. výpověď či odstoupení). Nabídka dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil, jako následující v pořadí splňuje veškeré zadávací podmínky. Obsah změny dodavatele: Zadavatel může při splnění výše uvedené podmínky uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy, umístil jako následující v pořadí za vybraným dodavatelem, zároveň splnil v celém rozsahu podmínky účasti v zadávacím řízení, a to za cenových podmínek uvedených v nabídce dodavatele, který se umístil jako následující v pořadí za vybraným dodavatelem. Odmítne-li tento dodavatel uzavřít smlouvu, může zadavatel přistoupit k uzavření smlouvy s dodavatelem, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření smlouvy, umístil jako následující v pořadí za tímto dodavatelem, opět za podmínky splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v celém rozsahu. Obdobně může zadavatel postupně oslovovat všechny účastníky zadávacího řízení.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/08/2024

Duration: 30 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadávací podmínky jsou nastaveny tak, aby umožnily účast i středních podniků.

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 972 931 555,32 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: VW WACHAL a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Sdružení firem VW WACHAL a.s., Gardenline s.r.o. a YUCON CZ, s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 972 931 555,32 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: MSP-62/2024-MSP-CES

Date on which the winner was chosen: 12/07/2024

Date of the conclusion of the contract: 12/08/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29807272>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 3

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 495531-2024

Identifier of the modified contract: MSP-62/2024-MSP-CES

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Na základě Změnového listu č. 014 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: V průběhu výkopových prací realizovaných v rámci objektu C a následně ověřených rovněž v oblasti objektu A, části B2 (figury IV. a V., v hloubkové úrovni cca -7,855 až -8,075 m od ±0), byly oproti předpokladům Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) zastiženy nevhodné geotechnické podmínky základové spáry. Konkrétně se jednalo o jemnozrnné, stejnozrnné písky, které byly velmi ulehlé a zároveň zcela zvodnělé výrazným přítokem podzemní vody. Skutečné podmínky zjištěné v průběhu provádění výkopových prací, včetně významného přítoku podzemní vody a zcela nevyhovujícím mechanickým a deformačním vlastnostem materiálu základové spáry nebylo možné v době přípravy PDPS objektivně předvídat. Lze tedy konstatovat, že se jedná o měnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti podle § 222 odst. 6 ZZVZ je splněna. Na základě Změnového listu č. 015 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla v důsledku úpravy technologického postupu provádění pyrotechnického průzkumu a z ní vyplývající nutnosti odtěžení sutí v celé ploše objektu. Skutečné podmínky na staveništi neumožňovaly provedení pyrotechnického průzkumu přes stávající základy zdemolovaných objektů, neboť železobetonové a zděné konstrukce způsobovaly zkreslení měření. Z tohoto důvodu bylo nutné nejprve odtěžit cca 2 m vrstvy sutí v celé ploše objektu a následně provést první celoplošný pyrotechnický průzkum. Teprve po jeho dokončení bylo možné zahájit práce na beranění záporového pažení. Tato nepředvídatelná změna oproti postupu uvažovanému v PDPS vedla ke změně organizace prací. Pyrotechnický průzkum byl uvažován již v PDPS, avšak skutečné podmínky pro jeho

realizaci bylo možné objektivně posoudit až v průběhu stavebních prací. Nutnost rozdělení průzkumu do dvou etap a s tím související technologické úpravy nebylo možné v době zpracování PDPS předvídat. Lze tedy konstatovat, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti podle § 222 odst. 6 ZZVZ je splněna. Na základě Změnového listu č. 016 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla jako reakce na probíhající záchranný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“), který zásadním způsobem ovlivnil organizaci výstavby a rozmístění stavebních mechanismů. V důsledku ZAV dochází k posunu původně navržených pozic věžových jeřábů a k doplnění dalších jeřábů tak, aby bylo zajištěno plné pokrytí celého staveniště a zachována plynulost výstavby. Uvedené změny vyplývají z realizace ZAV, který vyvolal celkovou změnu postupu výstavby. Skutečné podmínky na staveništi, zejména rozsah archeologického výzkumu a kolize s kotvami pažení a inženýrskými sítěmi, nebylo možné v době zpracování PDPS objektivně předvídat. Lze tedy konstatovat, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti podle § 222 odst. 6 ZZVZ je splněna. Na základě Změnového listu č. 017 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla na základě skutečností zjištěných v průběhu přípravných prací pro realizaci stavebního objektu SO 06 – Teplovod a v návaznosti na předchozí úpravy a konzultace týkající se dopravně inženýrských opatření (dále jen „DIO“). V průběhu těchto prací byl ze strany příslušného správce dotčené komunikace, Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem a Dopravního inspektorátu Policie České republiky vznesen dodatečný požadavek na provedení dílčích úprav v rámci realizace stavby, které nebyly uvažovány v PDPS. Dle PDPS byla teplovodní přípojka vedena do napojovacího bodu v ulici Baráčnická, jihovýchodně od staveniště, přičemž pro její realizaci bylo předpokládáno zřízení vedlejšího dočasného staveniště. Toto dočasné staveniště však bylo v PDPS navrženo pouze v obecné rovině, bez podrobného technického a dopravního řešení. Skutečné podmínky na místě a požadavky dotčených orgánů si proto vyžádaly rozšíření a zpřesnění dopravně inženýrských opatření. Předmětná změna vyplývá z dodatečných požadavků dotčených orgánů, konkrétně správce dotčené komunikace, Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem a Dopravního inspektorátu Policie České republiky, které nebylo možné v době zpracování PDPS objektivně předvídat. Lze tedy konstatovat, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti podle § 222 odst. 6 ZZVZ je splněna.

7.1.1. Change

Description of modifications: Na základě Změnového listu č. 014 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: V průběhu výkopových prací realizovaných v rámci objektu C a následně ověřených rovněž v oblasti objektu A, části B2 (figury IV. a V., v hloubkové úrovni cca $-7,855$ až $-8,075$ m od ± 0), byly oproti předpokladům Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) zastiženy nevhodné geotechnické podmínky základové spáry. Konkrétně se jednalo o jemnozrnné, stejnozrnné písky, které byly velmi ulehle a zároveň zcela zvodnělé výrazným přítokem podzemní vody. Skutečné podmínky zjištěné v průběhu provádění výkopových prací, včetně významného přítoku podzemní vody a zcela nevyhovujícím mechanickým a deformačním vlastnostem materiálu základové spáry nebylo možné v době přípravy PDPS objektivně předvídat. Lze tedy konstatovat, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti podle § 222 odst. 6 ZZVZ je splněna. Na základě Změnového listu č. 015 došlo k následující změně

závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla v důsledku úpravy technologického postupu provádění pyrotechnického průzkumu a z ní vyplývající nutnosti odtěžení sutí v celé ploše objektu. Skutečné podmínky na staveništi neumožňovaly provedení pyrotechnického průzkumu přes stávající základy zdemolovaných objektů, neboť železobetonové a zděné konstrukce způsobovaly zkreslení měření. Z tohoto důvodu bylo nutné nejprve odtěžit cca 2 m vrstvy sutí v celé ploše objektu a následně provést první celoplošný pyrotechnický průzkum. Teprve po jeho dokončení bylo možné zahájit práce na beranění záporového pažení. Tato nepředvídatelná změna oproti postupu uvažovanému v PDPS vedla ke změně organizace prací. Pyrotechnický průzkum byl uvažován již v PDPS, avšak skutečné podmínky pro jeho realizaci bylo možné objektivně posoudit až v průběhu stavebních prací. Nutnost rozdělení průzkumu do dvou etap a s tím související technologické úpravy nebylo možné v době zpracování PDPS předvídat. Lze tedy konstatovat, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti podle § 222 odst. 6 ZZVZ je splněna. Na základě Změnového listu č. 016 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla jako reakce na probíhající záchranný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“), který zásadním způsobem ovlivnil organizaci výstavby a rozmístění stavebních mechanismů. V důsledku ZAV dochází k posunu původně navržených pozic věžových jeřábů a k doplnění dalších jeřábů tak, aby bylo zajištěno plné pokrytí celého staveniště a zachována plynulost výstavby. Uvedené změny vyplývají z realizace ZAV, který vyvolal celkovou změnu postupu výstavby. Skutečné podmínky na staveništi, zejména rozsah archeologického výzkumu a kolize s kotvami pažení a inženýrskými sítěmi, nebylo možné v době zpracování PDPS objektivně předvídat. Lze tedy konstatovat, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti podle § 222 odst. 6 ZZVZ je splněna. Na základě Změnového listu č. 017 došlo k následující změně závazku ze smlouvy: Tato změna vznikla na základě skutečností zjištěných v průběhu přípravných prací pro realizaci stavebního objektu SO 06 – Teplovod a v návaznosti na předchozí úpravy a konzultace týkající se dopravně inženýrských opatření (dále jen „DIO“). V průběhu těchto prací byl ze strany příslušného správce dotčené komunikace, Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem a Dopravního inspektorátu Policie České republiky vznesen dodatečný požadavek na provedení dílčích úprav v rámci realizace stavby, které nebyly uvažovány v PDPS. Dle PDPS byla teplovodní přípojka vedena do napojovacího bodu v ulici Baráčnická, jihovýchodně od staveniště, přičemž pro její realizaci bylo předpokládáno zřízení vedlejšího dočasného staveniště. Toto dočasné staveniště však bylo v PDPS navrženo pouze v obecné rovině, bez podrobného technického a dopravního řešení. Skutečné podmínky na místě a požadavky dotčených orgánů si proto vyžádaly rozšíření a zpřesnění dopravně inženýrských opatření. Předmětná změna vyplývá z dodatečných požadavků dotčených orgánů, konkrétně správce dotčené komunikace, Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem a Dopravního inspektorátu Policie České republiky, které nebylo možné v době zpracování PDPS objektivně předvídat. Lze tedy konstatovat, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zákonná podmínka nepředvídatelnosti podle § 222 odst. 6 ZZVZ je splněna.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstvo spravedlnosti

Registration number: 00025429

Postal address: Vyšehradská 427
Town: Praha
Postcode: 12800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: Marie.Kachlikova@mzp.gov.cz
Telephone: +420 737247484
Internet address: <https://justice.cz/web/mzp>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: VW WACHAL a.s.
Registration number: 25567225
Postal address: Tylova 220/17
Town: Kroměříž
Postcode: 76701
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Contact point: Josefína Havránková
Email: obchod@wachal.cz
Telephone: +420 602161608

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 32c43213-b5ed-4478-b299-9e432437e718 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 10/04/2026 13:13:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 247677-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026