

Denmark-Odense: Architectural and related services

OJ S 142/2013 24/07/2013

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Højstrup Bolig

Postal address: Postboks 922, Thomas B. Thriges Gade 32

Town: Odense C

Postal code: 5100

Country: Denmark

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://hoejstrup.dk>**Additional information can be obtained from:**

Official name: BDO Kommunernes Revision

Postal address: Thors Bakke 4, 2. sal

Town: Randers

Postal code: 8900

Country: Denmark

For the attention of: Kim Hansen

E-mail: bygranders@bdo.dk**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: BDO Kommunernes Revision

Postal address: Thors Bakke 4, 2. sal

Town: Randers

Postal code: 8900

Country: Denmark

For the attention of: Kim Hansen

E-mail: bygranders@bdo.dk**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: BDO Kommunernes Revision

Postal address: Thors Bakke 4, 2. sal

Town: Randers

Postal code: 8900

Country: Denmark

For the attention of: Kim Hansen

E-mail: bygranders@bdo.dk**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Almennyttigt boligselskab

I.3. Main activity

General public services

Other: Almennyttigt boligselskab

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalrådgivning – 30 boliger i Nyborg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code DK031 Fyn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Højstrup Bolig ønsker at indgå en aftale med en totalrådgiver (en arkitekt med ingeniør som underrådgiver) til at varetage rollen som teknisk rådgiver under planlægnings-, projekterings- og udførelsesfasen i forbindelse med opførelse af 30 boliger.

Opgaven omfatter totalrådgivning iht. Ydelsesbeskrivelse Byggeri og Planlægning 2012 med nødvendige tilpasninger og præciseringer. Konkret og detaljeret ydelsesbeskrivelse vil fremgå af udbudsmaterialet som udsendes til de prækvalificerede rådgivere.

Bemærk: Der er givet Skema A tilsagn den 17. juni af Nyborg Kommune og Skema b skal indsendes senest 9 måneder herefter – dvs. 17.3.2014. Licitationen vedr. valg af entreprenør skal derfor være afsluttet senest 1.3.2014.

<https://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=nyborg07&page=document&docId=58312&ItemId=58377>

Se dette link for yderligere informationer vedr. godkendt Skema A.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

ABR89 med tilføjelser og ændringer jvf. udbudsmaterialet, som udsendes til de prækvalificerede tilbudsgivere.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ingen retlig form, men hvor anmodning afgives af en sammenslutning af økonomiske aktører (et konsortium), skal deltagerne udpege en fælles befuldmægtiget, som Højstrup Bolig med bindende virkning for sammenslutningen kan indgå aftaler med.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Det skal tydeligt fremgå, hvem der er henholdsvis ansøger, og hvem der evt. er underrådgiver, ligesom det tydeligt skal fremgå, om der ansøges som konsortium.

2. Oplysning om firmanavn, angivelse af virksomhedens juridiske form, ejerforhold, antal ansatte, adresse, CVR-nr., telefonnr. og e-mailadresse samt kontaktperson og dennes e-mail.

3. Erklæring på tro og love om, at ansøger ikke har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13. maj 1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger.

Ansøgere, der har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige på kr. 100.000 eller derover, vil ikke blive taget i betragtning. Bilag 1 kan anvendes – Fremsendes ved forespørgsel.

4. Tro og love erklæring om at ansøger ikke befinder sig i nogle af Rådets direktiv 2004/18/EF af 31.3.2004 (Udbudsdirektivet), artikel 45, stk. 1 og 2 nævnte situationer. Bilag 1 kan anvendes – Fremsendes ved forespørgsel.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 5. Nøgletal fra årsregnskaber for de seneste 3 disponible regnskabsår med angivelse af virksomhedens samlede omsætning, egenkapital, balance og resultat før skat. Oplysning om regnskabsperiode. Der ønskes alene summariske oplysninger. Bilag 2 kan anvendes – Fremsendes ved forespørgsel. Såfremt ansøgers seneste regnskabsår er afsluttet mere end 6 måneder inden ansøgningsfristen, skal ansøgningen vedlægges erklæring om og i givet fald i hvilket omfang der er sket væsentlige ændringer i ansøgers økonomiske forhold efter udløb af seneste regnskabsår. Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger. Såfremt anmodningen kommer fra et

konsortium af flere aktører/firmaer, skal ovennævnte oplysninger vedlægges for hver enkelt aktør/firma i sammenslutningen. Dette gælder også eventuelle underrådgivere til ansøger /totalrådgiver.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

6. Minimum 3 (og maksimum 10) referencer fra sammenlignelige opgaver. Ved sammenlignelige referencer menes almene familie boliger. Referencerne skal være fra igangværende byggerier eller byggerier afleveret indenfor de sidste 5 år (år 2008 inkl.). Referencer fra ikke-vundne konkurrencer eller fra vundne, men ikke realiserede opgaver, vil ikke blive taget til vurdering.

Referencerne skal indeholde en kort beskrivelse af opgaven samt oplysninger om rådgiverens ydelser i forbindelse med opgaven, ydelsesperioden, kundens navn, opgavens lokalisering og størrelse (opgivet i m² og kr.). Bilag 3 kan anvendes – Fremsendes ved forespørgsel.

Ordregiver forbeholder sig ret til at verificere de afgivne oplysninger.

Såfremt anmodningen kommer fra et konsortium af flere aktører/firmaer, skal ovennævnte oplysninger vedlægges for hver enkelt aktør/firma i sammenslutningen. Dette gælder også eventuelle underrådgivere til ansøger/totalrådgiver.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Minimum 3 (og maksimum 10) referencer fra sammenlignelige opgaver. Dette gælder for den samlede rådgivergruppe.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ordregiver vil udvælge tilbudsgivere ud fra ensamlet vurdering af ansøgernes personlige forhold, sam økonomiske og tekniske kapacitet. Herudover vil der ved udvælgelsen blive taget hensyn til opnåelsen af det tilbudsgiverfelt, der efter ordregivers bedste skøn, må antages at give den bedste konkurrence ved tilbudsgivningen.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 22.8.2013 - 09:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.8.2013 - 09:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

23.8.2013

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Der er tale om et begrænset udbud, hvilket indebærer, at virksomheder der ønsker at deltage i udbudsprocessen først skal anmode om prækvalifikation. Anmodningen om prækvalifikation skal udarbejdes på baggrund af de opstillede betingelser for deltagelse. Udbudsmaterialet vil blive tilstilet de ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud.

Bilag 1-3 til brug for afgivelse krævede oplysninger, kan rekvireres ved henvendelse til kontaktpunkt oplyst i Bilag A.

Ansøgere bør være opmærksom på, at tidsplanen indebærer en forventet tilbudsfrist den 3.10.2013. Anmodning om prækvalifikationen skal fremsendes pr. mail til den i bilag A angivne mailadresse og i en samlet fil i pdf format. Ansøgningen skal være udfærdiget på dansk.

Der er givet skema A tilsagn den 17. juni af Nyborg kommune og skema b skal indsendes senest 9 måneder herefter – dvs. 17.3.2014. Licitationen vedr. valg af entreprenør skal derfor være afsluttet senest 1.3.2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævn for udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Alle 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i klagenævnet inden 20 dage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret.

Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet:

— Inden 45 dage fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt,

— Inden 30 dage fra dagen efter, at ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, eller

— Inden 6 måneder fra dagen efter, at ordregiveren har underrettet tilbudsgiverne om, hvem ordregiveren vil indgå kontrakt med, hvis der er tale om en rammeaftale.

Har ordregiveren fulgt proceduren i Håndhævelseslovens § 4, skal en klage over, at ordregiveren har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være modtaget i Klagenævnet inden 30 dage fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

22.7.2013