

247800-2026 - Result

Germany – Engineering services – Jahnstadion (energetische Sanierung der Eingangsgebäude), Ingenieurleistungen TGA Heizung / Lüftung / Sanitär

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrale Submissionsstelle

Email: submission@stadt.hamm.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Jahnstadion (energetische Sanierung der Eingangsgebäude), Ingenieurleistungen TGA Heizung / Lüftung / Sanitär

Description: Ingenieurleistungen des Leistungsbildes Technische Ausrüstung im Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär nach § 55 HOAI zur Energetischen Sanierung der Eingangsgebäude am Jahnstadion, Jürgen-Graef-Allee 10 in 59065 Hamm

Procedure identifier: ff9b0115-44f4-4b64-a4dc-2466d57a8734

Internal identifier: 2026-01/002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Jürgen-Graef-Allee 10

Town: Hamm

Postcode: 59065

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXTDYRYT8NP51GK# (1) Mit dem Angebot einzureichen: (1.1) Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung nach Vordruck abzugeben. (1.2) Zum Nachweis das kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 (Sanktions-VO) besteht, haben die Bieter mit dem Angebot eine entsprechende Eigenerklärung zum Bezug des Bieters zu Russland nach Vordruck abzugeben. (1.3) Bei der Bildung von Bietergemeinschaften ist: (1.3.1) die

Bietergemeinschaftserklärung (Vordruck) vorzulegen (1.3.2) für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen einzureichen (1.3.3) für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft ist eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland einzureichen (1.4) Bei Einschaltung anderer Unternehmen: (1.4.1) Angaben gem. Vordruck "Eigenerklärung zur Leistungsübertragung an Nachunternehmen / zur Eignungsleihe" (1.4.2) Bei Eignungsleihe: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" Diese Erklärung ist vom anderen Unternehmen gesondert zu unterschreiben. Zusätzlich sind unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zu Ausschlussgründen und eine unterzeichnete Eigenerklärung des Bieters zum Bezug zu Russland für das andere Unternehmen einzureichen. (1.5) Vordruck "Angebot" (1.6) Honorarblatt (Vordruck) (1.7) Bieterfragebogen (Vordruck) (1.8) Ansprechperson (Vordruck) (1.9) Projektkonzeption (1.10) Vordruck Unternehmensangaben inklusive Blanko-Geschäftsbogen (2) Auf besondere Anforderung innerhalb von 6 Kalendertagen sind folgende Unterlagen einzureichen: (2.1) Bei Nachunternehmereinsatz: Angaben gem. Vordruck "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" (2.2) Nachweis der notwendigen Berufsqualifikation (hier: "Architekt:in") der festen Personen des Kernprojektteams (3) Auf besondere Anforderung nach Zuschlagserteilung sind folgende Unterlagen einzureichen: (3.1) Verpflichtungserklärung (Verschwiegenheit) je beteiligtem Mitarbeiter (4) Die Stadt Hamm behält sich die Nachforderung nicht vorgelegter Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV vor. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der jeweiligen Nachreichungsfrist (von 6 bzw. 10 Kalendertagen nach Anforderung) eingereicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Für den Zeitpunkt der Anforderung durch den Auftraggeber ist maßgeblich das Datum der Versendung der dokumentierten Kommunikation über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Nordrhein-Westfalen www.evergabe.nrw.de. (5) Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren hat vorzugsweise über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Nach Ablauf der Angebotsfrist behält sich die Stadt Hamm einen Wechsel der Kommunikationsart (z.B. per Fax, Mail) vor. (6) Im Falle einer Absage übermitteln sie bitte den zur Verfügung gestellten Vordruck "Absage" über das Modul "Kommunikation" in diesem Projektraum. (7) Folgende Unterlagen müssen nicht mit dem Angebot eingereicht werden: (7.1) Leistungsbeschreibung (7.2) Bewertungsmatrix (7.3) Bewerbungsbedingungen (7.4) Allgemeine Vertragsbedingungen für Architekten- und Ingenieurleistungen (7.5) Wichtige Hinweise zur Angebotsabgabe (7.6) Informationsblatt DSGVO

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Jahnstadion (energetische Sanierung der Eingangsgebäude), Ingenieurleistungen TGA Heizung / Lüftung / Sanitär

Description: Gegenstand des Auftrags sind die zur Umsetzung des Vorhabens erforderlichen Ingenieurleistungen zum Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß § 55 Abs.1 HOAI mit den entsprechenden Leistungsphasen, sowie die Besondere Leistung der Einarbeitung in die für den Förderantrag erstellten Planungsgrundlagen (Gebäudebilanzierung, Vorhabensbeschreibung, Energiekonzept). In großen Teilen sind die Gebäude bis auf den Rohbauzustand zurückzubauen, um eine gute Ausgangslage für den Neuaufbau zu schaffen, vorhandene Schadstellen zu beheben und die Grundlage für eine lange zusätzliche Lebensdauer zu schaffen. Die Fassaden und Dächer sind zu dämmen, ebenso wie die

Kellerdecken. Alle Fenster und Türen werden erneuert. Es ist vorgesehen, alle Fassaden mit einer einheitlichen Klinkerschale zu versehen, die sowohl langlebig, als auch wartungsarm und unempfindlich gegenüber Vandalismus ist. Die Wärmeversorgung ist über den Einbau einer Sole-Wasser-Wärmepumpe sicherzustellen, die das gesamte Ensemble versorgt, ergänzt durch eine hocheffiziente Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Alle vorhandenen Leitungen werden erneuert, die Wärmeverteilung gedämmt und Flächenheizungen eingebaut. Vorgesehen ist auf den mehrgeschossigen Umkleidegebäuden eine extensive Dachbegrünung und Nutzung der Dachflächen für die Stromgewinnung mit einer PV-Anlage. Einzubauen sind ausschließlich eine energiesparende LED-Beleuchtung, sowie Mess- und Regeltechnik für den energieeffizienten Betrieb. Hinweis: Die PV-Anlage ist hinsichtlich Leitungswegen mitzudenken, wird jedoch über einen Rahmenvertrag mit den Stadtwerken abgewickelt. Der derzeitige Wärmeverbrauch entspricht 226.500 kWh/a, dieser wird durch eine gasbetriebene Heizanlage produziert. Der Stromverbrauch entspricht ca. 13.700 kWh/a (Stand der Verbräuche: 2021). Beide Verbräuche müssen durch die Sanierung und den Einbau moderner Haustechnik deutlich gesenkt werden. Ziel der genannten Sanierungsmaßnahmen ist, die Gebäude nach der Sanierung nahezu klimaneutral zu betreiben.

Internal identifier: 2026-01/002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Es werden mit Vertragsschluss zunächst nur die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 3 und die Besondere Leistung der Einarbeitung in die für den Förderantrag erstellten Planungsgrundlagen (Anlage_06 Planungsgrundlagen) beauftragt. Mit der Erbringung der Planungsleistungen ist unverzüglich nach Auftragserteilung zu beginnen. Die Beauftragung der weiteren Stufen erfolgt optional und in Abhängigkeit der Bereitstellung entsprechender Finanzmittel durch einseitigen Abruf der Stadt Hamm.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jürgen-Graef-Allee 10

Town: Hamm

Postcode: 59065

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/03/2026

Duration end date: 30/04/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Bei der Sanierung der Eingangsgebäude am Jahnstadion sind die Themen Energieeffizienz, Erneuerbare Energien, Klimaresilientes Bauen und Ressourcenschonendes

Bauen vom Auftragnehmer zu berücksichtigen: Energieeffizienz Angesichts hoher Energiepreise und knappem Energieangebot gewinnt die Energieeffizienz weiter an Bedeutung und fordert, Energiekonzepte zur Berücksichtigung von Energieeffizienzlabeln und Standards für nachhaltiges Bauen in den Fokus der Planenden zu rücken. Erneuerbare Energien Fossile Energieträger stoßen nicht nur Treibhausgase aus, sie sind auch zunehmend knapp und dadurch teuer. Daher nimmt der Anteil der erneuerbaren Energien am Strommix stetig zu und die Wahl des Energieträgers eine bedeutende Rolle ein.

Klimaresilientes Bauen Angesichts des Klimawandels nehmen Wetterextreme, wie Hitze, Dürre, Starkregen und Stürme, zu, die insbesondere in verdichteten städtischen Gebieten zu gesundheitlichen Beeinträchtigungen der dort lebenden Bevölkerung führen können. Daher werden Vorkehrungen gegen diese Wetterereignisse zunehmend wichtiger und die Aspekte des klimaresilienten Bauens sind zu berücksichtigen. Ressourcenschonendes Bauen Vor dem Hintergrund begrenzter Ressourcen gewinnt ressourcenschonendes Bauen an Bedeutung und fordert den Einsatz von Baustoffen und -produkten aus Recyclingmaterial oder nachwachsenden Rohstoffen sowie die spätere Zerlegbarkeit des Gebäudes, Rückbau- und/oder Entsorgungskonzepte. Bei Erbringung der Planungsleistung zur Energetischen Sanierung der Eingangsgebäude am Jahnstadion sind darüber hinaus die beigefügten "Leitlinien zum energieeffizienten, wirtschaftlichen und nachhaltigen Bauen und Sanieren bei Hochbaumaßnahmen der Stadt Hamm" (Anlage_05 Leitlinie Energieeffizienz) zwingend zu berücksichtigen. Ebenso sind Mindestanforderungen, die im Förderantrag und dort speziell im Energiekonzept gestellt werden, zu erfüllen. Die vorgeschlagenen Maßnahmen zielen darauf ab, die Gebäudehülle und die Anlagentechnik zu optimieren, um den Primärenergiebedarf und die CO₂-Emissionen deutlich zu reduzieren. Durch die Integration erneuerbarer Energien und die Verbesserung des Wärmeschutzes wird eine Steigerung der Energieeffizienz bei gleichzeitiger Senkung der Betriebskosten und eine nachhaltigere Nutzung der Gebäudeinfrastruktur angestrebt.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control, Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Gesamtpreis (Pauschalhonorar)

Description: Der Bieter, der das preisniedrigste, wertbare und in allen Preisangaben nachvollziehbare Angebot für das Preiskriterium vorlegt, erhält die maximale Bewertung: 100 Punkte. Angebote mit dem 2fachen des niedrigsten, wertbaren Preises sowie Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten 0 Punkte. Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Angebotspreise erfolgt linear.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der auftragsbezogenen Projektkonzeption

Description: Der Bieter, dessen Projektkonzeption die Erwartungen vollumfänglich, sehr gut erfüllt erhält die maximale Bewertung: 100 Punkte. Die schriftliche Darstellung der auftragsbezogenen Projektkonzeption zeigt eine Analyse der Projektaufgabe mit Darstellung der erwarteten Schwierigkeiten sowie spezifischen Lösungsvorschlägen. Die vorgestellten Instrumente und Maßnahmen sind branchenüblich, werden jedoch in innovativer bzw. in vorteilhafter Weise für die zu vergebene Maßnahme eingesetzt. Es werden Instrumente und Maßnahmen für sämtliche Aufgabenschwerpunkte und Bausteine sowie für alle Projektphasen

vorgestellt. Die Instrumente und Maßnahmen lassen eine sehr gute Leistungserbringung erwarten. Es wird auch erwartet, dass der Bieter sein Aufgabenverständnis sowie seine Vorgehensweise für die Erbringung der ausgeschriebenen Leistung anhand der aufgeführten Aufgabenstellungen darstellt. Die Organisation der Projektabwicklung sowie Kosten und Terminplanungen sind ausführlich darzulegen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung des eingesetzten Personals

Description: Der Bieter, dessen Personal die umfassendste Erfahrung in den vorgegebenen Bereichen nachweist, erhält die maximale Bewertung: 100 Punkte. Bewertet werden die Referenzen des eingesetzten Personals (Kernprojektteam) nach umgesetztem Gebäudetyp, Berufserfahrung der Projektverantwortlichen und der anrechenbaren Kosten der benannten Referenzen. Die Wertungspunkte der beiden Ansprechpersonen werden addiert.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrale Submissionsstelle

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 197 771,45 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Decker + Koch GmbH

Tender:

Tender identifier: 7 - 19473772

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 197 771,45 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: Decker + Koch GmbH, 48155 Münster

Date of the conclusion of the contract: 11/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 147 086,63 EUR

Value of the highest admissible tender: 197 771,45 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Hamm, Bauverwaltungsamt, Zentrale Submissionsstelle

Registration number: 05915-31001-76

Postal address: Gustav-Heinemann-Str. 10

Town: Hamm

Postcode: 59065

Country subdivision (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Country: Germany
Contact point: Herr Binias
Email: submission@stadt.hamm.de
Telephone: +49 2381-179854
Fax: +49 2381-172852
Internet address: <http://www.hamm.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str- 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: vergabekammer@brms.nrw.de
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Internet address: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Decker + Koch GmbH
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE284260788
Postal address: Haferlandweg 12
Town: Münster
Postcode: 48155
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: ostendorf@decker-koch.de
Telephone: 0251 618924-0
Internet address: <https://www.decker-koch.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6dda7606-09d1-476a-8f84-bc878cbde305 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 09/04/2026 16:36:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 247800-2026
OJ S issue number: 71/2026
Publication date: 13/04/2026