

Belgium-Aalst: Retirement home construction work

OJ S 137/2016 19/07/2016

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Aalst

Postal address: Gasthuisstraat 40

Town: Aalst

Postal code: 9300

Country: Belgium

For the attention of: Jelle Vermeersch

E-mail: jelle.vermeersch@ocmwaalst.be

Telephone: +32 53765112

Additional information can be obtained from:

Official name: Areal Architecten CVBA

Postal address: Albert Claudestraat 12/014

Town: Antwerpen

Postal code: 2018

Country: Belgium

For the attention of: Dhr. Thomas Cols

E-mail: thomas.cols@arealarchitecten.be

Telephone: 03/455 38 99

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Areal Architecten CVBA

Postal address: Albert Claudestraat 12/014

Town: Antwerpen

Postal code: 2018

Country: Belgium

For the attention of: Dhr. Thomas Cols

E-mail: thomas.cols@arealarchitecten.be

Telephone: 03/455 38 99

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: SOLVA

Postal address: Joseph Cardijnstraat 60

Town: Erpe-Mere

Postal code: 9420

Country: Belgium

For the attention of: Riem Vanderstraeten

E-mail: riem.vanderstraeten@so-lva.be

Telephone: 053/64 65 20

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

WZC „De Faluintjes” — Bestek 1312BAAR.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

NUTS code BE231 Arr. Aalst

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Nieuwbouw van een woonzorgcentrum „De Faluintjes” met 85 bedden en omgevingsaanleg te Baardegem.

II.1.6. CPV code(s)

45215212 Retirement home construction work, 45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Juridische situatie van de inschrijver (toegangsrecht):

* Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 61 §§ 1 en 2 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren: Overeenkomstig artikel 20 van de wet wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor: 1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek; 2° omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek; 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002; 4° witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Overeenkomstig artikel 20 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die:

1° in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

2° aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening aanhangig is, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;

3° bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

4° bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;

5° niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 62;

6° niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is, overeenkomstig de bepalingen van artikel 63;

7° zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar bij toepassing van dit hoofdstuk, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

* In toepassing van artikel 60 van het koninklijk besluit van 15.7.2011 dient de Belgische inschrijver geen RSZ-atteest alsook een attest waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties.

* Het attest blanco strafregister kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc /digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister van uw firma bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via cjc-csr@just.fgov.be

U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag „in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht” op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt.

Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 5 maanden voor datum inschrijving.

* Kandidaat Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat dan de EU: een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid waarin bevestigd wordt dat hij, volgens de rekening die ten laatste de uiterste dag bepaald voor de ontvangst van de offerte opgemaakt is, op die datum voldaan heeft aan de voorschriften inzake betalingen van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.

* De kandidaat die niet in België is gevestigd voegt volgende bewijsstukken bij zijn offerte:

— een attest waaruit blijkt dat de inschrijver voldoet aan de bepalingen beschreven in het „Toegangsrecht”: een uittreksel uit het strafregister van de firma waaruit blijkt dat zij niet veroordeeld is in één van de gevallen, hierboven opgesomd.

— een attest waaruit blijkt dat voldaan is aan de fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land van vestiging.

— attest niet-faling.

— een attest door de bevoegde overheid waarin bevestigd wordt dat hij volgens de rekening die ten laatste de uiterste indieningsdatum van de offerte is opgemaakt, voldaan heeft aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig bijlage 3 van het KB van 15.7.2011.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Een referentielijst van minstens 3 uitgevoerde en voltooide bouwwerken in de zorgsector waarvan ten minste 1 in de publieke sector overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten en dit over de laatste 7 jaren, die qua aard overeenstemmen met de huidige opdracht. De waarde van deze referenties bedraagt minstens 75 % van het inschrijvingsbedrag voor dit project. De referentiwerken moeten algemene bouwwerken + technieken bevatten. In ieder geval moeten gesloten ruwbouw, afwerking, binnenschrijnwerk, elektriciteitswerken, HVAC en sanitair in de opdracht van de uitgevoerde werken van de aannemer zitten.

2. De getuigschriften/attesten van goede uitvoering van deze 3 bovenvermelde opdrachten ondertekend door de opdrachtgever/bouwheer en architect welke minimaal vermelden:

a) Het bedrag van de werken excl. btw.

b) De plaats van de uitvoering der werken.

c) Tijdstip van de uitvoering.

d) Of deze werken op regelmatige wijze tot een goed einde werden gebracht volgens de regels van de kunst.

e) Handtekening van bouwheer en architect.

f) Naam en adres van de opdrachtnemer/uitvoerder.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vereiste erkenning van aannemers: klasse: 8, categorie: D.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijsopgave. Weighting 60
2. Plan van aanpak en projectomkadering. Weighting 20
3. Uitvoeringstermijn en -planning. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

OCMW Aalst-De Faluintjes-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.9.2016 - 10:00

Payable documents: yes

Price: 0,00 EUR

Terms and method of payment: Bestek en plannen enkel digitaal te verkrijgen via aanvraag op volgend mailadres thomas.cols@arealarchitecten.be waarna u een link zal ontvangen waar u alle documenten van het dossier kan downloaden.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

22.9.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 22.9.2016 - 10:00

Place:

SOLVA, Joseph Cardijnstraat 60, 9420 Erpe-Mere (grote vergaderzaal).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

14.7.2016