

Finland-Helsinki: IT services: consulting, software development, Internet and support

OJ S 94/2021 17/05/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Suomen ympäristökeskus

National registration number: 0996189-5

Postal address: Latokartanonkaari 11

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-00790

Country: Finland

Contact person: Päivi Malmi

E-mail: kirjaamo@syke.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.syke.fi>

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimusmäärittely

Reference number: SYKE/2021/6

II.1.2. Main CPV code

72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tämän hankinnan kohteena on luoda RY-tietojärjestelmän vaatimusmäärittely, jossa määritellään järjestelmän MVP-toteutuksen, eli siihen sisältyvien tietovarantojen ja niiden toiminnallisuuksien, vaatimukset. Lisäksi pyydetään valmistelutyönä kuvaamaan prosessikohtaiset muutostarpeet, joita RY-tietojärjestelmän rakentaminen edellyttää. Hankinnan tavoitteena on määritellä, minkälainen kokonaisuus on rakennetun ympäristön tietojärjestelmä sekä sen vähimmäistoteutus (minimum viable product, MVP) vuoden 2021 aikana. Hankinnassa määritellään, mitkä toteutusosat jäävät RY-tietojärjestelmän MVP-

toteutuksen ulkopuolelle mahdollisesti myöhemmin toteutettaviksi. MVP toteutetaan erillisenä hankintana 2023 aikana.

Hankinnan tuloksena tiedetään, mitkä ovat eri rakennetun ympäristön toimijoiden vastuut ja oikeudet liittyen uuteen tietojärjestelmään ja siihen liittyviin tietovirtoihin, ja niiden edellyttämiin muutoksiin, sekä miten uutta tietojärjestelmää hallinnoidaan ja ylläpidetään.

Hankinnan tavoitteena on, että julkaistavien vähimmäisvaatimusten ja suunnitelmien perusteella tietojärjestelmän toteutus pystytään kilpailuttamaan.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 523 950,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI Suomi / Finland

Main site or place of performance: Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Rakennetun ympäristön (RY) tietojärjestelmä tuo yhteen nykyisiä ja hankkeen aikana kehitettäviä järjestelmiä. Tietojärjestelmä tulee sisältämään hallitun ja helppokäyttöisen pääsyn alueiden käyttöä ja rakentamista koskeviin julkisen sektorin tietoihin. Tietoa haetaan eri lähteistä, ja päivittyneet tiedot välittyvät takaisin eri tietojärjestelmiin. Täten jatkossa RY-tietojärjestelmän kautta tapahtuva tietojen käyttö tukee osaltaan tietojen ajantasaisuutta eri toimijoiden kanssa sovittavassa laajuudessa. Viranomaiset tarvitsevat tietoa päätöksenteon, eri prosessien, suunnitelmien ja selvitysten tueksi. Yksityinen sektori voi hyödyntää käytettäväksi saatettavaa tietoa liiketoimintansa kehittämiseen.

Kehitettävä rakennetun ympäristön tietojärjestelmä tulee olemaan kaavatietojen sekä rakennusten ydintietojen ensisijainen lähde. Rakennuksen ydintiedoilla tarkoitetaan rakentamisluvituksessa syntyvää ja elinkaaren aikana (käyttö- ja huolto, korjaus, verotus, suojele, purku, jne.) muuttuvaa tietoa.

Tietojärjestelmä tuo nähtäville ja hyödynnettäväksi rakennetun ympäristön tietovarannoista kaksi pääosa-aluetta:

Alueiden käytön suunnitelmätietovarannon, jossa hallitaan, tallennetaan ja julkaistaan alueiden käytön tiedot, joista päätetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa menettelyissä, kuten eritasoiset kaavat. Suunnitelmätietoja ylläpidetään päivittämällä tiedot uusien niitä koskevien päätös- ja toteumatietojen perusteella.

Rakennustietovarannon, jossa hallitaan, tallennetaan ja julkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa rakentamisluvituksessa määritettävät tiedot suunnitelma- ja toteumatietomalleineen (nk. rakennuksen ydintiedot) ja muine lupa-asiakirjoineen (sähköinen huolto- ja käyttöohje, rakennusjärjestys jne.). Rakennustietoja ylläpidetään lupatietojen, rajapintojen ja rakennusten omistajien varmennettujen omaehtoisten tietopäivitysten avulla. Uusien, kehitettävien järjestelmien lisäksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmä tuo yhteen tietoja jo olemassa olevista järjestelmistä, kuten kuntien kaavatietoja sisältävistä järjestelmistä, kuntien ja verottajan rakennustietoja sisältävistä järjestelmistä, väestötietojärjestelmästä, huoneistotietojärjestelmästä ja kiinteistötietojärjestelmästä. Kokonaisuuteen voidaan myöhemmin liittää mukaan myös muita tietojärjestelmiä. Toteutukseen kuuluu myös vähintään yksi (1) käyttöliittymä, jonka kautta eri käyttäjäryhmät pääsevät tietoihin käsiksi.

Toteuduttuaan tietojärjestelmä tarjoaa viranomaisten prosesseissaan tarvitsemat rakennus- ja kaavatiedot ja tulee helpottamaan mm. rakennusten hiilijalanjäljen tai päästöjen laskemista ja

lisäämään tietoisuutta rakennuksissa käytettävistä materiaaleista. Tietojärjestelmä auttaa myös tarkkailemaan tehokkaammin ja helpommin kaavojen toteutumista ja esimerkiksi tonttien jäljellä olevan rakennusoikeuden määrää suhteessa toteutuneeseen.

Lisätietoja hankinnasta liitteessä 1. Hankinnan kuvaus.docx.

Jättöaikaa pidennetään, jotta tarjoajille jää aikaa uudelleenjärjestäytymiseen. Uusi tarjouksen jättöpäivämäärä 12.3. tulee näkymään tällä viikolla (6) tarjouspalvelussa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tiimin osaaminen ja kokemus / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Toteutussuunnitelma / Weighting: 50

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 017-039194](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: SYKE/2021/6

Title:

Rakennetun ympäristön tietojärjestelmän vaatimusmäärittely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

12/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ramboll Finland Oy

National registration number: FI01011975

Postal address: PL 25, Itsehallintokuja 3

Town: Espoo

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-02601

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ubigu Oy

National registration number: 2762483-3

Postal address: Hämeenkatu 18 A 7

Town: Tampere

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-33200

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gravicon Oy

National registration number: 0807661-6

Postal address: Sturenkatu 4

Town: Helsinki

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-00510

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gofore Oyj

National registration number: 1710128-9

Postal address: Kalevantie 2

Town: Tampere

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: FI-33100

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 523 950,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2021