

Belgium-Beringen: Construction work

OJ S 82/2023 26/04/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Beringen

National registration number: 0207.465.281_22589

Postal address: Collegestraat 1

Town: Beringen

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Postal code: 3580

Country: Belgium

Contact person: Peter Douven

E-mail: peter.douven@beringen.be

Telephone: +32 015404940

Internet address(es):Main address: www.beringen.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=480045>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=480045>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Beringen-20230421_0-F02

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=52356>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Publiek Programma: Herontwikkeling Kardijk - omgevingsaanleg EN Privaat Programma: Herontwikkeling site

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De Opdracht omvat een Publiek Programma en een Privaat Programma. Een meer gedetailleerde beschrijving van (het Publiek Programma en het Privaat Programma van) de Opdracht wordt bijgevoegd in de Projectdefinitie (Bijlage 7).

Algemeen kunnen het Publiek Programma en het Privaat Programma als volgt worden omschreven:

- Het Publiek Programma omvat alleszins het volgende:

- De sloop van het huidig buurthuis, "de Kardijk".
- Het ontwerpen en realiseren van een nieuw buurthuis / ontmoetingscentrum
- Het ontwerpen en realiseren van publieke parkeerplaatsen, waarvan een gedeelte bovengronds en een gedeelte ondergronds en waarbij de bovengrondse parkeerplaatsen worden ingericht met het oog op kortparkeren.
- Het ontwerp en realiseren van een publieke fietsenstalling en straatmeubilair
- Het ontwerp en realiseren van een openbaar plein, inclusief de aangrenzende wegenis die overeenkomstig Bijlage 3 in de Site zit vervat.

Wat het Publiek Programma betreft, omvat de Opdracht een zgn. DB-opdracht (design-build-opdracht).

De taken van de Architect en de Aannemer worden hierna kort gedefinieerd.

Het Publiek Programma omvat verder een vereiste optie, te weten:

- het volledige onderhoud van de (HVAC-)installaties in het nieuwe buurthuis / ontmoetingscentrum, gedurende een termijn van tien (10) jaar vanaf de oplevering van het nieuwe buurthuis/ontmoetingscentrum.

De Inschrijver is verplicht om, tijdens de gunningsfase, in zijn Offerte een aanbod te doen voor deze vereiste optie.

De Aanbestedende overheid kan navolgend beslissen om al dan niet op deze vereiste optie in te gaan, zodat de Opdracht m.a.w. kan uitgroeien tot een DBm-opdracht (design-build-maintenance-opdracht).

- Het Privaat Programma

De Opdrachtnemer zal –op eigen kosten en risico- instaan voor de realisatie en vermarkting van de (private) ontwikkeling van het gedeelte van de Site dat niet voor het Publiek Programma wordt benut.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: Beringen (Beverlo)

II.2.4. Description of the procurement

De Aanbestedende Overheid is op zoek naar een kwalitatieve invulling en herontwikkeling van de Site, met het oog op het opladen van haar centrum in Beverlo.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zie Selectieleidraad

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Het Publiek Programma omvat verder een vereiste optie, te weten: het volledige onderhoud van de (HVAC-)installaties in het nieuwe buurthuis / ontmoetingscentrum, gedurende een termijn van tien (10) jaar vanaf de oplevering van het nieuwe buurthuis/ontmoetingscentrum.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/07/2023 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Postal code: 1050

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/04/2023