

## 247906-2026 - Competition

Germany – Plumbing and sanitary works – Sanitärinstallation, Sanierung + Erweiterungsbau

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Email: [soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de](mailto:soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Sanitärinstallation, Sanierung + Erweiterungsbau

Description: Die alten Trinkwasserleitungen werden durch Edelstahl ersetzt, Abwasserleitungen komplett neu verlegt, Sanitärobjekte erneuert, und Alle Leitungen werden fachgerecht installiert, gedämmt und auf Brandschutz geprüft.

Procedure identifier: 637c4286-4732-413b-865e-2a58ee87b6c4

Internal identifier: 25-2026-00113

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45332000 Plumbing and drain-laying work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Seilerstraße 36

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Sanitärinstallation, Sanierung + Erweiterungsbau

Description: Sanitärinstallation: - 57 Stück Sanitäre Objekte - 5 Stück Durchlauferhitzer - 2 Stück Schmutzwasser Hebeanlagen - ca. 546 m Rohrleitung DN 12 bis DN 50 - ca. 711 m SML-Abflussrohr DN 50 bis DN 200 - ca. 31 m PE-Abflussrohr DN 50 bis DN 70 - 65 Stück Diverse Ventile DN 15 bis DN 50 - ca. 818 m Wärmedämmung - 202 Stück Rohrschottungen - 2 Stück Brandschutz-Kit - 30 Stück Tragsystem und Beplankung - 5 Stück Demontage Sanitärer Objekte - 13 Stück Demontage Diverser Ventile DN 15 bis DN 65 - 1 Stück Demontage Bodenablauf - ca. 26 m Demontage Wasserleitungen DN 15 bis DN 50 - ca. 31 m Demontage Abwasserleitungen DN 50 bis DN 150

Internal identifier: LOT-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

Additional classification (cpv): 45332000 Plumbing and drain-laying work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Seilerstraße 36

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 19/11/2027

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben nach VHB Formblatt 124 bzw.

Referenzbescheinigung Formblatt 444, für den Zeitraum 2021-2025 (letzte 5 Jahre).

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Gemäß VHB Formblatt 124.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gemäß VHB Formblatt 124.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Gemäß VHB Formblatt 124.

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19d2f880c98-3e4d51369d88c2d](https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d2f880c98-3e4d51369d88c2d)

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 55 Days

#### Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen können die Nachweise der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (AVPQ) führen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" an entsprechender Stelle auszufüllen und die oben geforderten

Angaben unter Beachtung etwaiger Mindestanforderungen zu tätigen bzw. formlos als Anlage beizufügen.

**Information about public opening:**

Opening date: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registration number: DE 114 110 388

Postal address: Solmsstraße 27 - 37

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60486

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany  
Email: [soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de](mailto:soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de)  
Telephone: +49 69-212-30134  
Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-7004**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Registration number: t:06151126603

Postal address: Wilhelminenstr. 1-3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telephone: +49 6151 126603

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-7005**

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Registration number: DE 114 110388

Postal address: Solmsstraße 27 - 37

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60486

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: [soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de](mailto:soufiane.ait.larbi@stadt-frankfurt.de)

Telephone: +49 69-212-30134

Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: ced46408-09ae-4f1c-a2cc-76b0064e82da - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/04/2026 07:09:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 247906-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026