

247909-2026 - Competition

France – Multi-dwelling buildings construction work – **Marché de travaux pour la démolition d'une galette commerciale, la construction de 54 logements collectifs et de surfaces commerciales en rez-de-chaussée sur un niveau de stationnement en sous-sol**

OJ S 71/2026 13/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: in'li

Email: marco.lavos@inli.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: **Marché de travaux pour la démolition d'une galette commerciale, la construction de 54 logements collectifs et de surfaces commerciales en rez-de-chaussée sur un niveau de stationnement en sous-sol**

Description: Le présent marché de travaux est un marché unique. Par application de l'article L. 2113-1 2° du code de la commande publique, le présent marché n'est pas alloté au vu : La complexité des modes constructifs et du phasage opérationnel Le surcoût financier induit par l'allotissement Le présent marché sera donc conclu au regard de l'offre retenue auprès : - d'une entreprise générale ou en groupement Attention : 19 lots techniques qui pourront faire l'objet de modifications lors du lancement de la phase offre. Exigences réemploi Les variantes sous forme de solutions alternatives, de tranches, d'options et de prestations supplémentaires éventuelles seront si exigées précisées lors de la phase offre. Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au D.C.E. au plus tard six (6) jours avant la date limite de remise des plis fixée dans le présent R.C. Une réponse commune sera mise en ligne et téléchargeable par tous les candidats au plus tard six (6) jours avant la date limite de remise des offres fixée dans le présent R.C

Procedure identifier: 9504abb1-0513-4e8c-ab95-fe74348eb9f5

Internal identifier: AAPC2025-047 PHASE CANDIDATURE

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 44112000 Miscellaneous building structures

2.1.2. Place of performance

Postal address: 65, avenue de la Marne

Town: épinay-sur-Seine

Postcode: 93800

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Toutes les précisions sont dans le règlement de consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché de travaux pour la démolition d'une galette commerciale, la construction de 54 logements collectifs et de surfaces commerciales en rez-de-chaussée sur un niveau de stationnement en sous-sol

Description: Le présent marché de travaux est un marché unique. Par application de l'article L. 2113-1 2° du code de la commande publique, le présent marché n'est pas alloué au vu : La complexité des modes constructifs et du phasage opérationnel Le surcoût financier induit par l'allotissement Le présent marché sera donc conclu au regard de l'offre retenue auprès : - d'une entreprise générale ou en groupement Attention : 19 lots techniques qui pourront faire l'objet de modifications lors du lancement de la phase offre. Exigences réemploi Les variantes sous forme de solutions alternatives, de tranches, d'options et de prestations supplémentaires éventuelles seront si exigées précisées lors de la phase offre. Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au D.C.E. au plus tard six (6) jours avant la date limite de remise des plis fixée dans le présent R.C. Une réponse commune sera mise en ligne et téléchargeable par tous les candidats au plus tard six (6) jours avant la date limite de remise des offres fixée dans le présent R.C

Internal identifier: T-PF-1805971

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

Additional classification (cpv): 44112000 Miscellaneous building structures

5.1.2. Place of performance

Postal address: 65, avenue de la Marne

Town: épinay-sur-Seine

Postcode: 93800

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/09/2026

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Assurance pour l'année 2026-2027 couvrant l'ensemble des travaux de l'opération ainsi que les risques relevant de la dépose de matériaux de réemploi

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: moyen humain

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: confrère Rc

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Kbis / numéro unique

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Attestation de régularité fiscale

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Le pouvoir adjudicateur exige un chiffre d'affaires moyen minimal équivalent à 15 millions d'euros, sur les trois dernières années d'exercice

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Qualibat ou équivalent jugés substantiels pour cette opération de construction

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Note de présentation (25 Points)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Références en construction neuves et/ou surélévations relatives à des projets similaires (25 Points)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualifications et certifications de l'entreprise ou du groupement (10 Points)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacités techniques et moyens humains (20 Points)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Méthodologie réemploi et engagement Hse (20 Points)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Prix (0 point cause phase candidature)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1805971>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1805971>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de Nanterre

Review organisation: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: A5834270-A059-B2E6-2CAEF119B9AE18DF

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: in'li

Registration number: 49823

Postal address: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide

Town: Paris La Defense

Postcode: 92088

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Contact point: BALCI Eric

Email: marco.lavos@inli.fr

Telephone: 0140897777

Internet address: <https://www.inli.fr/>

Buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registration number: A58342AC-9547-21A4-45E8733471102282
Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie
Town: Nanterre
Postcode: 92020
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Email: tj-nanterre@justice.fr
Telephone: 0899029703
Fax: 0899186589

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registration number: A58342D4-CB9A-C32D-EB3C93DC2C606F29
Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie
Town: Nanterre
Postcode: 92020
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Email: tj-nanterre@justice.fr
Telephone: 0140971010
Fax: 0147243161

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre
Registration number: A58342FC-D27F-F045-3AD4AD5F09CF4A2E
Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie
Town: Nanterre
Postcode: 92020
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France
Email: tj-nanterre@justice.fr
Telephone: 0899029703
Fax: 0899186589

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 81cd6dfe-1cde-4723-8069-e00954680f93 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/04/2026 12:32:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 247909-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026