

## 247925-2026 - Result

Germany – Floor laying and covering work – Alte Oper Brandschutzsaierung,  
Bodenbelagsarbeiten BA 7.2  
OJ S 71/2026 13/04/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Email: [susanne.knoess@stadt-frankfurt.de](mailto:susanne.knoess@stadt-frankfurt.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Alte Oper Brandschutzsaierung, Bodenbelagsarbeiten BA 7.2

Description: Bodenbelagsarbeiten

Procedure identifier: fa7f463c-bd9c-4e72-baf5-f2e689e76613

Internal identifier: 25-2026-00001

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432100 Floor laying and covering work

Additional classification (cpv): 45432130 Floor-covering work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Opernplatz 1

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Alte Oper Brandschutzsaierung, Bodenbelagsarbeiten BA 7.2

Description: Die Stadt Frankfurt am Main beabsichtigt die brandschutztechnische Gesamtanierung der Liegenschaft "Alte Oper, Konzert- und Kongresszentrum, Opernplatz, Frankfurt am Main". Diese wird in einzelnen Bauabschnitten umgesetzt. Inhalt der Ausschreibung sind Maßnahmen der Bauabschnitte BA7.2 + BA8.2. Die Ausführungszeiträume sind wie folgt: BA 7.2: 06 - 08 / 2026 Theaterferien vom 29. Juni bis 23. August: Bodenbelagsarbeiten in den Wandelgängen, Ebene 2, Ost- und Westseite BA 8.2: 07 - 09 / 2027 Theaterferien vom 28. Juni. Bis 29. August: Bodenbelagsarbeiten in den Wandelgängen, Ebene 3, 4 und 5, jeweils Ost- und Westseite Die für die baulichen Maßnahmen zur Verfügung stehende Zeit erstreckt sich im Wesentlichen über die Theaterferien in den Jahren 2026 und 2027, in denen kein laufender Betrieb stattfindet. Diese Arbeiten müssen zwingend innerhalb dieses Zeitraums abgeschlossen werden, da der Veranstaltungsbetrieb im Anschluss unmittelbar wieder aufgenommen wird. Für die Arbeiten während der Theaterferien ist aufgrund des engen Zeitrahmens ein Zwei-Schicht-Betrieb von 6:00 bis 22:00 Uhr einzuplanen. Die Durchführung der Arbeiten - insbesondere die Nutzung des hausinternen Transportpodiums als Zuwegung - hat sich an den betrieblichen Abläufen zu orientieren. Die ausführenden Firmen sind verpflichtet, sich mit den Gebäudenutzern hinsichtlich lärmintensiver Tätigkeiten und Transportzeiten abzustimmen. Zeitgleich finden weitere Sanierungsmaßnahmen im Innenausbau sowie in den Bereichen TGA und ELT statt. Bodenbelagarbeiten Wandelgänge E2 Wandelgang E2 / vorbereitende Arbeiten Teppichboden verklebt auf Estrich abbrechen und entsorgen 175,00m<sup>2</sup> Estrichoberflächen reinigen, grobe Verschmutzung 175,00m<sup>2</sup> Bestands-Anhydritestrich schleifen, inkl. bürsten und absaugen. 175,00m<sup>2</sup> Trittschalldämmung Minwolle 10,00m<sup>2</sup> 2x0,1 mm PE-Folie, auf Dämmschicht, für schw. Estr. 10,00m<sup>2</sup> Randstreifen, Mineralwolle, partiell 10,00m Schnellzementestrichstreifen, Randebereich, b/d=ca.150/30mm 10,00m kraftschlüssige Verbindung zum Bestandsestrich, h=65mm 10,00m Schnellzementestrich, d=65m 10,00m Risse im Estrich schließen 10,00m Spachteln, vollfl., Zement, >1-5mm 175,00m<sup>2</sup> Spachteln, partiell, Zement, >5-10mm Fehls. 10,00m<sup>2</sup> Haftgrund auf Unterboden, Dispersion 175,00m<sup>2</sup> Wandelgang E2 /Teppichboden Teppichboden, gewebt, hell 120,00m<sup>2</sup> Teppichboden, gewebt, dunkel 55,00m<sup>2</sup> Anschluss herstellen, 140,00m Teppich-Übergang in Viertelkreisform herstellen 7,00m Anschluss an Pfeiler 36,00St Trennprofil, flach, Edelstahl, unter Türen 15,00m Schutzabdeckung Bodenflächen bis zur Abnahme 175,00m<sup>2</sup> Schutzabdeckung Bodenflächen, vorhalten175,00m<sup>2</sup>Mt Kautschuk Kautschukbelag, Grauton 20,00m<sup>2</sup> Anschluss herstellen, gerade 20,00m Sockelleisten Kautschuk, 60mm 20,00m Trennprofil, flach, Edelstahl, unter Türen 6,00m Schutzabdeckung Bodenflächen bis zur Abnahme 20,00m<sup>2</sup> Schutzabdeckung Bodenflächen, vorhalten 20,00m<sup>2</sup>Mt Sonstiges Aufmaß, Werk- und Montageplanung 1,00psch Dokumentations-/ Revisionsunterlagen 1,00psch Vorarbeiter, Zulage Nachtarbeit 16,00Std Vorarbeiter, Zulage Sonntag 4,00Std Facharbeiter, Zulage Nachtarbeit 16,00Std Facharbeiter, Zulage Sonntag 4,00Std Bodenbelagarbeiten Wandelgänge E3-E5 Wandelgang E3 - E5 / vorbereitende Arbeiten Teppichboden verklebt auf Estrich abbrechen und entsorgen 470,00m<sup>2</sup> Estrichoberflächen reinigen, grobe Verschmutzung 470,00m<sup>2</sup> Bestands-Anhydritestrich schleifen, inkl. bürsten und absaugen. 470,00m<sup>2</sup> Trittschalldämmung Minwoll, d=40mm 10,00 m<sup>2</sup> 2x0,1 mm PE-Folie, auf Dämmschicht, für schw. Estr. 10,00m<sup>2</sup> Randstreifen, Mineralwolle, partiell 10,00m Schnellzementestrichstreifen,Randebereich, b/d=ca.150/30mm 10,00m kraftschlüssige Verbindung zum Bestandsestrich, h=65mm 10,00m Schnellzementestrich, d=65mm 10,00m<sup>2</sup> Risse im Estrich schließen 10,00m Spachteln, vollfl., Zement, >1-5mm Fehls. 470,00m<sup>2</sup> Spachteln, partiell, Zement, >5-10mm Fehls. 10,00m<sup>2</sup> Haftgrund auf Unterboden, Dispersion 470,00m<sup>2</sup> Wandelgang E3 - E5 /Teppichboden Teppichboden,

gewebt, hell 330,00m<sup>2</sup> Teppichboden, gewebt, dunkel 170,00m<sup>2</sup> Anschluss herstellen, gerade 430,00m Anschluss des Teppichbodens an vorhandene Bauteile 70,00m Teppich-Übergang in Viertelkreisform herstellen 24,00m Anschluss an Pfeiler 76,00m Trennprofil, flach, 15,00m Schutzabdeckung Bodenflächen bis zur Abnahme 470,00m<sup>2</sup> Schutzabdeckung Bodenflächen, vorhalten 470,00m<sup>2</sup> Mt Sonstiges Verbleib der Menge an Überproduktion beim Hersteller Teppichboden, gewebt dunkel, Restmenge 175,00m<sup>2</sup> Aufmaß, Werk- und Montageplanung 1,00psch Dokumentations-/ Revisionsunterlagen 1,00psch  
Internal identifier: LOT-0000

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432100 Floor laying and covering work

Additional classification (cpv): 45432130 Floor-covering work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Am Opernplatz 1

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60313

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 29/06/2026

Duration end date: 28/08/2027

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: nur Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Information about review deadlines: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf

der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished  
Justification code: Other public interest

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Rauma Objekt GmbH

**Tender:**

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: unpublished

Justification code: Other public interest

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 13

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien  
Registration number: DE 114 110 388  
Postal address: Solmsstraße 27 - 37  
Town: Frankfurt am Main  
Postcode: 60486  
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Country: Germany  
Email: [susanne.knoess@stadt-frankfurt.de](mailto:susanne.knoess@stadt-frankfurt.de)  
Telephone: +49 69-212-44619  
Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle  
Registration number: t:06151126603  
Postal address: Wilhelminenstr. 1-3  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Telephone: +49 6151 126603

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien  
Registration number: DE 114 110388  
Postal address: Solmsstraße 27 - 37  
Town: Frankfurt am Main  
Postcode: 60486  
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Country: Germany  
Email: [susanne.knoess@stadt-frankfurt.de](mailto:susanne.knoess@stadt-frankfurt.de)  
Telephone: +49 69-212-44619  
Internet address: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0001

Official name: Rauma Objekt GmbH  
Size of the economic operator: Small  
Registration number: DE149060460  
Postal address: Viermorgenweg 11 b  
Town: Mainz  
Postcode: 55124  
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)  
Country: Germany

Email: [info@raumaobjekt.de](mailto:info@raumaobjekt.de)

Telephone: 061316065118

Fax: 061316066481

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0000**

#### 8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e6b00098-32c2-4e8e-860c-17f6013bdf6d - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/04/2026 14:39:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 247925-2026

OJ S issue number: 71/2026

Publication date: 13/04/2026